

**Zápisnica č. 6/2019**  
**z mimoriadneho zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo 30. júla 2019 o 16.00 hod.**  
**v KD na I. poschodí**

**Prítomní:** Eva Holbová, Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik, Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

**Nepřítomní:** Alexander Behanec.

**Ďalej boli prítomní:** Alena Dobrodejová - hlavný kontrolór obce, pracovníčky obecného úradu.

**Zapisovateľ:** Jana Pagáčová.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice.
4. Prerokovanie problematiky pozemku v dolnej časti obce Mikušovce – parc. č. KNC 325/5.
5. Rôzne.
6. Diskusia.
7. Interpelácia poslancov.
8. Ukončenie zasadnutia.

**K bodu 1/.**

Starostka obce p. Holbová privítala všetkých prítomných a konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2/.**

Starostka obce prečítala prítomným program zasadnutia a poslanci OZ ho jednodhlasne schválili.  
Hlasovali za: Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik,  
Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 3/.**

Starostka obce p. Holbová do návrhovej komisie menovala: Dušan Gašpárek, predseda  
Andrea Tomanová, člen.

Hlasovali za: Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik,  
Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce ďalej navrhla overovateľov zápisnice: Peter Hrubčín, Ján Jagrik.

Hlasovali za: Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik,  
Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 4/.**

Starostka obce p. Holbová oznámila, že zasadnutie je zvolané najmä kvôli nezhodám s manželmi Fojtíkovými, trvale bytom Mikušovce 293 ohľadom pozemku v dolnej časti obce – parc. č. C KN 325/5. Sama starostka navrhla, že obec odkúpi od manželov Fojtíkových celú parcelu a potom časť pred ich rod. domom im naspäť predá. Na obecný úrad prišla p. Ľudmila Fojtíková aj so synom p. Petrom Fojtíkom, pričom p. Fojtík s týmto návrhom nesúhlasil.

Poslankyňa OZ p. Ing. Šedová sa spýtala, prečo p. Fojtík zmenil názor, keď v decembri 2018 sľúbil, že pozemok vráti obci? Poslanec OZ p. Buček odpovedal, že starostka volala s p. Petrom Fojtíkom a uviedla, že celá parcela musí byť vrátená obci. Starostka obce odpovedala, že spolu so svojou zástupkyňou p. Tomanovou podpísali čestné prehlásenie, ktoré bolo úradne overené a v ňom bolo uvedené, že časť parcely pred ich rod. domom 293 im bude naspäť predaná. p. Buček doplnil, že parcela má inú výmeru, je chyba katastrálneho úradu. Ďalej dodal, že rod. Fojtíková bola pripravená na spolupodieľanie sa na finančných nákladoch na zameraní parcely, ale nie na predaj celej parcely obci. Starostka obce odpovedala, že dala ešte raz zamerať celú parcelu p. Ing. Ďuríkovi a taktiež má pripravenú zmluvu na odkúpenie parcely C KN 325/5 od manželov Fojtíkových.

p. Buček dodal, že poslanci OZ neschválili to, aby sa zarezala betónová plocha parkoviska a taktiež by rod. Fojtíkovú tieto práce stáli nemalé finančné prostriedky.

Starostka obce ďalej oznámila, že p. Peter Fojtík pri stretnutí na obecnom úrade na ňu zvyšoval hlas. Hlavná kontrolórka obce p. Dobrodejová dodala, že tiež bola prítomná na stretnutí a potvrdila, že p. Fojtík na pani starostku zvyšoval hlas, pričom zo strany starostky obce bola snaha o dohodu.

p. Buček odpovedal, že starostka obce koná v rozpore s uznesením poslancov OZ, preto nemá rod. Fojtíková dôveru voči starostke obce a Ing. Ďurík nie je jediný geodet.

Poslankyňa OZ p. Tomanová uviedla, že bola prítomná na obecnom úrade, keď starostka obce telefonovala p. Ľudmile Fojtíkovej a odpovedala jej, že sa musí poradiť s p. Bučkom a so synom Petrom. p. Dobrodejová vstúpila do komunikácie a povedala, že sú 2 možnosti:

- buď si manželia Fojtíkoví ponechajú betónovú parcelu pred rod. domom 293,
- alebo obec na svoje náklady zaplatí odrezanie presahujúcej časti pozemku a odvoz materiálu, pričom pozemok výlučne pred rod. domom Fojtíkových zostane v ich vlastníctve a ostatná plocha bude od rod. Fojtíkových odkúpená obcou.

