

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Obec Mikušovce

so sídlom Obecný úrad č.22, PSČ 018 57 Mikušovce

v zastúpení: Viktor Buček

starosta obce

bankové spojenie: Prima banka, a. s.

číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001

IČO: 00 317 527

(ďalej ako predávajúci)

a

#### 2.a/ Dušan Gašpárek rod. Gašpárek

nar. 26.06.1978, r. 1978, Bratislava

ženatý, štátny občan SR

a manželka

#### b/ Martina Gašpárková rod. Strapková

nar. 11.01.1987, Bratislava

vydatá, štátna občianka SR

obaja trvale bytom Mikušovce č. 114

PSČ 018 57 Mikušovce

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

## Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č.1 Článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedených na LV č. 1 označených ako:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

-pozemok C KN parc. č. 756/2 záhrady o výmere 47,00 m<sup>2</sup>,

-pozemok C KN parc. č. 754/8 orná pôda o výmere 257,00 m<sup>2</sup>.

2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

## Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti (pozemky) tak, ako sú uvedené a popísané v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € za 1 m<sup>2</sup> (slovom: tri eurá za jeden m<sup>2</sup>) odkupovaných nehnuteľností. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovaných nehnuteľností je 912,00 € (slovom: deväťstodvanásť eur).

2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 912,00 € bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.

3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### Čl. IV

1. Predaj nehnuteľností predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Zámer s predajom nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č.5/2018, bod č.2 zo dňa 04.04.2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04.2018.
3. Predaj nehnuteľností obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č.1 zo dňa 17.05.2018.

#### Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci, ktorí zároveň uhrádzajú správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

#### Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

##### *LV časť A – majetková podstata*

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemok C KN parc. č. 756/2 záhrady o výmere 47,00 m<sup>2</sup>
  - pozemok C KN parc. č. 754/8 orná pôda o výmere 257,00 m<sup>2</sup>

##### *LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby*

Dušan Gašpárek rod. Gašpárek nar. 26.06.1978, trvale bytom Mikušovce č. 114, PSČ 018 57 Mikušovce a manželka  
Martina Gašpárková rod. Strapková nar. 11.01.1987, trvale bytom Mikušovce č. 114, PSČ 018 57 Mikušovce  
v podiele 1/1

*LV časť C – tarchy*  
bez zápisu


#### VII.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Táto zmluva je napísaná v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:

-2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich,  
-2 rovnopisy zmluvy obdržia kupujúci,  
-1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.

4. Túto zmluvu vypracoval a svojím podpisom po podpísaní zmluvy jej účastníkmi autorizoval advokát Mgr. Zuzana Dohnanská, Bottova ul. 1341/101, 018 41 Dubnica nad Váhom. Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v kúpnej zmluve, ako aj výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy.

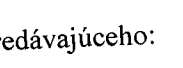
5. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru. Na vykonanie týchto právnych úkonov splnomocňujú Mgr. Zuzanu Dohnanskú, advokáta, Bottova ul. 1341/101, 018 41 Dubnica nad Váhom, tel. č. 0903 778876, spracovateľa tejto zmluvy.

Plnú moc prijímam: Mgr. Zuzana Dohnanská ..... 

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

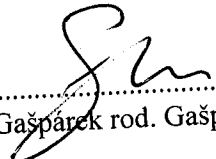
V Mikušovciach, dňa 11.06.2018.

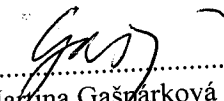
Za predávajúceho:

  
Viktor Buček  
starosta obce



Za kupujúcich:

  
Dušan Gašpárek rod. Gašpárek

  
Martina Gašpárková  
rod. Strapková