

Nové správne poplatky podľa zákona 26/2025
platné o d 15.03.2025-31.03.2025

„Položka 59

a)

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1. pre fyzickú osobu | 100 eur |
| 2. pre právnickú osobu | 500 eur |

b)

Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 50 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojk.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 100eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 500 eur |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- | | |
|--|---------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 100 eur |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- | | |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 50 eur |
| 2. bytových domov | 250 eur |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. naprípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. naprípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50 eur |

4. na spevnené plochy a parkoviská .	50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e).	50 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	300 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	800 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	2 500 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	5 000 eur
nad 10 000 000 eur	10 000 eur
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	100 eur
i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m²	150 eur
j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m².	300 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a)

Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu 100 eur
2. fyzickú osobu 30 eur

b) Žiadosť o zmenu doby trvania

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 150 eur
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 eur

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu 100 eur
2. fyzickú osobu 100 eur

- d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²** 100 eur

- e) **Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre**
- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu | 50 eur |
- f) **Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia**
- g) **Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby**
- h) **Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe**
- i) **Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby**

Oslobodenie

- Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

- a) **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby**
- b) **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

- na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60
 - na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu
 - terénnych úprav pre právnickú osobu
 - terénnych úprav pre fyzickú osobu
 - Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti
 - Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia
- Oslobodenie 1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- a) **na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie**
- | | |
|----------------------|---------|
| 1. rodinný dom | 100 eur |
| 2. bytový dom | 500 eur |
- b) **na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),**
- | | |
|--|---------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 100 eur |
- c) **na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,**
- | | |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 50 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
2. naprípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. naprípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 30 eur**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 300 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 500 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 1 000 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 1 500 eur
- nad 10 000 000 eur 2 000 eur

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²

..... 200 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu
- 2.fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 3.Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- 4.Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. “.

7.V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa
položka 59 znie: Nový zákon 25/2025 od 1.4.2025

„Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu.....	1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu.....	2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu.....	3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane.....	1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1000 m ² do 2000 m ² vrátane.....	2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2000 m ² do 5 000 m ² vrátane.....	5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5000 m ² do 10 000 m ² vrátane.....	8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	300 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 eur
nad 50 000 000 eur	20 000 eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b)Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom

2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia..... 50eur

5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

na bytovej budove..... 150 eur

na nebytovej budove

na inžinierskej stavbe

terénna úprava

vonkajšia úprava

na informačnom zariadení

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach

iná stavebná práca inde nezaradená 50 eur

6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 eur

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia 30% sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20% sadzby podľa písmena a)

- g) *Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby100 eur*
h) *Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby 100 eur*
i) *Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť50 eur*

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„¹⁸⁾ Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.“.

8.

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa sa položky 60, 60a, 61 a 62a vypúšťajú.

9.

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

10.

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 Oslobodenie sa slová „písmena b)“ nahrádzajú slovami „písmena a)“.