

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Obec Mikušovce
so sídlom Obecný úrad č. 22, PSČ 018 57 Mikušovce
v zastúpení: Eva Holbová
starostka obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001
IČO: 00 317 527
(ďalej ako predávajúci)

OBEC MIKUŠOVCE OBECNÝ ÚRAD	
Dátum:	24. 4. 2019
Číslo zápisu:	289/2019
Číslo spisu:	50/2019
Prílohy:	-
Vybavuje:	(AS1-10)

a

- 2.a/ Agnesa Kopačková, rod. Mišovcová
nar. 23.4.1945,
vdova, štátny občan SR
trvale bytom Mikušovce 109
PSČ 018 57 Mikušovce

- b/ Gabriela Michútová, rod. Kopačková
nar. 27.1.1976,
vydatá, štátny občan SR
trvale bytom Mikušovce 109
PSČ 018 57 Mikušovce

- c/ Miroslav Kopačka, rod. Kopačka
nar. 7.8.1965,
slobodný, štátny občan SR
trvale bytom Mikušovce 109
PSČ 018 57 Mikušovce

(ďalej ako kupujúci)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č. 1 Článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedenej na LV č. 1 označenej ako:
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok C KN parc. č. 769/2 - záhrada o výmere 56 m².
- pozemok C KN parc. č. 768/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².

2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti (pozemky) tak, ako sú uvedené a popísané v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá za jeden m²) odkupovaných nehnuteľností. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovaných nehnuteľností je 222,00 € (slovom: Dvestodvadsaťdva eur).
 - a) Agnesa Kopačková, rod. Mišovcová v podiele 1/3: kúpna cena odkupovaných nehnuteľností 74,00 €.
 - b) Gabriela Michútová, rod. Kopačková v podiele 1/3: kúpna cena odkupovaných nehnuteľností 74,00 €.
 - c) Miroslav Kopačka, rod. Kopačka v podiele 1/3: kúpna cena odkupovaných nehnuteľností 74,00 €.
2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. IV

1. Predaj nehnuteľnosti predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci.
2. Zámer s predajom nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 5/2018, bod č. 2 zo dňa 04.04. 2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04. 2018.
3. Predaj nehnuteľností obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č. 1, písm. G), H), I) zo dňa 17.5.2018

Čl. V



1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci, ktorý zároveň uhrádzajú správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

LV časť A – majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok C KN parc. č. 769/2 - záhrada o výmere 56 m²
- pozemok C KN parc. č. 768/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby

Agnesa Kopačková, rod. Mišovcová, nar. 23.4.1945,
trvale bytom Mikušovce č. 109, PSČ 018 57 Mikušovce
v podiele 1/3

Gabriela Michútová, rod. Kopačková, nar. 27.1.1976,
trvale bytom Mikušovce č. 109, PSČ 018 57 Mikušovce
v podiele 1/3

Miroslav Kopačka, rod. Kopačka, nar. 7.8.1965,
trvale bytom Mikušovce č. 109, PSČ 018 57 Mikušovce
v podiele 1/3

LV časť C – t'archy

bez zápisu

Čl. VII

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Táto zmluva je napísaná v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:
 - 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
 - 3 rovnopisy zmluvy obdržia kupujúci.
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.
4. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 17.4.2019.....

Za predávajúceho:


.....
Eva Holbová



Za kupujúceho:

.....
Agnesa Kopačková

.....
Gabriela Michútová

.....
Miroslav Kopačka

Podľa
podpisu
Eva Holbová
bytom 018 57 M.
Totožnosť bola preukázaná
V Mikušovciach, dňa 17.4.2019 podpis

listinu
67/1019
M


Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Meno a priezvisko zamestnanca	Meno a priezvisko starostu
Dátum, podpis :	Dátum, podpis :