

Zápisnica č. 7/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mikušovce, ktoré
sa uskutočnilo dňa 18. novembra 2025 o 18.00 h v zasadačke KD Mikušovce
podľa zákona 369/1990 Zb. §12

Starostka:

Eva Holbová

Prítomní poslanci:

Dušan Gašpárek

Erika Faturíková

Andrea Tomanová

Ján Jagrik

Dušan Gregor

Zuzana Pagáčová

Neprítomní poslanci:

Alexander Behanec

Zapisovateľka:

Ing. Lenka Gregorová – zamestnanec obce

Ostatní:

Bc. Alena Dobrodejová – hlavná kontrolórka obce

Ing. Alena Kolmanová – ekonómka obce

+ občania podpísaní na prezenčnej listine

Videozáznam z OZ je zverejnený na webovom sídle obce: <https://www.mikusovce.sk/media>

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informácia o plnení uznesení č. 69 – 87/2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce Mikušovce 2026 – 2028
6. Návrh rozpočtu obce Mikušovce na roky 2026 – 2028
7. Návrh Zásad hospodárenia obce Mikušovce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

ROKOVANIE

K bodu 1./ Otvorenie

Otvorenie dnešného zasadnutia OZ vykonala starostka obce Eva Holbová. Privítala všetkých poslancov a tiež hostí a konštatovala, že na začiatku rokovania sú prítomní 6 poslanci, a preto je zasadnutie uznášaniaschopné. Informovala prítomných, že priebeh zastupiteľstva sa nahráva.

K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia

Starostka sa spýtala prítomných, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Žiaden z prítomných nemal námietky.

Za: 6 (D. Gašpárek, D. Gregor, J. Jagrik, E. Faturíková, A. Tomanová, Z. Pagáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 88/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje, že zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

K bodu 3./ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zhotovením zápisnice zo zasadnutia je poverená Ing. Lenka Gregorová.

P. Starostka navrhuje overovateľov zápisnice: Erika Faturíková a Ján Jagrik, a dala o tomto hlasovať:

Za: 6 (D. Gašpárek, D. Gregor, J. Jagrik, E. Faturíková, A. Tomanová, Z. Pagáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 89/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 15 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje overovateľov zápisnice: Erika Faturíková, Ján Jagrik

K bodu 4./ Informácia o plnení uznesení č. 69 – 87/2025

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**, že zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 15 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** overovateľov zápisnice: **Dušan Gregor, Zuzana Pagáčová**

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení OZ v Mikušovciach č. 59 – 68/2025 zo dňa 11.7.2025

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2025 A

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 3/2025 B prenesené kompetencie pre obec a rozpočtové opatrenie č. 3/2025 C prenesené kompetencie pre Základnú školu s materskou školou Mikušovce

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce: a) vyhovuje protestu prokurátora Pd 267/25/3309 voči Zásadám hospodárenia s majetkom obce Mikušovce, ktoré boli účinné od 01.02.2024 a prijaté uznesením č. 8/2024 a za b) ruší Zásady hospodárenia s majetkom obce Mikušovce prijaté uznesením č. 8/2024, ktoré boli napadnuté prokurátorom a zaväzuje sa prijať nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Mikušovce na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 19.11.2025.

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce: a) vyhovuje protestu prokurátora Pd 265/25/3309 voči prijatému uzneseniu č. 32/2024 schváleného dňa 13.06.2024, pod bodom 12:rôzne A – Žiadosť o predĺženie nájmu parcely č. KNE 24 a za b) ruší uznesenie č. 32/2024 schválené dňa 13.06.2024 a zaväzuje sa prijať nové uznesenie týkajúce sa Žiadosti o predĺženie nájmu parcely č. KNE 24 katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 19.11.2025.

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce **berie na vedomie** upozornenie prokurátora Pd 270/25/3309 na dôsledné dodržiavanie ustanovenia § 9 odsek 2 písmeno a), § 9 odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k § 4 odsek 3 písmeno a), § 11 odsek 4 písmeno a) §12 odsek 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** konsolidovanú výročnú správu Obce Mikušovce za rok 2024

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o rekonštrukcii podlahy v budove hasičskej zbrojnice DHZ Mikušovce a odporúča starostke obce riešiť ďalšie cenové ponuky na realizáciu rekonštrukcie.

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce **súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno - súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Vršatec za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.**

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce v súlade s § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly

Uznesenie č. 81/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce **berie na vedomie** informáciu o zriadení spoločného stavebného úradu v Dubnici nad Váhom.