Starostka obce vyzvala poslancov OZ, aby každý povedal svoj názor. Poslanci OZ sa zhodli na tom, že časť pozemku pred rod. domom 293 sa ponechá rod. Fojtíkovej a ostatná časť pozemku bude obcou Mikušove odkúpená, pričom prečnievajúce časti pozemku budú zarezané a odstránené na náklady obce. Taktiež sa manželom Fojtíkovým napíše list na upratanie pozemku a odvoz unimobunky v termíne do: 31.08.2019. Rod. Fojtíkovej bude zaslané stanovisko, že časť parcely pred ich rod. domom bude v ich vlastníctve a ostatná časť parcely C KN 325/5 o výmere 104 m<sup>2</sup> v cene po 3,-€/ 1 m<sup>2</sup> bude späť predaná obci. Starostka obce dá pripraviť kúpnu zmluvu na časť parcely, ktorá sa nachádza pred rod. domami č. súp. 291, 292 a 294.

Hlasovali za: Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik,  
Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 5./ - rôzne:**

- starostka obce uviedla, že je potrebné schváliť zmenu predaja obecných pozemkov – pozemok C KN parc. č. 387/3- záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc. č. 385/2 – záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup>. Ide o predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer oboch parciel bol schválený uznesením č. 5/2018 bod 2 zo dňa 4.4.2018. Zámer oboch parciel bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa: 10.4.2018 pre kupujúcich: Marián Klimo, nar. 21.3.1981 a manželka Anna Klimová rod. Pekarová, nar. 22.9.1984, obaja trvale bytom Mikušovce č. 312.

Pôvodne bol schválený predaj uvedených pozemkov na verejnom zasadnutí uznesením č. 7/2018, bod č. 1, písm. M) dňa 17.5.2018 na oboch manželov – Mariána Klima, rod. Klima, nar. 21.03.1981 ako aj na manželku Annu Klimovú, rod. Pekarovú, nar. 22.09.1984, obaja trvale bytom 018 57 Mikušovce 312. Z osobných dôvodov manželov žiadajú predaj týchto pozemkov vo vlastníctve obce len do vlastníctva jedného z manželov – p. Mariána Klima, trvale bytom Mikušovce 312. Poslanci OZ schválili zmenu predaja zo dňa 17.05.2018 a parcely č. C KN 387/3- záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> po 3,-€/ 1 m<sup>2</sup> v cene 21,-€ a pozemok C KN 385/2 – záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup> po 3,-€/ 1 m<sup>2</sup>, v cene 225,-€, budú predané len p. Mariánovi Klimovi, trvale bytom Mikušovce 312. Za zmenu pôvodného uznesenia č. 7/2018, bod č. 1, písm M) zo dňa 17.05.2018 na predaj obecných nehnuteľností z dôvodu dlhodobého užívania nehnuteľností p. Mariánom Klimom hlasovali všetci prítomní poslanci OZ.

Hlasovali za: Viktor Buček, Dušan Gašpárek, Dušan Gregor, Peter Hrubčín, Ján Jagrik,  
Martina Poláčková, Ing. Jana Šedová, Andrea Tomanová.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6./ - diskusia:**

- poslanec OZ p. Hrubčín sa spýtal starostky obce ako bude pokračovať čistenie Tovarského potoka? Starostka obce odpovedala, že volala s p. Čibekom z Povodia Váhu a bude sa čoskoro pokračovať. Taktiež p. Hrubčín položil otázku, či je možné orezať orechy v ulici, kde býva, pretože veľké autá majú problém prechádzať touto komunikáciou. Starostka obce odvetila, že stromy budú orezané.

- poslanec OZ p. Gregor sa informoval, čo sa kopalo pri rod. dome č. súp. 9? Starostka obce odpovedala, že p. Ján Székely má povolenie zo stavebného úradu na elektrickú prípojku.

