

**Zápisnica č. 3/2019**  
**z verejného zasadnutia OZ,**  
**ktoré sa uskutočnilo 28.03.2019 o 16.00 hod. v KD na I. poschodí**

**Prítomní:** Eva Holbová, Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

**Ďalej boli prítomní:** hlavná kontrolórka, pracovníci obce a občania.

**Zapisovateľ:** Mgr. Viera Gašparová.

**Overovatelia zápisnice:** Alexander Behanec, Dušan Gašpárek.

**Program:**

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Úprava rozpočtu obce k 31.03.2019.
4. Úprava platu starostky obce podľa § 3 a 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov.
5. Prerokovanie výšky ceny za teplo a teplú vodu na bytových domoch č. 170 a 171.
6. Smernica o verejnom obstarávaní s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Zmena dohody na používanie súkromného motorového vozidla starostky obce.
8. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. KNE 24 nachádzajúcej sa v hornej časti obce Mikušovce.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Návrh na uznesenie, záver.

**K bodu 1/.**

Starostka obce privítala všetkých prítomných a konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Hrubčín, predseda  
Martina Poláčková, člen.

Starostka obce prečítala program verejného zasadnutia, ktorý navrhla doplniť o plán práce hlavného kontrolóra obce Mikušovce na I. polrok 2019. Takto upravený program poslanci OZ jednohlasne schválili.

**Hlasovali za:** Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

**Hlasovali proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**K bodu 2/.**

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení č. 1/2019, č. 2/2019 zo dňa 24.01.2019 a kontrolu plnenia uznesenia č. 3/2019 zo dňa 08.02.2019.

### **K bodu 3/.**

Ekonomka obce p. Pagáčová prečítala úpravu rozpočtu obce k 31.3.2019 – rozpočtové opatrenie č. 1/2019. Starostka obce objasnila, že rozpočet obce bolo potrebné upraviť z dôvodu vyplatenia odstúpného predchádzajúcemu starostovi obce a preplatenia dovolenky, z dôvodu zvýšených výdavkov na TENDERnet, zriadenie telefónnej prípojky na obecný úrad, kurz opatrovateľky, montáže nového osvetlenia v obci, poradenské služby pri ČOV, zakúpenia dopravných zrkadiel, čalúnenia dverí obecného úradu, spracovania výzvy projektu Wifi pre Teba a školenia správcu cintorína. Upravený rozpočet obce k 31.3.2019 poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 4/.**

Hlavná kontrolórka obce p. Alena Dobrodejová informovala prítomných, že po predchádzajúcej hlavnej kontrolórke našej obce zistila nedodržaný procesný postup z vykonaných kontrol. Z dôvodu, že nie je stotožnená s obsahom ani s formou plánu práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2019, ktorý vypracovala p. Miriam Matejičková, súčasná hlavná kontrolórka obce p. Dobrodejová predložila poslancom OZ nový plán práce HK na I. polrok 2019, s ktorým poslancov OZ oboznámila. Tento plán práce HK poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 5/.**

Zástupkyňa starostky obce p. Andrea Tomanová oboznámila poslancov OZ s úpravou platu starostky obce podľa § 3 a 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch primátorov a starostov v zn. n. p. Plat starostky obce sa upravuje na základe zvýšenia mzdy v národnom hospodárstve za r. 2018 s platnosťou od 01.01.2019.

Zároveň zástupkyňa starostky obce p. Tomanová predložila poslancom OZ návrh na zvýšenie platu starostky obce za zaslúžilú prácu o 25% s platnosťou od 01.03.2019. Poslanci OZ s týmto návrhom jednohlasne súhlasili.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6/.**

Starostka obce oboznámila prítomných, že je potrebné určiť cenu za teplo a ohrev teplej vody na obecných bytovkách č. 170 a 171, pre účely vyúčtovania nákladov na bývanie za rok 2018 podľa skutočných nákladov na výrobu tepla.

Starostka obce navrhuje určiť ceny nasledovne:

- **BD č. 170:**

Cena za výrobu 1GJ = 20,5405 €

Náklady na vykurovanie za jednotlivých odberateľov (byty) bude stanovený ako pomer vykurovanej plochy bytu k celkovej výmere vykurovanej plochy obytného domu.

Cena teplej vody tvorí 0,1 celkových nákladov na výrobu teplej vody – t.j. pevná časť, ktorá sa rozpočítava rovnomerne na všetkých 19 bytov bytového domu bez rozdielu odobratého množstva, nakoľko sa teplá voda pripravuje pre všetkých bez rozdielu, či je práve odoberaná.  
0,9 celkových nákladov na výrobu teplej vody – pohyblivá časť, ktorá sa prepočítava podľa skutočne odobratého množstva vody.

**- BD č. 171:**

Cena za výrobu GJ = 19,1257

Náklady na vykurovanie za jednotlivých odberateľov (byty) bude stanovený ako pomer vykurovanej plochy bytu k celkovej výmere vykurovanej plochy obytného domu.

Cena teplej vody tvorí 0,1 celkových nákladov na výrobu teplej vody – t.j. pevná časť, ktorá sa rozpočítava rovnomerne na všetkých 19 bytov bytového domu bez rozdielu odobratého množstva, nakoľko sa teplá voda pripravuje pre všetkých bez rozdielu, či je práve odoberaná.  
0,9 celkových nákladov na výrobu teplej vody – pohyblivá časť, ktorá sa prepočítava podľa skutočne odobratého množstva vody.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 7/.**

Starostka obce oboznámila prítomných so smernicou o verejnom obstarávaní s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní.

**K bodu 8/.**

Zástupkyňa starostky obce p. Tomanová prečítala prítomným novú dohodu na používanie súkromného motorového vozidla starostky obce na automobil s ŠPZ: IL382CN. Novú dohodu je potrebné uzatvoriť z dôvodu, že starostka obce od 01.04.2019 bude na služobné účely používať iné osobné motorové vozidlo. Poslanci OZ túto dohodu jednohlasne schválili.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 9/.**

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti p. Ladislava Gašpara, trvale bytom Mikušovce č. súp. 101, p. Miroslava Janíka, trvale bytom Mikušovce č. súp. 55 a p. Antónie Holbovej, trvale bytom Mikušovce č. súp. 100 o prenájom pozemku – parc. č. KNE 24, ktorá sa nachádza v blízkosti ich rodinných domov. Starostka obce dala prítomnému žiadateľovi – p. Ladislavovi Gašparovi priestor, aby sa k uvedenej žiadosti bližšie vyjadril. Pán Gašpar uviedol, že spolu so susedmi majú záujem o prenájom pozemku z dôvodu uskladnenia palivového dreva, odloženia poľnohospodárskych strojov ako aj o vyčistenie studne, v ktorej je úžitková voda vhodná na polievanie. Uvedený pozemok by vyčistili, medzi sebou sa dohodli na jeho užívaní a uhrádzali nájom. Pán Gašpar ďalej dodal, že ak by im bol tento pozemok schválený do prenájmu, bol by za to, aby sa do nájomnej zmluvy zapísalo predkupné právo na prípadný budúci predaj pozemku.  
Poslanci OZ sa zhodli, že si najskôr musia zistiť cenu za prenájom pozemkov v okolitých obciach a podľa toho sa určí cena p. Gašparovi, p. Janíkovi a p. Holbovej.

## K bodu 10/. - rôzne:

- žiadosť SZZZP Pruské zo dňa 04.02.2019 o finančný príspevok vo výške 300,-€ na kultúrno-spoločenské a športové akcie na r. 2019.  
- poslanci OZ sa spoločne zhodli, že uvedenú žiadosť v plnom rozsahu zamietajú z dôvodu, že SZZZP Pruské už bol schválený finančný príspevok na r. 2019 vo výške 100,-€ na verejnom zasadnutí dňa 25.10.2018.

Hlasovali za: 0

Hlasovali proti: Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Zdržal sa: 0.

- starostka obce informovala, že bola podaná žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR na rekonštrukciu domu smútku.
- starostka obce oboznámila poslancov OZ o podanej žiadosti na dopravný inšpektorát v Trenčíne na dopravné značenie „pozor chodci“ pred rodinným domom č. súp. 21 a pri zastávke SAD Jednota z dôvodu zvýšeného pohybu občanov a detí. Poslanec OZ p. Alexander Behanec sa vyjadril, že podľa jeho názoru je potrebné hľadať aj iné alternatívy dopravných značení. Starostka obce odpovedala, že iné dopravné značenie ako je napr. prechod pre chodcov nie je možné podľa slov príslušníkov Policajného zboru Trenčín z dôvodu, že po oboch stranách cesty nie je vybudovaný chodník.
- starostka obce uviedla, že počas jarných mesiacov bude zabezpečené p. Klúčarom verejné osvetlenie v časti obce Karaska, ďalej pri rod. dome č. súp. 352, 148 a pri zastávke SAD most v dolnej časti obce.
- starostka obce podala informáciu, že v júni 2019 sa budú uzatvárať nové nájomné zmluvy na byty v BD č. 170 a 171, pretože k 30.06.2019 uplynie všetkým nájomníkom platnosť zmlúv. Zároveň dodala, že nebude podpísaná zmluva s tými nájomníkmi, ktorí porušujú akýmkoľvek spôsobom zmluvu. Na to reagoval domový dôverník v BD č. 171 p. Peter Fojtík, ktorý sa spýtal, ako sa bude riešiť upratovanie spoločných priestorov? Pretože od schôdze s nájomníkmi v BD č. 171, ktorá sa uskutočnila 09.03.2019, neupratuje spoločné priestory nikto. Pán Fojtík navrhol dať vyrobiť skrinku, ktorá bude uzamykateľná, bude mať od nej kľúč iba on ako domový dôverník a pokiaľ dotýčný nájomník nesplní svoju povinnosť upratať spoločné priestory, bude stále poukázané na skutočnosť, že má tento nájomník vykonať upratovacie práce. Starostka obce odpovedala, že povinnosť upratovať spoločné priestory bude zahrnutá aj v nových zmluvách, ktoré sa budú s nájomníkmi v BD 170 a 171 uzatvárať v júni 2019.
- starostka obce oznámila prítomným, že na podnet obecného úradu Mikušovce z dôvodu zlého technického stavu obecnej stavby, bolo stavebným úradom Pruské vydané oznámenie o začatí stavebného konania na odstránenie rod. domu č. súp. 63. Starostka obce súčasne prosí prítomných o pomoc pri upratovaní zbúraniska.
- starostka obce ďalej uviedla, že sa začalo s čistením Tovarského potoka, ktoré momentálne v hornej časti obce vykonávajú pracovníci Povodia Váhu so sídlom v Nimnici. Na jeseň 2019 sa má dokončiť aj dolná časť obce a vykonať výrez drevín.
- starostka obce podala informáciu o úprave areálu školského ihriska ako aj ihriska TJ.
- starostka obce oznámila, že z TSK nám bola schválená dotácia 500,-€ na mikušovský hodový kotlík, ktorý sa bude konať v auguste 2019.
- starostka obce ďalej uviedla, že naša obec má podanú žiadosť o dotáciu vo výške 3300,-€ na oslavu TJ Družstevník Mikušovce, keďže majú tohto roku 50.-te výročie založenia.

