

## POISTNÁ ZMLUVA

### POISTENIE MAJETKU PRÁVNICKÝCH OSÔB

**Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika**

IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

**Obec Mikušovce, Mikušovce 22, 01857 Mikušovce**

IČO 00317527 / DIČ 2020610944

zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR

IBAN SK SK57 5600 0000 0044 8194 1001, BIC: KOMASK2X

e-mail: obecnyurad@mikusovce.sk

(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov túto poisťnú zmluvu.

#### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

- Poisťná doba:** od **01.02.2020**  
nie však skôr ako v deň nasledujúci po doručení písomného potvrdenia o jej zverejnení poisťovateľovi, alebo ak takéto potvrdenie nebolo poisťovateľovi doručené v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku pokiaľ bola zverejnená na návrh poisťovateľa (ust. §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka)  
na dobu neurčitú
- Poisťné obdobie:** odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poisťnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka  
do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poisťnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka
- Miesto poistenia:** a) 018 57, Mikušovce, parc.č. 284/18, 753/2, 388

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0519 (ďalej len „VPPPM“),
- Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/0519 ku VPPPM/0519 (ďalej len „ODMAJ“), ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 Zoznam nehnuteľností

Príloha č. 2 List vlastníctva č. 1

Príloha č. 3 List vlastníctva č. 2007

Príloha č. 4 List vlastníctva č. 2008

Článok 2  
Prehľad poistených rizík a predmetov

**1/ Riziko: Živelné riziká**

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Výber stavieb podľa prílohy č.1	4.941.793,00 €	VH	100,00 €	1.056,10 €
a)	Viacúčelové ihrisko	77.700,00 €	VH	250,00 €	20,33 €
a)	Revitalizovaná centrálna zóna obce	10.700,00 €	VH	100,00 €	2,80 €

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

**2/ Riziko: vodovodné škody**

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Výber stavieb podľa prílohy č.1	1.089.847,00 €	VH	100,00 €	61,80 €

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

**3/ Riziko: odcudzenie**

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Viacúčelové ihrisko – 1. riziko	10.000,00 €	VH	250,00 €	10,44 €

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

**4/ Riziko: vandalizmus**

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Výber stavieb podľa prílohy č.1 – 1.riziko	5.000,00 €	VH	50,00 €	45,60 €
a)	Viacúčelové ihrisko – 1. riziko	10.000,00 €	VH	250,00 €	44,03 €
a)	Revitalizovaná centrálna zóna obce – 1. riziko	5.000,00 €	VH	100,00 €	44,23 €

\* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

**5/ Riziko: rozbitie skla**

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Výber stavieb podľa prílohy č.1 – 1.riziko - Súbor skiel alebo jednotlivé sklá vrátane fólií, malieb, nápisov a inej výzdoby	500,00 €	VH	50,00 €	16,80 €

Článok 3

**Zvláštne dojednania**

- V zmysle čl. 8 ods. 2 ODMAJ si poistník zvolil poistenie bez indexácie poistnej sumy.
- V zmysle čl. 9 ods. 2 ODMAJ sa dojednáva limit poistného plnenia pre riziká
  - voľne žijúce živočíchy vo výške 1.000,00 €,
  - povodeň a záplava vo výške 4.000.000,00 €.

Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.

Článok 4  
**Výška a splatnosť poistného**

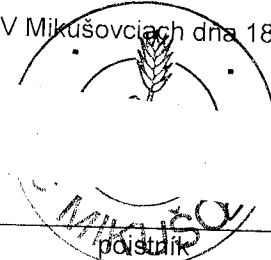

Druh poistného	bežné
Poistné s daňou za poistné obdobie	1.302,13 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti v prvom poistnom období	deň účinnosti poistnej zmluvy
Dátum splatnosti v ďalších poistných obdobiach	v deň a mesiac, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy príslušného kalendárneho roka (ak takýto deň v mesiaci nie je, je dňom splatnosti poistného posledný deň tohto mesiaca)
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11415346
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