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe vyhlášky č. 394/2024 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2025 **berie na vedomie** informáciu o vytvorení dvojzložkovej ceny Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý vydáva potvrdenie maximálnej ceny za výrobu a dodávku pitnej vody pre Združený vodovod Mikušovce – Tuchyňa od 01.10.2025 v nasledovnom znení: **tarifná skupina – T1, maximálna fixná zložka ceny – 10,- Eur/rok, maximálna variabilná zložka ceny – 0,8043,- Eur/m³**

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce **berie na vedomie** správu o výchovno – vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Mikušovce za školský rok 2024 – 2025.

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** na základe žiadosti p. Rudolfa Mončeka, nar. 2.11.1955, trvale bytom 018 57 Mikušovce 291, vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) na parcele č. KN E 9000, ktorá je majetkom obce Mikušovce.

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **schvaľuje** žiadosť o dotáciu Jednoty dôchodcov Mikušovce na rok 2026 v celkovej požadovanej výške 500,- Eur /slovom päťsto eur/.

Uznesenie č. 86/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **schvaľuje** žiadosť o dotáciu DHZ Mikušovce na rok 2026 v celkovej požadovanej výške 3 000,- Eur /slovom tritisíc eur/.

Uznesenie č. 87/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce **odporúča** starostke obce riešenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s firmou MIPAHO, s.r.o., Rudnianska 1075/26, 018 64 Košeca, ktorá bola podpísaná dňa 08.12.2020 a týka sa pozemku parc. č. KNC 1196/58 a KNC 1196/41, katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom.

Uznesenie č. 90/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OZ v Mikušovciach č. 69 – 87/2025 zo dňa 21.10.2025

P. starostka doplnila informáciu k Uzneseniu č. 87/2025, že všetky dokumenty, stanoviská a zmluvu preposlala právnikom a v priebehu 2 – 3 týždňov by mali podať informácie.

K bodu 5./ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce Mikušovce 2026 – 2028

P. starostka udelila slovo hlavnej kontrolórke p. Dobrodejovej. Tá povedala poslancom, že im stanovisko poslala vopred na e-mail. Všetko mali podrobne rozanalyzované a v záverečnej časti vysvetľuje dôvody, prečo je dôležité schváliť rozpočet do 21.11.2025. Rozpočet je vyrovnaný. Vyzvala poslancov, či majú nejaké otázky. P. Gregor sa spýtal na kapitálové výdavky, ktoré sú vo výške cca 73 000,- Eur, a z nich je 40 000,- Eur na ihrisko a 13 000,- Eur na oplatenie cintorína, atď., či sa nebude opakovať zase rovnaká situácia, že teraz sa to schváli v rozpočte a potom by starostka poslancov obišla. Starostka odpovedala, že tých 40 000,- Eur je dotácia na to ihrisko a môže sa použiť iba na to ihrisko. A rovnako je to aj s oplatením cintorína. Podotkol, aby sa viac veci riešili s poslancami a aby sa neopakovala situácia, ako v minulosti. Pokračoval a spýtal sa, či budú schvaľovať to čerpanie dotácie a či si k tomu dajú pracovné stretnutia, p. starostka odpovedala, že áno, že to sa už dohodli. P. starostka ďalej uviedla, že to plánuje papierovo rozbehnúť už v januári.

Uznesenie č. 91/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 369/1990 o Obecnom zriadení a podľa § 18 f odsek c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce Mikušovce na roky 2026 – 2028

K bodu 6./ Návrh rozpočtu obce Mikušovce na roky 2026 – 2028

P. starostka udelila slovo p. ekonómke Ing. Kolmanovej. Tá uviedla, že k rozpočtu mali pracovné stretnutie 3.11.2025, kde si prešli položku po položke, dostali k nemu aj komentár, a zároveň, že od 3.11.2025 je vyvesený aj na úradnej tabuli 15 dní a mohli sa k nemu vyjadriť aj občania. Porozprávala poslancom o výraznejších položkách. Rozpočet je vyrovnaný.

P. Jagrik upozornil, že p. Kolmanová spomenula v rozpočte dotáciu pre futbalistov – že bola schválená, ale tá sa ešte neschvaľovala. Nato p. starostka povedala, že áno, tá ešte nebola schválená, že to sa ešte len bude v decembri schvaľovať, lebo čakáme na faktúru na vyúčtovanie dotácie. P. Tomanová sa spýtala, čo sa ešte plánuje z rezervného fondu čerpať, načo jej p. Kolmanová odpovedala.

Za:	5 (D. Gašpárek, D. Gregor, J. Jagrik, E. Faturíková, Z. Pagáčová)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (A. Tomanová)

Uznesenie č. 92/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje návrh rozpočtu obce Mikušovce na rok 2026 bez programovej štruktúry.

