

PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU Č. 1/2022

OBEC ČERVENÝ KAMEŇ

č. p. 226, 018 56 Červený Kameň

v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení predkladá návrh na predaj majetku obce.

PODMIENKY PREDAJA

Čl. I

Predmet predaja

1. Predmetom predaja je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Červený Kameň a to:

- a) Stavba: – rodinný dom súp. č. 130, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 221/1 o výmere 395 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- b) Stavba: - psiareň služob. psov, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 221/3 o výmere 34 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- c) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 220/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- d) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 221/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,
- e) Pozemok: - parc. registra „C“, parc. č. 221/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,

zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava, obec Červený Kameň, katastrálne územie Červený Kameň.

2. **Všeobecná hodnota** predmetu predaja bola určená Znaleckým posudkom č. 07/2022 zo dňa 18.01.2022 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, Jána Baltazára Magina č. 2297/9, 911 01 Trenčín, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zaokrúhlene na **65 200,- Eur**.
3. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 je možné odkúpiť **len spoločne a to v celosti**.
4. Obhliadku predmetu predaja, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu predaja je možné uskutočniť po

predchádzajúcej dohode s obcou, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontaktná osoba obce pre prípad záujmu o obhliadku: Alena Geregová – starostka obce, tel. č.: 0904 932 639, e-mail: urad@cervenykamen.sk.

Čl. II

Časový plán predaja

1. Predaj sa začína jeho zverejnením na webovom sídle obce Červený Kameň: www.cervenykamen.sk, t. j. dňa 01.02.2022.
2. Uzávierka predkladania návrhov: 17.03.2022 do 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov – komisiou zloženou z poslancov obecného zastupiteľstva: do 10 dní od uzávierky predkladania návrhov.
4. Oznámenie výsledku vyhodnotenia: do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia.
5. Schválenie prevodu nehnuteľností: na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia odpredaja obecným zastupiteľstvom.

Čl. III

Podanie návrhu a náležitosti návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Návrhy uchádzači posielajú v uzatvorenej, zalepenej obálke s viditeľným označením:

„NEOTVÁRAŤ – PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – č. 1/2022 - cenová ponuka“

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade predloženia viacerých návrhov zo strany jedného navrhovateľa, budú tieto vylúčené.
3. Navrhovatelia podávajú návrhy v písomnej forme. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu obce:

Obec Červený Kameň, č. p. 226, 018 56 Červený Kameň, prípadne osobne do podateľne Obecného úradu počas úradných hodín uverejnených na vstupe do budovy obecného úradu. Zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke s návrhom dátum, čas, miesto prijatia návrhu, poradie doručeného návrhu, čo potvrdí svojim podpisom.

4. Požadované náležitosti návrhu:

a) Označenie navrhovateľa:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, č. účtu, tel. kontakt;

- fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, rodné priezvisko, titul, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO, tel. kontakt;

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, č. účtu, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a jeho tel. kontakt;
 - b) Špecifikácia predmetu predaja v súlade s podmienkami predaja.
 - c) Návrh cenovej ponuky za celý predmet predaja.
 - d) Popis využitia predmetu kúpy.
 - e) Dátum a podpis uchádzača
5. K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy:
- Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme (príloha č. 1)
 - Súhlas so spracovaním osobných údajov u fyzickej osoby na účely zabezpečenia úkonov spojených s predajom.
 - Písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci, organizácii v jej zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má obec majetkovú účasť.

Čl. IV

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre posudzovanie návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
2. Na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk je príslušná komisia tvorená poslancami obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí cenové ponuky v lehote určenej v časovom pláne predaja.
3. Obec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, právo schváliť/neschváliť samotný prevod a taktiež ukončiť predaj bez výberu návrhu.
4. Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky predaja alebo predaj zrušiť podľa § 283 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
5. Obec si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti návrhu z hľadiska požiadaviek obce uvedených v podkladoch vyradiť návrh.
6. Účastníkom súťaže, ktorí neuspeli obec oznámi, že ich návrhy odmietli.

V Červenom Kameni dňa 01.02.2022

Alena Geregová
starostka obce

Prílohy: Návrh kúpnej zmluvy

Čiastočný výpis z LV č. 1