

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme

uzatvorený v súlade s Občianskym zákonníkom v platnom znení

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Mikušovce
Sídlo: Obecný úrad Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce
Štatutárny zástupca: Eva Holbová, starostka obce
IČO: 00317527
DIČ: 2020610944

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Rostislav Sója, nar.
Sídlo: 763 31 Brumov – Bylnice
Česká republika

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme, ktorá je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I. Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa upravuje znenie Čl. III. tak, že tento znie:

„Čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **3,- eur / m² / rok**. Nájomné zaplatí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

2. Týmto Dodatkom sa upravuje znenie Čl. IV. tak, že tento znie:

**„Čl. IV.
Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, užívania akejkoľvek tretej osobe.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu, a to predovšetkým vypratany, vyčistený a zbavený akýchkoľvek odpadov, nečistôt a prekážok, ktoré na ňom vznikli alebo boli umiestnené počas trvania nájmu.“

3. Týmto Dodatkom sa upravuje znenie Čl. V. tak, že tento znie:

**„Čl. V.
Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - c) výpoveďou.
2. Dohoda musí mať písomnú formu.
3. Výpovedná doba je zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v kalendárnom mesiaci nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

4. Týmto Dodatkom sa dopĺňa znenie Čl. VI. Záverečné ustanovenia. tak, že tento znie:

**„Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúcimi vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie každá zmluvná strana.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Zverejnenie zabezpečí nájomca.“

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch origináloch, pričom jeden originál obdrží prenajímateľ a jeden originál obdrží nájomca.

14.4.2026

V Mikušovciach dňa,

VR

VR

.....
Nájomca
Rostislav Sója

.....
Prenajímateľ
Eva Holbová, starostka obce