P. Kolmanová uviedla, že rozpočtové roky 2027 a 2028 sa ešte neschvaľujú, iba sa berú na vedomie, lebo tam ešte nastanú zmeny.

Uznesenie č. 93/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie na vedomie návrh rozpočtu obce Mikušovce na rok 2027 – 2028 bez programovej štruktúry.

K bodu 7./ Návrh Zásad hospodárenia obce Mikušovce

P. starostka dala poslancom k nahliadnutiu od právnikov vypracovaný návrh Dodatku č. 1 k Zásadám, k tomu, čo namietala prokurátorka. Uviedla, že po telefonickom dohovore s právnikom vyšlo najavo, že iba „naša“ prokurátorka mala s niektorými článkami zásad „problém“ a že žiadna iná prokurátorka s tým problém nemala, nenamietala tieto články. Nato sa ozvala p. Tomanová, ktorá povedala, že prokurátorka smerovala tie články na poslancov, ale že tie podklady a zmluvy sa vypracovávajú na obecnom rade. Nato uviedla p. starostka, že zmluvy boli dobré, že tam bola chyba v uznesení v tom, že boli všetci nájomníci v jednom uznesení a je potrebné, aby bolo jedno samostatné uznesenie na jedného nájomcu. Ďalej pokračovala p. starostka, že posielala právnikom aj ten zámer a aj sumy, ale nezapracovali to ešte do toho, a tak by navrhovala, že by spravili až počas budúceho zastupiteľstva 11.12.2025, nato uviedla p. Tomanová, že by to aj tak neschválila, nakoľko to teraz vidí prvýkrát. P. starostka doplnila, že jej to právnici poslali teraz a nechcela to poslancom poslať mailom, preto im to rozdala vytlačené, aby si to zobrali domov na preštudovanie a zároveň im uviedla svoje stanovisko o tom, aby tieto zásady prijali až toho 11.12. a oslovila p. Dobrodejovú, aby pripravila len tie zmluvy nejakým dodatkom, aby sa tam zmenila suma. P. Kolmanová sa spýtala, že keďže na minulom zastupiteľstve sa zrušili celé Zásady, či bude stačiť prijatie Dodatku, na čo p. starostka odovzdala dodatok p. Dobrodejovej, aby to teda do tých zásad iba dopísala a prepísala sumy. Právnici že presne napísali, čo tam treba zmeniť.

Uznesenie č. 94/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce berie na vedomie Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia obce Mikušovce a určuje aby bol zapracovaný do nových Zásad hospodárenia obce k zasadnutiu obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2025

K bodu 8./ Rôzne

A/ Nájom – nájomné zmluvy na pozemok parc. č. KNE 24 – oprava uznesení

P. starostka predložila poslancom jednotlivé zmluvy o prenájme pozemku parc. č. KNE 24 a prečítala, ako bude znieť opravené uznesenie pre p. Gašpara. V súvislosti s tým sa spýtala p. Faturíková, či si nájomníci môžu stavať na obecných pozemkoch stavby, p. starostka uviedla, že sme sa o tom bavili, a že je to rozoberateľné. Nato reagoval p. Gregor, ktorý povedal, že v zmluve nie je uvedené nič o tom, že by to nájomca mal odovzdať v stave, v akom to preberal a že sú tam uvedené len nejaké 4 krátke body a navrhol, aby sa tie zmluvy prepracovali lepšie a dôkladnejšie. P. kontrolórka sa spýtala na bližší popis stavby, poslanci uviedli, že je pevne spojená so zemou, p. Gregor doplnil, že nájomník si mohol podať aspoň žiadosť na úrad, či tam vôbec môže niečo také postaviť. Pokračoval, že zmluvy treba posunúť právnikovi, čo ešte všetko je vhodné do nich doplniť, nakoľko sú nedostatočné. Načo p. starostka uviedla, že tam stačí doplniť jednu vetu o tom, že je potrebné pozemok odovzdať v takom stave, ako ho preberal, na to poslanci reagovali, že to potom bude treba nejaká fotodokumentácia. Ešte sa strhla debata a dovysvetlenie niektorých záležitostí. Starostka dala hlasovať o navrhovanom uznesení:

Za:	5 (D. Gašpárek, D. Gregor, J. Jagrik, E. Faturíková, Z. Pagáčová)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (A. Tomanová)

Uznesenie č. 95/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce, a to: parcela reg. KNE č. 24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², kat. územie: Mikušovce pri Pruskom, obec: Mikušovce, v prospech: Ladislav Gašpar, rod. priezvisko Gašpar, narodený dňa 11.05.1960, adresa trvalého pobytu 018 57 Mikušovce 101, občan Slovenskej republiky, za nájomné vo výške 0,80.- eur/m² /rok, pričom nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2029.

