

OBEC MIKUŠOVCE

Stavebný úrad

OBECNÝ ÚRAD MIKUŠOVCE, PSČ 018 57
IČO: 00317527 tel./fax.: 042/4464082
e-mail: obecnyurad@mikusovce.sk

č.k.: 35/29/2026 (145/2025) TS1-20
vybavuje : Buday /tel.:0902 977750/

Mikušovce, 16.01.2026

Verejná vyhláška Stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením

Obec Mikušovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z.z. posúdila a prerokovala žiadosť o vydanie zmeny stavby pred dokončením: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 1057/22 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 1057/21 – ostatná plocha katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obcou Mikušovce pod č.k.: 669/83/2023 TS1-20 dňa 08.08.2023 stavebníka: Peter Floriš a Martina Florišová, obaja bytom Tuchyňa 257, PSČ 018 55 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb.

p o v o ľ u j e

stavebníkovi : **Peter Floriš, 018 55 Tuchyňa 257**
a **Martina Florišová, 018 55 Tuchyňa 257**

zmenu stavby pred dokončením: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 1057/22 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 1057/21 – ostatná plocha katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obcou Mikušovce pod č.k.: 669/83/2023 TS1-20 dňa 08.08.2023, ktorá pozostáva z nasledovných zmien pôvodného projektu:

- Zväčšenie rozmeru stavby na 12,75x12,75 m (prízemie), (chybou pri vytýčení stavby);
- Zmenšenie miestnosti 0.09 pivnica (bez bočnej časti rozšírenej mimo obrys prízemia);
- Zrušenie priečky medzi miestnosťami 0.07 kotolňa a 0.08 pivnica (zväčšenie kotolne);
- Zrušenie jedných dverí medzi miestnosťami 0.07 kotolňa a 0.03 dielňa a posun zostávajúcich dverí;
- Pridané okno v miestnosti 0.09 pivnica;
- Úprava tvaru schodiska medzi 1 .pp a 1 .np;
- Úprava rozmerov okien, dverí a brány;
- Pridané prestrešenie vstupu z bočnej strany 1. pp rozmerov 3,5x12,7 m – sedlová strecha so sklonom 25°, nosná konštrukcia drevený krov a stena z debniacich tvárnic DT30;
- Vzhľadom na osadenie v teréne pridané exteriérové schody k vstupným dverám, betónové v tvare písmena „L“, šírka 1,5 m;
- Posun okna v miestnosti 1.07 izba z bočnej strany na čelnú;
- Pridané dvere do miestnosti 1.09 izba;
- Úprava dispozície – zrušenie časti miestnosti 1.03 chodba a zväčšenie miestnosti 1.02 zádverie a 1.10 komora;
- Nový vstup do miestnosti 1.12 obývacia izba + jedáleň;
- Zväčšenie 1.13 terasy na celú šírku prízemia a prestrešenie terasy predĺžením krovu + nosné stĺpy z debniacich tvárnic DT30;
- Zrušený vnútorný výlez do podkrovia, nahradený výlezom umiestneným v štíte zo strany terasy, v štíte v čelnej stene pridané okno krytina škridla;
- Zníženie výšky stavby osadením pomúrnic krovu na úroveň stropu;

v súlade s projektovou dokumentáciou zmeny stavby pred dokončením vyhotovenou odborne spôsobilým projektantom Ing. Barbora Miščíová, 020 61 Dolná Breznica 327, odsúhlasenou

stavebným dozom a vyznačenou v projektovej dokumentácii overenej v tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Pri realizácii stavby sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, zmeny boli odsúhlasené projektantom a stavebným dozom a vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Pre uskutočňovanie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri osadení, realizácii a užívaní stavby dodržať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov a to:
 - OU Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod č. OU-TN-PL01-2025/040015-006 zo dňa 17.11.2025.
3. **Ostatné časti a záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obcou Pruské pod č.k.: 669/83/2023 TS1-20 dňa 08.08.2023, týmto rozhodnutím neupravené, ostávajú v platnosti primerane povahe zmeny vyplývajúcej z novo predloženej projektovej dokumentácie.**

V stavebnom konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Zmena stavebného povolenia je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27.11.2025 bola stavebnému úradu obci Mikušovce doručená žiadosť stavebníka: Peter Floriš a Martina Florišová, obaja bytom Tuchyňa 257, PSČ 018 55 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 1057/22 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 1057/21 – ostatná plocha katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obcou Mikušovce pod č.k.: 669/83/2023 TS1-20 dňa 08.08.2023. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Obec Mikušovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z.z. a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. dňa 17.12.2025 oznámila začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon sa oznámenie o začatí konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Mikušovce a zverejnené na web stránke obce v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Doručenie oznámenia účastníkom konania je preukázané.

Vzhľadom na skutočnosť, že konanie sa týka jednoduchej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť na SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1 a uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na tunajšom stavebnom úrade obci Mikušovce, 018 57 Mikušovce 22. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 68 v súčinnosti s §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby ani budúcim užívaním stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podmienky pôvodného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obcou Mikušovce pod č.k.: 669/83/2023 TS1-20 dňa 08.08.2023 týmto rozhodnutím neupravené ponechal stavebný úrad v platnosti.

V priebehu stavebného konania nevzniesli účastníci konania žiadne námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uložený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení bol zaplatený v hotovosti do pokladne správneho orgánu.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na obec Mikušovce, 018 57 Mikušovce 22. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku.

Po uplynutí lehoty na odvolanie stavebník požiadava stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a doručuje ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Mikušovce a zverejnené na web stránke obce, posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Eva Holbová
starosta obce

Príloha pre stavebníka: Overená PD zmeny stavby, ktorú si stavebník vyzdvihne na stavebnom úrade

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. OÚ Ilava, OSŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Na vedomie:

1. Peter Floriš, 018 55 Tuchyňa 257
2. Martina Florišová, 018 55 Tuchyňa 257
3. Ing. Barbora Miščiová, 020 61 Dolná Breznica 327 (zodpovedný projektant)
4. Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467 (stavebný dozor)
5. SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1

Co: spis

19.1.2026

Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis