

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Obec Mikušovce
so sídlom Obecný úrad č. 22, PSČ 018 57 Mikušovce
v zastúpení: Eva Holbová
starostka obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001
IČO: 00 317 527
(ďalej ako predávajúci)

a

- 2./ Marián Klimo, rod. Klimo
nar. 21.03.1981, rodné číslo ..
ženatý, štátny občan SR
trvale bytom Mikušovce 312
PSČ 018 57 Mikušovce
(ďalej ako kupujúci)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č. 1 Článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedenej na LV č. 1 označenej ako:
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok C KN parc. č. 387/3- záhrada o výmere 7 m²,
- pozemok C KN parc. č. 385/2 – záhrada o výmere 75 m².
2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti (pozemky) tak, ako je uvedené a popísané v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá za jeden m²) odkupovaných nehnuteľností. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovaných nehnuteľností je 246,00 € (slovom: Dvestoštyridsaťšesť eur).
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 246,00 € bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Čl. IV

1. Predaj nehnuteľností predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci.
2. Zámer s predajom nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 5/2018, bod č. 2 zo dňa 04.04. 2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04. 2018.
3. Predaj nehnuteľností obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č. 1, písm. M) zo dňa 17.5.2018

Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci, ktorý zároveň uhrádza správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

LV časť A – majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok C KN parc. č. 387/3- záhrada o výmere 7 m²,
- pozemok C KN parc. č. 385/2 – záhrada o výmere 75 m².

LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby

Marián Klimo, rod. Klimo, nar. 21.03.1981, ro.
trvale bytom Mikušovce 312, PSČ 018 57 Mikušovce
v podiele 1/1

LV časť C – t'archy

bez zápisu

Čl. VII

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

3. Táto zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:
- 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúčo,
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží kupujúci,
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.

4. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 10.4.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Eva Holbová
starostka obce



.....
Marián Klimo

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal /uznal za svoj po-

.....
Eva Holbová, r.č.:

bytom.....
01857 Mikušovce

Totožnosť bola preukázaná

V Mikušovciach, dňa 10.4.2019 podpis:

