

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. A/1 - I

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Mikušovce
so sídlom: Obecný úrad Mikušovce č. 22, 01857 Mikušovce
zastúpený: Eva Holbová, starostka obce
IČO: 00317527

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK25 0900 0000 0051 8038 0292

ďalej len „prenajímateľ“

2. Nájomca: meno: **Marie Kopačková**
Bydlisko: **018 57 Mikušovce**
dátum nar.:

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon o pohrebníctve) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,
hrobové miesto **č. A/1-I (jednohrob)** na cintoríne v Mikušovciach, kde sú uložené pozostatky po zomrelom/zomrelých: **Pavol Kopačka (r. 2025)**
2. Hrobové miesto je určené na vybudovanie hrobu, hrobky, alebo uloženie urny za účelom
uloženia ľudských pozostatkov, alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok 2

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcom: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých

hrobových miest, úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku vo vývesnej tabuli.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta, v ktorom sú uložené ľudské pozostatky s platnosťou od: **1.1.2025 – 31.12.2030.**

Článok 4

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa určujú VZN obce platným v čase uzatvorenia zmluvy.
1. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najmenej na dobu ukončenia tlecej doby v hrobe t. j. minimálne 10 rokov od posledného uloženia ľudských pozostatkov, alebo ostatkov.
2. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
4. Cena nájmu za dohodnutú dobu nájmu je:
30 € jednohrob, 50 € dvojhrob, 60 € trojhrob, 15€ urna, 15 € detský hrob / 10 rokov,
(t. j. 3 € jednohrob, 5 € dvojhrob, 6 € trojhrob, 1,50 € urna, 1,50 € detský hrob/ rok):
= 6 rokov (r. 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030) x 3,- € = 18,- €

Článok 5

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok 6

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
 2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenájiateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
 3. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
 4. Prenajíateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
 5. V prípade, že prenájiateľ vypovie zmluvu podľa čl. 6, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
 6. V prípade, že prenájiateľ vypovie zmluvu podľa čl. 6, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku.
- Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Mikušovciach, dňa 3.7.2025

....V.r.....

prenajímateľ

...V.r.....

nájomca