- starostka obce uviedla, že sa snaží o kolaudáciu ČOV, ktorá sa nachádza v areáli ZŠ s MŠ a slúži pre BD č. 170, 171, 15 ako aj pre ZŠ s MŠ. Dodala, že na ČOV je napojený aj p. Karel Biolek, vlastník rod. domu 14, ktorému mala pôvodne ČOV slúžiť pre víkendový dom, no v posledných rokoch užíva ČOV denne, preto mu bude účtovaný poplatok za stočné. Starostka obce odporučila p. Biolekovi, aby si podal na obecný úrad žiadosť o užívanie ČOV. Ďalej starostka obce dodala, že ČOV musí byť oplotená.

#### **K bodu 11/. - diskusia:**

- poslankyňa p. Martina Poláčková sa spýtala starostky obce, čo je možné robiť s rod. domom nachádzajúcim sa oproti rod. domu 160, pretože je tam veľký neporiadok? Starostka obce odpovedala, že opätovne upozorní vlastníkov rod. domu, aby si dvor upratali.

- v diskusii sa ďalej prezentoval pracovník zo spoločnosti SWAN, a.s. so sídlom v Bratislave. SWAN, a.s. je slovenský telekomunikačný operátor, ktorý má záujem v našej obci, ako aj v okolitých obciach, vybudovať optickú sieť, čo by znamenalo rýchly internet a televíziu. Táto sieť by bola v našej obci vytvorená po stĺpoch a medzi jednotlivými obcami, by bola sieť budovaná pod zemou, to všetko by bolo na náklady spoločnosti SWAN, a.s. Optická sieť by zostala v majetku obce, SWAN, a.s. by sa o ňu staral a mal ju v nájme. Poslanec OZ p. Dušan Gregor sa spýtal pracovníka SWAN-u na časový horizont? Pracovník SWAN-u odpovedal, že nevie presne, všetko to záleží aj od okolitých obcí, stavebných povolení atď., s budovaním by sa začalo od Nemšovej. Poslanci OZ sa jednohlasne zhodli, že je to výborná príležitosť, preto vybudovanie optickej siete v našej obci na vysokorýchlostný internet s televíziou všetci poslanci OZ schválili.

**Hlasovali za:** Alexander Behanec, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

**Hlasovali proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

- poslanec OZ p. Viktor Buček uviedol, že nakoľko v médiách odznela informácia o pokračovaní pozemkových úprav a naša obec patrí medzi 168 vybraných obcí, ktorým boli na to schválené finančné prostriedky, je potrebné túto situáciu neustále sledovať. Dodal, že máme jedinečnú príležitosť vysporiadať pozemky a tak napredovať v individuálnej bytovej výstavbe, ako je tomu aj v Tuchyni. Starostka obce dodala, že volala na okresný úrad do Trenčína a je možné, že problémy s pokračovaním pozemkových úprav bude robiť Protimonopolný úrad SR.

- poslanec OZ p. Gregor v súvislosti s rôznymi výročiami v obci navrhol objednať reklamné predmety s motívom obce.

- poslanec OZ p. Peter Hrubčín sa spýtal na potôčik, ktorý sa nachádza v hornej časti obce „Za Hrbami“ a bolo by ho vhodné vyčistiť, príp. prehĺbiť? Poslanec p. Behanec oznámil, že v minulosti ho niekoľkokrát prekopával. Poslanec p. Buček uviedol, že počas leta to nie je problém, ale horšie je to v zime, kedy voda vyteká na cestu a zamrzá.

#### **K bodu 12/. - návrh na uznesenie, záver:**

Za prijaté uznesenie hlasovali všetci poslanci podľa jednotlivých bodov.

OBECNÝ ÚRAD  
2

Eva Holbová  
starostka obce

#### **Overovatelia:**

Alexander Behanec: ...

... Dušan Gašpárek: ...

Zapísala: Mgr. Viera Gašparová, v Mikušovciach dňa 28.03.2019