

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Mikušovce, Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce
zastúpená Evou Holbovou, starostkou
(ďalej ako „vyhlasovateľ“)

na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom Mikušovce,
prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Mikušovce dňa 23.04.2020, uznesenie číslo
23/2020

vy h l a s u j e

v zmysle § 9a odsek 1 písmeno a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

A) Predmet predaja:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľného majetku obce, a to:

Dom sociálnych služieb - Penzión, KNC /parcela číslo 660/5, výmera 615 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci Obec Mikušovce, č.22, 018 57

Parcela KNC 660/6 o výmere 1 227 m², druh pozemku zastavaná plocha

Parcela KNC 660/7 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha

Parcela KNC 660/8 o výmere 114 m², druh pozemku zastavaná plocha

Parcela KNC 660/5 o výmere 615 m² druh pozemku zastavaná plocha

Minimálna východisková cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 59/2020.

B) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Obec Mikušovce trvá:

PREDÁVAJÚCI:

Názov:	Obec Mikušovce
Sídlo:	Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce
Štatutárny zástupca:	Eva Holbová – starostka obce
Bankové spojenie:	SK57 5600 0000 0044 8194 1001
IČO:	00 317 527
DIČ:	2020610944

(ďalej len „predávajúci“)

Obchodná verejná súťaž – Obec Mikušovce

Kupujúci: (ak je fyzická osoba)	Kupujúci: (ak je právnická osoba)	Kupujúci: (ak je FO-podnikateľ)
Meno:	Obchodné meno:	Obchodné meno:
Priezvisko:	Sídlo:	Miesto podnikania:
Rodné priezvisko:	Štatutárny zástupca:	IČO:
Dátum narodenia:	IČO:	DIČ:
Rodné číslo: registra	DIČ:	Zápis do príslušného
Trvale bytom:	Zápis do obchodného registra:	
Štátna príslušnosť:		
Stav:		

a manželka

Meno:
Priezvisko:
Rodné meno:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Stav:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 23/2020 zo dňa 23.04.2020

túto Kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet predaja

1. Obec Mikušovce je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti –
 - Dom sociálnych služieb - Penzión, KNC /parcela číslo 660/5, výmera 615 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník Obec Mikušovce, č.22, 018 57
 - Parcela KNC 660/6 o výmere 1 227 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Parcela KNC 660/7 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Parcela KNC 660/8 o výmere 114 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Parcela KNC 660/5 o výmere 615 m², druh pozemku zastavaná plocha

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť:
- Dom sociálnych služieb - Penzión, KNC /parcela číslo 660/5, výmera 615 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník Obec Mikušovce, č.22, 018 57
 - Parcela KNC 660/6 o výmere 1 227 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Parcela KNC 660/7 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Parcela KNC 660/8 o výmere 114 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Parcela KNC 660/5 o výmere 615 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej iba „predmet predaja“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Mikušovce číslo 23 / 2020 zo dňa 23.4.2020 v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikušovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet predaja uvedený v Článku I. tejto zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1)/resp. kupujúci ho kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú v Článku. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Cena predmetu predaja

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet predaja za dohodnutú kúpnu cenu Eur (slovom Eur) (doplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami)

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci zložil dňa finančnú zábezpeku (zálohu) na predmet kúpy vo výške 77.100.- Eur (slovom: sedemdesiatisícsto Eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v Článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v Článku III. tejto zmluvy vo výške Eur (slovom: Eur) poukázaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 59/2020 najneskôr do troch (3) kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu predaja fyzickou prehliadkou na mieste samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
3. Kupujúci berie prehlásenia predávajúceho na vedomie a vyhlasuje, že v prípade realizácie odstránenia poľnohospodárskej plodiny na predmete predaja tak urobí na svoje náklady bez nároku na ich refundáciu zo strany predávajúceho.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci
4. V prípade, že Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia dovtedy vzájomné poskytnuté plnenia z tejto zmluvy. V prípade prerušenia konania na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor si zmluvné strany poskytnú vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov.
5. Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Mikušovce, ktorým je internetová stránka Obce Mikušovce.

3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
 5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.
 6. Zmluva bola zverejnená Obcou Mikušovce dňa
- (vyplní OÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

C) Spôsob podávania súťažných návrhov:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia na úradnej tabuli Obce Mikušovce a zároveň na webovej stránke obce Mikušovce (www.mikusovce.sk).
2. Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Navrhovateľ môže predložiť maximálne jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.
3. Spolu s návrhom navrhovateľ predloží „Žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži“, ktorá musí obsahovať:
 - a) Meno, priezvisko, adresu – v prípade fyzickej osoby,
 - b) Obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH – v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, právnickej osoby,
 - c) Bankové spojenie, e-mailový kontakt, telefonický kontakt,
 - d) Ponúkaná cena za odkúpenie majetku, ktorý je predmetom súťaže,
 - e) Dátum, vlastnoručný podpis navrhovateľa
4. Prílohou žiadosti je:
 - a) Návrh kúpnej zmluvy
 - b) Súhlas so súťažnými podmienkami
 - c) Právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského listu (nie staršiu ako 3 mesiace) Predloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.
 - d) Doklad o úhrade zálohy (fotokópia výpisu z bankového účtu navrhovateľa – nie príkaz na úhradu!)
 - e) Písomné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že nemá žiadne dlhy voči Obci Mikušovce