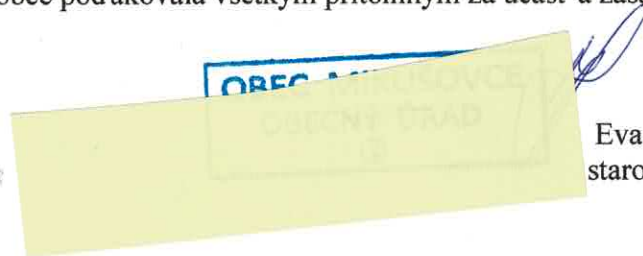
- poslanec OZ p. Gašpárek sa spýtal starostky obce, čo je možné vykonať s parkovaním motorových vozidiel v hornej časti obce, pri rod. dome č. súp. 105? Kuriér mal problém tadiaľ prejsť. Starostka obce odpovedala, že majiteľov áut upozorní listom. Ďalej sa p. Gašpárek informoval, že p. Jozef Nunhardt ml., trvale bytom Mikušovce 118 neustále vo večerných hodinách ruší nočný kľud štartovaním áut, ktoré opravuje. Starostka obce odpovedala, že p. Nunhardta už telefonicky upovedomila, taktiež ho znovu upozorní listom.

### **K bodu 7./**

Bez interpelácie.

### **K bodu 8./**

Na záver starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.



The image shows a yellow rectangular stamp with the text "OBEC MIKUŠOVCE" and "STAROSTKA" visible. A blue ink signature is written over the stamp.

Eva Holbová  
starostka obce

Overovatelia:

Peter Hrubčín: .....

Ján Jagrik: .....

V Mikušovciach, dňa 30. júla 2019, zapísala: Jana Pagáčová, pracovníčka OcÚ Mikušovce.

**U Z N E S E N I E**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mikušovce,**  
**ktoré sa uskutočnilo 30.07.2019 o 16.00 hod. v KD na I. poschodí**

**Uznesenie č. 14/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Mikušovciach **s c h v a ľ u j e :**

1. Program mimoriadneho zasadnutia konaného dňa 30.07.2019.
2. Členov návrhovej komisie v zložení: Dušan Gašpárek – predseda, Andrea Tomanová – člen.
3. Overovateľov zápisnice v zložení: Peter Hrubčín, Ján Jagrik.
4. Zarezanie betónovej plochy podľa jednotlivých parciel pred rod. domami 291 – 294 a odstránenie betónovej plochy na náklady obce Mikušovce.
5. Zámer starostky obce jednať s rod. Fojtíkovou o odstránenie unimobunky a upratanie pozemku parc. č. C KN 325/5 v termíne do: 31.08.2019.
6. Zámer starostky obce jednať o kúpu časti pozemku, ktorý sa nachádza pred rod. domom č. súp. 291, 292 a 294 o výmere 104 m<sup>2</sup> v cene po 3,-€/ 1m<sup>2</sup> s manželmi Fojtíkovými, trvale bytom Mikušovce 293 v celkovej sume 312,-€.
7. Zmenu pôvodného uznesenia č. 7/2018 o predaj obecných pozemkov, schváleného v bode č. 1, písm. M) zo dňa 17.5.2018 z manželov: Marián Klimo, rod. Klimo, nar. 21.03.1981 a Anna Klimová, rod. Pekarová, nar. 22.09.1984, obaja trvale bytom 018 57 Mikušovce 312 na kupujúceho: Marián Klimo, rod. Klimo, nar. 21.03.1981, trvale bytom Mikušovce 312. Z osobných dôvodov manželov Klimových pozemky v k. ú. Mikušovce pri Pruskom, C KN č. 387/3- záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup> po 3,-€/ 1 m<sup>2</sup> v sume 21,-€ a pozemok C KN parc. č. 385/2 – záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup> po 3,-€/ 1 m<sup>2</sup> v sume 225,-€ budú z dôvodu dlhodobého užívania nehnuteľností a osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predané - p. Mariánovi Klimovi, trvale bytom Mikušovce 312.

**Uznesenie č. 15/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Mikušovciach **b e r i e n a v e d o m i e :**

1. Informáciu o čistení Tovarského potoka.
2. Informáciu o elektrickej prípojke p. Jána Székelyho.
3. Informáciu o parkovaní na miestnej komunikácii pred rod. domom č. súp. 105.
4. Informáciu o opätovnom upozornení p. Jozefa Nunhardta ml. na hluk z motorových vozidiel v neskorých večerných hodinách a rušenie nočného kľudu.

Eva Holbová  
starostka obce

Overovatelia:

Peter Hrubčín: .....

Ján Jagrik: .....

V Mikušovciach, dňa 30.07.2019, zapísala: Jana Pagáčová, pracovníčka OcÚ Mikušovce.