Článok 5  
**Záverečné ustanovenia**

1. Poistník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný zverejniť túto poistnú zmluvu do 3 dní od jej uzavretia najneskôr však jeden deň pred účinnosťou poistnej zmluvy, a zároveň vydať poisťovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
2. V prípade, ak poistník nedoručí poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov od jej uzavretia, bude sa mať za to, že k uzavretiu tejto poistnej zmluvy nedošlo. To neplatí ak v tejto lehote podá poisťovateľ návrh na zverejnenie tejto poistnej zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy platí, že toto sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia, alebo dňom doručenia potvrdenia telefaxom, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie.
4. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
5. Poisťovateľ má právo upraviť výšku poistného ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poistnom období v prípade, ak po uzavretí poistnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poistné pri uzatváraní poistnej zmluvy. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzavieraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poistné plnenia k predpísanému poistnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poistného poistníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poistník je oprávnený poistnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poistného. Poistná zmluva v takom prípade zaniká doručením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
6. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
  - a) všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
  - b) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
  - c) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
    - vyššie uvedené poistné podmienky,
    - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov,
    - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
7. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

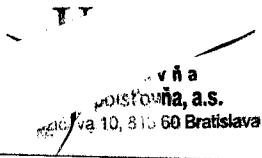
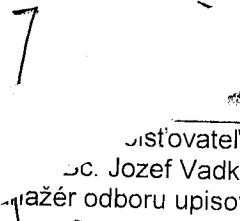
V Mikušovciach dňa 18.12.2019



Eva Hölbová  
starosta obce

V Bratislave dňa 18.12.2019

U022



AIIRisk, s.r.o.  
Bratislava  
Jozef Vadkerty  
člen a predseda  
odboru upisovania a podpory

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-283  
Meno získateľa: AIIRisk, s.r.o.  
Číslo získateľa/panel: PANEL 6

## ZOZNAM POISTENÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo	účel stavby	PSČ, obec/mesto	súpisné číslo	Parcelné* č	katastrálne územie*	poistná suma
1	Kultúrny dom a Obecný úrad	018 57 Mikušovce	22	254/3	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 1	1.698.990,00 €
2	Bytovka 1	018 57 Mikušovce	170	284/5	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 170	900.182,00 €
3	Bytovka 2	018 57 Mikušovce	171	284/4	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 171	900.182,00 €
4	Základná škola s materskou školou	018 57 Mikušovce	16	284/18	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 1	935.037,00 €
5	Požiarna zbrojnica	018 57 Mikušovce	61	1	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 1	134.894,00 €
6	Penzión	018 57 Mikušovce	Bez čísla	660/5	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 1	263.000,00 €
7	Šatne pri futb. ihrisku	018 57 Mikušovce	116	753/2	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 1	41.365,00 €
8	Dom smútku	018 57 Mikušovce	311	388	Mikušovce pri Pruskom, LV č. 1	68.143,00 €

\* vyplňa sa v prípade, že nie je súpisné alebo orientačné číslo

V Mikušovciach dňa 18.12.2019

V Bratislave dňa 18.12.2019

U099

**Union**  
P. A. S.

**Union Poistovňa**  
Eva Holbová  
starosta obce

uvateľ  
M. Jozef Vadkerly

mažazér odboru upisovania a podpory

Tento informačný dokument Vám má poskytnúť základný prehľad o rozsahu a podmienkach poistenia. **Pre úplnú informáciu o rozsahu práv a povinností, ktoré Vám z poistenia vyplývajú, sa oboznámte so znením poistnej zmluvy, znením Všeobecných poistných podmienok poistenia majetku pre podnikateľské subjekty a príslušných Osobitných dojednaní (podľa vybraných rizík).**

### O aký typ poistenia ide?

Poistenie majetku podnikateľských subjektov je určené na ochranu pred neočakávanými udalosťami, ktoré by mohli ohroziť Váš majetok a podnikateľskú činnosť.