- f) Písomné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že sa oboznámil so znaleckým posudkom 59/2020.
5. V prípade zistenia nepravdivých údajov uvádzaných navrhovateľom, bude takýto navrhovateľ zo súťaže vylúčený a jeho návrh nebude vôbec hodnotený.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:

1. Písomný súťažný návrh je potrebné osobne doručiť najneskôr dňa 25.5.2020 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI“

na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Mikušovce
Obecný úrad Mikušovce
Mikušovce 22
018 57 Mikušovce**

2. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.
3. Fotokópiu dokladu o zaplatení manipulačného poplatku navrhovateľ nalepí na obálku predkladaného návrhu.
4. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Priятé: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
5. Navrhovateľ môže svoj návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať do ukončenia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 25.5.2020.
6. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý bol doručený vyhlasovateľovi po stanovenej lehote alebo návrh, ktorého obsah a prílohy nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže.
7. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 26.5.2020.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do jedného (1) mesiaca od ukončenia predkladania návrhov.
2. Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

F) Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúkaná cena.
2. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie číslo 1. Ďalšie ponuky sa budú takto postupne číslovať podľa vyhodnotenia ich vhodnosti.
3. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny, rozhodne skorší dátum podania návrhu.

G) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

1. Vyhlasovateľ písomne oboznámi všetkých navrhovateľov (vrátane víťaza súťaže) s výsledkom obchodnej verejnej súťaže, najneskôr do 15 dní od jej vyhodnotenia.
2. Vyhlasovateľ oznámi výsledky navrhovateľom písomne listom odovzdaným pošte na doručenie, e-mailom na nimi uvedený e-mailový kontakt alebo telefonicky na nimi uvedený telefonický kontakt.
3. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy s vyhlasovateľom, a to v lehote do desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Ak víťaz v stanovenej lehote neuzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom, platí domnienka, že víťaz sa vzdal práva na uzavretie kúpnej zmluvy. Finančná zábezpeka zložená víťazom, prepadá v prospech Obce Mikušovce.
6. Následne je vyhlasovateľ oprávnený vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy navrhovateľa, ktorá sa vo vyhodnotení umiestnil ako druhý v poradí.
7. Spolu s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy vyhlasovateľ doručí druhému navrhovateľovi v poradí aj výzvu na opätovné zloženie finančnej zábezpeky s tým, aby túto finančnú zábezpeku zaplatil najneskôr v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.
8. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční najneskôr do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Mikušovce.

H) Finančná zábezpeka a manipulačný poplatok:

1. Sumu 77.100.- Eur (slovom: sedemdesiatisícsto Eur) za jeden (1) súťažný návrh zloží navrhovateľ ako finančnú zábezpeku (zálohu) na účet vyhlasovateľa číslo účtu vo forme IBAN: SK57 5600 0000 0044 8194 1001, variabilný symbol 59/2020, najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov.
2. Finančná zábezpeka sa započítava do kúpnej ceny ako prvá splátka.
3. Neúspešným navrhovateľom sa finančná zábezpeka vráti na účet, z ktorého bola uhradená, a to do piatich (5) pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
4. Navrhovatelia pri podaní súťažného návrhu sú povinní zaplatiť manipulačný poplatok v sume 20.- Eur v pokladni Obecného úradu Mikušovce. Fotokópiu dokladu o zaplatení tohto poplatku nalepia na obálku predkladaného súťažného návrhu.

I) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode so starostkou obce do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 08:00 hod. do 15:00 hod. v pracovných dňoch.

J) Technické podmienky

Dom sociálnych služieb - Penzión, KNC /parcela číslo 660/5, výmera 615 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník Obec Mikušovce, č.22, 018 57 – rozostavaná budova

Parcela KNC 660/6 o výmere 1 227 m², druh pozemku zastavaná plocha
Parcela KNC 660/7 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha
Parcela KNC 660/8 o výmere 114 m², druh pozemku zastavaná plocha
Parcela KNC 660/5 o výmere 615 m², druh pozemku zastavaná plocha

K) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť návrh navrhovateľa, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - b) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - c) v odôvodnených podmienkach súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (s určením termínu opravy),
 - e) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
 - f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
2. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
3. Obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden (1) súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej súťaže.
4. Náklady navrhovateľov (ani víťaza súťaže) spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa im nepriznávajú.
5. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Mikušovce dňa 23.4.2020 uznesením číslo 23/2020 zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce.

V Mikušovciach dňa 11.5.2020

Eva Holbová
starostka obce