

- e) opakované obmedzovanie výkonu práv ostatných Nájomcov;
- f) vykonávanie stavebných úprav alebo iných podstatných zmien v byte bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa;
- g) prenechanie bytu alebo jeho časti inému do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa;
- h) bez súhlasu Prenajímateľa v Predmete nájmu ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní);
- i) ak Nájomca využíva byt bez súhlasu Prenajímateľa na iné účely ako na bývanie;
- j) ak Nájomca ako aj osoby, ktoré sa zdržiavajú v Predmete nájmu porušili zákaz podľa bodu 11 čl. VIII tejto Zmluvy;

Čl. XI ZÁNİK NÁJMU BYTU

1. Nájom zaniká dňom uplynutia doby dohodnutej v tejto Zmluve, ak s Nájomcom nie je opakovane uzatvorená nájomná zmluva na ďalšie obdobie.
2. Nájom pred uplynutím skončenia platnosti tejto Zmluvy môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou;
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu alebo
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodu podľa čl. X tejto Zmluvy;
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola tej druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
4. Ku dňu skončenia nájmu je Nájomca povinný vypratať byt a odovzdať ho protokolárne Prenajímateľovi.
5. Nájomcom zložená zábezpeka sa použije podľa bodu 4 - 6 čl. VI tejto Zmluvy. V prípade riadneho skončenia nájmu bytu podľa čl. V Zmluvy, kedy sa finančné prostriedky zo zábezpeky alebo ich časť nepoužili podľa bodu 4 - 6 čl. VI tejto Zmluvy, bude zábezpeka na písomnú žiadosť Nájomcu vyplatená na číslo bankového účtu, uvedeného v písomnom doklade osvedčenom podpisom Nájomcu v lehote do 30 kalendárnych dní po riadnom vyprataní a odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi, o čom bude spísaný odovzdávajúci a preberací protokol.

Čl. XII OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, týmto udeľuje Prenajímateľovi výslovný súhlas na spracovanie poskytnutých osobných údajov, ktorý spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom nájmu obecných bytov, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.),