P. starostka ďalej prečítala, ako bude znieť opravené uznesenie pre p. Janíka a dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 5 (D. Gašpárek, D. Gregor, J. Jagrik, E. Faturíková, Z. Pagáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (A. Tomanová)

Uznesenie č. 96/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce, a to: parcela reg. KNE č. 24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², kat. územie: Mikušovce pri Pruskom, obec: Mikušovce, v prospech: Miroslav Janík, rod. priezvisko Janík, narodený dňa 06.05.1963, adresa trvalého pobytu 018 57 Mikušovce 55, občan Slovenskej republiky, za nájomné vo výške 0,80.- eur/m² /rok, pričom nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2029.

P. starostka ďalej prečítala, ako bude znieť opravené uznesenie pre p. Holbovú a dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 5 (D. Gašpárek, D. Gregor, J. Jagrik, E. Faturíková, Z. Pagáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (A. Tomanová)

Uznesenie č. 97/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce, a to: parcela reg. KNE č. 24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², kat. územie: Mikušovce pri Pruskom, obec: Mikušovce, v prospech: Antónia Holbová, rod. Holbová, narodená dňa 05.04.1950, adresa trvalého pobytu 018 57 Mikušovce 100, občan Slovenskej republiky, za nájomné vo výške 0,80.- eur/m² /rok, pričom nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2029.

P. starostka ďalej prečítala, ako bude znieť opravené uznesenie pre p. Soju a dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 2 (J. Jagrik, Z. Pagáčová)

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (A. Tomanová, D. Gašpárek, D. Gregor, E. Faturíková)

Uznesenie č. 98/2025: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebolo prijaté – nájom nehnuteľného majetku obce, a to: parcela reg. KNE č. 24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², kat. územie: Mikušovce pri Pruskom, obec: Mikušovce, v prospech: Rostislav Soja, rod.priezvisko Soja, narodený dňa 08.09.1970, adresa trvalého pobytu 763 31 Brumov – Bylnice, J. Středovského 1082, občan Českej republiky, za nájomné vo výške 0,80.- eur/m² /rok, pričom nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.06.2029.

B/ Pridelovanie nájomných bytov

P. Gregor sa vyjadril k téme pridelovania nájomných bytov, lebo sa dopočuli, že týmto robia p. starostke „napriek“, keď to chcú robiť podľa platného VZN. Jedná sa o to, že je nejaká evidencia – poradovník žiadateľov, podľa ktorého by sa mali tieto byty prideľovať. Žiadateľ, o ktorom

na pracovnom stretnutí rokovali, nespadá pod kritérium „podľa osobitého zreteľa“ tak, ako im to navrhovala starostka, že by ho mali dať, a nepáči sa mu, že ako komisia na pridelovanie nájomných bytov sú takto poslanci očierňovaní. P. starostka sa vyjadrila, že nie sú byty pridelované iba podľa osobitého zreteľa, ale aj podľa životného minima a ročného zúčtovania, lebo sú to sociálne byty. Uviedla, že nájomcov vyzvala, aby predložili potrebné doklady. Nato p. Gregor uviedol, že jemu osobne nezáleží na tom, kto bude na byte bývať, ale aby neboli preskočení žiadatelia podľa poradovníka. Na to sa vyjadrila p. starostka, že keď bude mať od všetkých nájomcov ročné zúčtovanie dane, že si zvolá komisiu, aby to spolu prehodnotili na základe životného minima. Do debaty sa zapojila p. Faturíková, ktorá uviedla, že sa vyjadrili už viackrát a jasne, že nesúhlasia s tým, aby sa poradovník preskakoval a rozhodla sa to napísať aj ako správu do skupiny OZ, aby boli o tom informovaní aj všetci ostatní poslanci. Pokračovala ďalej p. starostka tým, že sociálne byty sa pridelujú aj na základe ročného zúčtovania dane za rok 2024, a preto si vyžiadala od každého nájomcu a na základe toho sa to následne pridelí. Nato sa vyjadril p. Gregor, že keď sa bavia teraz takto otvorene o tom vo faktoch, je to v poriadku. Chcel tým upresniť to, že starostka chcela byť čakaťovi prideliť na základe osobitého zreteľa preto, lebo čakajú dieťa alebo že budú mať svadbu – toto nie sú dôvody hodné osobitého zreteľa. Nato p. starostka uviedla, že čaká na to ročné zúčtovanie, ako už hovorila, lebo je to sociálny nájomný byt. Spomenula, že v minulosti sa nepridelovali byty na základe príjmu. Ale tieto byty sa pridelujú na základe životného minima, lebo sú to sociálne byty. Nato Gregor uviedol, že súhlasí s tým, aby boli dodržané podmienky VZN. Spýtal sa, že či je teda čakať ešte neurčitý, nato starostka odpovedala, že áno, ale p. Jagrik do toho vstúpil a povedal, že čakať už bol z jej strany určitý. Starostka doplnila, že to sú sociálne nájomné byty a nebude to určované ako predtým. Nato Gregor uviedol, že byty by mala pridelovať komisia, ako je to uvedené aj vo VZN. Starostka uviedla, že toto VZN je teraz nové, nato Gregor uviedol, že už je takmer rok. Nato starostka povedala, že sa teraz ešte nepridelovali byty odvtedy a že ich zvolala dvakrát. Do debaty sa zapojila p. Tomanová, ktorá sa spýtala, že keď už 2x sedeli ohľadom toho, či už vtedy nevedeli, že je tam aj podmienka ročného zúčtovania, a že to starostka mohla povedať poslancom už hneď pri prvom stretnutí. Nato p. starostka povedala, že je to nové od tohoto roka a že predtým sa nikdy k žiadosti nedávalo ročné zúčtovanie. Tak teraz čaká na to, kedy jej ich dodajú. K tejto téme pridelovania bytov ešte prebehla debata. (Môžete si ju pozrieť vo videozázname v čase cca 39 min.)