### Čo je predmetom poistenia?

✓ **Poistený je majetok vo vlastníctve, spoluvlastníctve, príp. v držbe poisteného uvedený v poistnej zmluve.**

Ide napríklad o:

- stavby (zastrešené budovy alebo haly) vrátane stavebných súčastí, ktoré sú pevne spojené so zemou alebo osadené tak, že sa vyžaduje úprava podkladu, skolaudované a užívané,
- stavebné úpravy (ak sa nepoistuje stavba),
- sklo, ktoré je súčasťou poistenej stavby,
- zariadenia (napr. stroje, výpočtová a iná technika, inventár,...),
- zásoby,
- cudzie veci v držbe alebo prevzaté pri poskytovaní služby na základe písomnej zmluvy, pokiaľ z nej vyplýva povinnosť užívanú vec opraviť, obstarat' novú vec alebo poskytnúť peňažnú náhradu, ak bude vec poškodená, zničená, odcudzená alebo stratená,
- peniaze, ceniny, cennosti,
- umelecké predmety a zbierky, predmety historickej a kultúrnej hodnoty,
- veci zamestnancov,
- prerušenie prevádzky.

### Majetok je možné poistiť na nasledovné riziká:

- ✓ požiar, priamy úder blesku, výbuch, pád lietadiel,
- **ďalšie voliteľné riziká:**
  - víchrica, krupobitie,
  - záplava a povodeň,
  - ostatné živelné riziká (zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavín, výbuch sopky, zemetrasenie, tiaž snehu alebo námrazy, náraz vozidla, zadymenie, nadzvuková vlna, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, voľne žijúce živočíchy),
  - vodovodné škody,
  - odcudzenie,
  - vandalizmus,
  - lúpež počas prepravy,
  - rozbitie skla,
  - lom stroja / elektroniky,
  - nepriamy úder blesku,
  - atmosférické zrážky.

Poistený majetok ako aj riziká nájdete uvedené v poistnej zmluve.



### Čo nie je predmetom poistenia?

- × motorové vozidlá vrátane ich súčastí s prideleným evidenčným číslom, nemotorové vozidlá,
- × lietadlá a iné lietajúce stroje, lode a iné plavidlá, lokomotívy, vagóny a iné koľajové vozidlá,
- × zvieratá, rastliny a iné živé organizmy, pozemky, vodstvo,
- × stavby (tzn. budovy a haly):
  - × neskolaudované,
  - × schátrané, opustené, neudržiavané alebo nevyužívané na určený účel dlhšie ako 30 dní pred vznikom škody,
- × akýkoľvek majetok (zariadenia a zásoby), ktorý sa nachádza v nepoistiteľných stavbách,
- × náklady na údržbu poistených vecí, ich náhradné diely potrebné pri údržbe,
- × následné škody všetkého druhu (napr. ušlý zisk, zvýšené náklady na výrobu, pokuty, penále),
- × následné náklady (napr. expresné poplatky, náklady na právne zastúpenie, technické vylepšenie veci po poistnej udalosti),
- × sklo s hrúbkou menšou ako 4 mm v oknách, dverách, svetlíkoch, strechách, stenách a pod.,
- × sklo vnútorného alebo vonkajšieho osvetlenia.



### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- × Poistenie sa nevzťahuje najmä na škody spôsobené:
  - × úmyselným konaním alebo nedbanlivosťou poisteného,
  - × teroristickým činom, občianskymi nepokojmi, protestami, výtržnosťami, štrajkom, vojnovým stavom, sabotážou, a pod.,
  - × chybami alebo nedostatkami vzniknutými pred začiatkom poistenia,
  - × prirodzeným opotrebením a vplyvom času,
  - × chybami a následnou škodou, za ktoré zodpovedá zo zákona alebo na základe uzavretej zmluvy dodávateľ, predávajúci, zhotoviteľ veci alebo iný zmluvný partner poisteného,
  - × v priamej súvislosti s rekonštrukciou alebo inými stavebnými prácami vykonávanými na poistenej stavbe alebo na stavbe, v ktorej sa nachádzajú poistené predmety.

Úplný zoznam vylúčení z poistenia a obmedzení nájdete v poistných podmienkach a príslušných osobitných dojednaníach.



## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na udalosti, ktoré vznikli na mieste v poisťnej zmluve uvedenom ako „Miesto poistenia“. V prípade „Miesta poistenia“ môže ísť o presnú adresu, príp. o územie štátu alebo štátov.



