

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „OZ“)
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Mikušovce

IČO: 00 317 527
so sídlom: Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce, SR
konajúca prostredníctvom: Eva Holbová, starostka obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK25 0900 0000 0051 8038 0292

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Eduard Valášek r. Valášek**
Rodné číslo: 891022/8239
Dátum narodenia: 22.10.1989
Trvale bytom: Za cintorínom 1260/17, 020 01 Púchov
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ilava, v obci Mikušovce, v katastrálnom území **Mikušovce pri Pruskom** a to:

- **novovytvorený pozemok** podľa geometrického plánu č. 46/2025 vyhotoveného dňa 26.05.2025 vyhotoviteľom: Ing. Jaroslav Klínovský, GeoKlin s.r.o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52 839 249, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 11.06.2025 pod č. **G1-296/2025** (ďalej aj len „geometrický plán“) a to:
 - **pozemok C KN p. č. 789/7, druh pozemku: zastavaná plocha o celkovej výmere 25 m²,**

ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E KN p. č. 1761/501, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 12500 m² (zostávajúca výmera pozemku E KN p. č. 1761/501 podľa nového stavu: 12475 m²) vedenom na LV č. 1, katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor.

*(ďalej aj len ako „**pozemok**“ alebo „**predmet kúpy**“).*

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu **1/1 k celku**.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok C KN p. č. 789/7, druh pozemku: zastavaná plocha, o celkovej výmere 25 m² v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a kupujúci predmet kúpy kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu špecifikovaný v čl. II bod 1. tejto zmluvy vo výške 10,- Eur/1m², t. j. pri celkovej výmere spolu 25 m² činí kúpna cena sumu **250,- Eur** /slovom dvestopäťdesiat eur/.

Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 250,- Eur /slovom dvestopäťdesiat eur/.

Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., na číslo účtu (IBAN): SK25 0900 0000 0051 8038 0292 do 3 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Kúpnu cenu zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Mikušovce www.obecmikusovce.sk podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikušovce čl. 4d ods. 3 písm. a), d), e), boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 9/2024 dňa 30.1.2024.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. a jeho noviel a v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikušovce dňa 24.6.2025 a zvesený dňa 9.7.2025 a následne bol schválený odpredaj pozemku obecným zastupiteľstvom uznesením č. 63/2025.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch. Jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a budú odovzdané ako príloha k návrhu na vklad príslušnému Okresnému úradu – katastrálnemu odboru.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, len formou písomných dodatkov, ktoré budú očíslované a na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy jedna zmluvná strana doručiť druhej, budú doručované poštou doporučené na adresu konkrétnej zmluvnej strany, uvedenú v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, alebo osobným doručením na tú istú adresu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, ktorý je v nej prejavенý.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej lež „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú verejne dostupné na webovej stránke obce.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto ju na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom v stanovenom počte vyhotovení podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 

Obec Mikušovce
Eva Holbová
starostka obce