C/ Schovanie preliezok

P. Jagrik opäť podotkol, že odložené preliezky sa vôbec za posledný mesiac neschovali tak, ako bolo prisľúbené. P. starostka uviedla, že to má dohodnuté s p. riaditeľkou ZŠ, že sa to skryje do priestoru vonkajšej triedy, na čo on pokračoval, že už celý tento týždeň na ne prší a neschvaľuje takéto zaobchádzanie s majetkom obce. P. starostka povedala, že by to chcela postaviť čo najskôr.

K bodu 9./ Diskusia

A/ Vyjadrenie p. Tomanovej – dôvod pre zdržanie sa pri hlasovaní

P. Tomanová uviedla, že tým, že sa zdržala pri hlasovaní, že nemá proti nikomu nič, ale že sa rozhodla, že keďže nemala podklady vopred predložené, nebude o tom hlasovať. A že bude hlasovať vtedy, keď bude všetko kompletné.

B/ Vyjadrenie občana k nájomným bytom

O slovo sa prihlásil prítomný občan, ktorý uviedol, že keď sa bytovky postavili, nebol o ne až taký záujem a preto sa neprihliadalo na to, aký mali záujemci príjem. Spýtal sa, že teraz, keď má nájomca vyšší príjem, tak či môže byť vyst'ahovaný? Či by ich p. starostka vyst'ahovala? Uviedol, že by to malo ísť podľa poradovníka. P. starostka odpovedala, že to by teraz vyst'ahovali tých, ktorí tam bývajú 10 rokov. Preto zmluva, ktorú majú uzavretú, nie je na 3 roky, ale je iba na 1 rok. Po roku sa to opäť zisťuje a musí znova podať ročné zúčtovanie. Medzi poslancami a starostkou sa strhla debata, do ktorej sa zapojila hlavná kontrolórka p. Dobrodejová, ktorá uviedla, že keď nájomca po roku

nesplňa podmienku ročného zúčtovania, tak by mu mala byť vypovedaná zmluva. Oboznámili sa, ako to funguje v skutočnosti a skonštatovali, že bude lepšie to súčasné VZN prerobiť.

C/ Vyjadrenie p. Tomanovej – vzdanie sa mandátu poslanca

p. Tomanová spomenula, že nevidí zmysel pokračovať v tejto činnosti za takýchto podmienok, aké sú tu u nás, a preto sa vzdala mandátu poslanca, tak o tom oboznámila prítomných.

K bodu 10./ Záver

Starostka poďakovala prítomným a poslancom OZ za účasť a ukončila dnešné stretnutie. Uviedla, že ďalšie zasadnutie OZ bude 11.12.2025.

Viac informácií a videozáznam celého zastupiteľstva je zverejnený na webovom sídle obce:
<https://www.mikusovce.sk/media>

Zápisnica č. 7/2025 napísaná v Mikušovciach, dňa 9.1.2025

V. R.

.....
starostka obce: Eva Holbová

V. R.

.....
zapisovateľka: Ing. Lenka Gregorová

Overovatelia:

súhlas so zverejnením

.....
Erika Faturíková

súhlas so zverejnením

.....
Ján Jagrik