## Aké mám povinnosti?

- **pred uzavretím a pri uzatváraní poistenia**
  - odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa, ktoré sa týkajú dojednaného poistenia a sú rozhodujúce pre uzavretie poisťnej zmluvy,
  - umožniť poisťovateľovi alebo ním povereným osobám vstup do priestorov, kde sa nachádzajú poistené predmety a umožniť im posúdiť skutočnosti rozhodujúce pre ocenenie poisťovaných rizík,
- **počas trvania poistenia**
  - dbať, aby poisťná udalosť nenastala,
  - udržiavať poistené veci v dobrom technickom stave, dodržiavať pokyny pre prevádzku a údržbu vecí danú výrobcom, vykonávať kontroly a revízie,
  - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na zvýšenie poisteného rizika, ku ktorému došlo po uzavretí zmluvy,
  - oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovateľovi, že ste dojednali poistenie rovnakého majetku a rovnakých poisťných rizík u iného poisťovateľa,
  - písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu poisťnej hodnoty poisteného majetku, ak došlo v čase trvania poistenia k jej zmene aspoň o 10% poisťnej sumy,
- **po poisťnej udalosti**
  - urobiť všetky potrebné opatrenia, aby vzniknutá škoda bola čo najmenšia,
  - písomne oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po zistení škody, vznik udalosti, ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poisťné plnenie, spolupracovať s poisťovateľom pri zisťovaní príčin a rozsahu poisťnej udalosti.

Úplný zoznam povinností z poistenia nájdete v poisťných podmienkach a príslušných osobitných dojednaniach.

## Kedy a ako uhrádzam platbu?

V prípade poistenia na dobu určitú kratšiu alebo rovnú ako jeden rok je poisťné splatné naraz, ku dňu začiatku poistenia.

V prípade poistenia na dobu určitú dlhšiu ako jeden rok alebo na dobu neurčitú sa poisťné uhrádza pravidelne za každé poisťné obdobie a je splatné jeho prvým dňom. Poisťným obdobím je 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov.

V poisťnej zmluve je možné dojsť k úhrade poisťného v splátkach – frekvenciu platby poisťného: ročne / polročne / štvrťročne.

Poisťné je možné uhradiť bezhotovostne (prevodným príkazom) alebo na kontaktnom mieste poisťovne v hotovosti, príp. prostredníctvom platobnej karty cez platobný terminál.

Podrobnú informáciu ohľadne frekvencie platby, výšky a dátumu/-ov splatnosti poisťného nájdete v poisťnej zmluve.



## Kedy začína a končí krytie?

Poistenie sa uzatvára na:

- dobu určitú, tzn. konkrétnu dobu ohraničenú dátumami od – do.  
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako poisťná doba od.  
Poistenie končí 24. hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako poisťná doba do.

alebo

- dobu neurčitú, tzn. koniec poistenia nie je vopred stanovený.  
Poistenie začína nultou hodinou stredoeurópskeho času dňa označeného v poisťnej zmluve ako poisťná doba od.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poisťnú zmluvu je možné písomne zrušiť nasledovným spôsobom:

- výpoveďou do 2 mesiacov po uzavretí poisťnej zmluvy s 8-dennou výpovednou lehotou. Ak je výpoveď doručená druhej strane po tejto lehote, poistenie zaniká ku koncu prvého poisťného obdobia.
- výpoveďou ku koncu poisťného obdobia, ak je doručená druhej strane aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím. Ak túto lehotu nestihnete dodržať, poistenie zaniká ku koncu nasledujúceho poisťného obdobia. To neplatí, ak došlo k zmene výšky poisťného a poisťovateľ neoznámil poisťníkovi novú výšku poisťného najneskôr desať týždňov pred uplynutím poisťného obdobia.
- výpoveďou do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poisťného plnenia alebo zamietnutia poisťného plnenia. Poistenie zaniká uplynutím jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede.
- dohodou poisťníka a poisťovateľa, v ktorej musí byť jednoznačne určený okamih zániku poistenia.

Poistenie môže taktiež zaniknúť nezaplatením poisťného.