



OBEC MIKUŠOVCE

OBECNÝ ÚRAD, Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce

Z V E R E J N E N I E Z Á M E R U

zámeny nižšie identifikovaného majetku obce Mikušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mikušovce v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Mikušovce schválenými Uznesením OZ č. 105/2025 zo dňa 15.12.2025, týmto zverejňuje zámer zámeny nižšie identifikovaného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (pozemky) nachádzajúce sa v kat. území Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor ako:

- **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 19/2026 zo dňa 28.07.2026** vyhotoveného vyhotoviteľom: Norbert Jurčaga, Geodet. a Kartograf. práce, Červený Kameň 377, 018 56 Červený Kameň. IČO: 41708229, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 20.08.2026 pod č. G1-430/2026 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), a to:
 - ako (diel 1, 2, 3) pozemok **C–KN, parc. č. 13/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E–KN parc. č. 24 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m² a pozemku C–KN parc. č. 13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na **LV č. 1**, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava,
 - ako (diel 4) pozemok **C–KN, parc. č. 788/8**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C–KN parc. č. 788/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na **LV č. 1**, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava,
- **pozemok C–KN parc. č. 16/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² a pozemok C–KN parc. č. 16/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²**, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na **LV č. 1**, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava,

vo výlučnom vlastníctve obce Mikušovce vo veľkosti podielu 1/1 k celku

a jeho **z á m e n a** za:

- **pozemok C–KN parc. č. 250** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **243 m²**, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na **LV č. 1563**, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava,

vo výlučnom vlastníctve **žiadateľa** vo veľkosti podielu 1/1 k celku:

Ladislav Gašpar, rod. Gašpar, trvale bytom 018 57 Mikušovce 101, SR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania, keďže hodnota zamieňajúcich pozemkov je rovnaká, pričom obec nadobudne pozemok s cieľom lepšieho usporiadania vlastníctva na verejnom priestranstve.

Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj náklady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Zámer zameniť predmetný pozemok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Mikušovce dňa 9.9.2026
- na webovej stránke obce Mikušovce dňa 9.9.2026
- z úradnej tabule obce Mikušovce zvesené dňa
- z webovej stránky obce Mikušovce stiahnuté dňa

.....
Eva Holbová
starostka obce