

# **ZMLUVA**

## **o nájme parkovacieho miesta**

uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

- 1. Prenajímateľ :** Obec Mikušovce  
Obecný úrad Mikušovce č. 22, 018 57 Mikušovce  
Eva Holbová, starostka obce  
IČO: 00317527  
DIČ: 2020610944  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK25 0900 0000 0051 8038 0292
- 2. Nájomca :** Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
POMKROSH  
Mikušovce 15, 018 57 Mikušovce  
Štefan Kristín, predseda spoločenstva  
IČO: 36120481

za nasledovných zmluvných podmienok

### **Preambula**

zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe vlastnej, slobodnej a vážnej vôle, s cieľom upraviť jej prostredníctvom korektné vzťahy Prenajímateľa a Nájomcu pri prenájme nehnuteľnosti – parkovacie miesta.

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi 8 parkovacích miest na parcele KNC 284/6 v katastrálnom území obce Mikušovce pri Pruskom (ďalej len „Predmet zmluvy“).

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet zmluvy za účelom parkovania motorových vozidiel v počte 8 kusov, t. j. 1 motorové vozidlo na jedno parkovacie miesto.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Nájomný pomer sa dojednáva na dobu určitú od 1.6.2025 do 31.5.2030.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Článok IV**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať Nájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach, ktoré sa týkajú parkovacích miest nachádzajúcich sa na parcele KNC 284/6 v katastrálnom území obce Mikušovce pri Pruskom.
3. Nájomca je oprávnený 24 hodín denne využívať Predmet nájmu prenajatý na základe tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Nájomné**

1. Nájomné za Predmet nájmu sa určuje dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 30.- Eur (slovom tridsať eur) bez DPH za jedno parkovacie miesto ročne, t. j. celkom za 8 parkovacích miest v sume 240.- Eur bez DPH (slovom dvestoštyridsať eur) ročne.
2. Pre účely tejto Zmluvy sa akákoľvek platba považuje za splnenú až v deň, kedy bude pripísaná na účet toho, v prospech koho je vykonaná a na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví Nájomcovi.

## **Článok VI**

### **Podnájom**

1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený previesť nájom na tretiu osobu, postúpiť alebo dať do podnájmu Predmet nájmu celkovo alebo čiastočne.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a zrozumiteľne bez omylu. Na potvrdenie uvedeného zástupcovia zmluvných strán týmto pripájajú svoj podpis.

V Mikušovciach. dňa 1.7.2025

Prenajímateľ

V Mikušovciach, dňa 1.7.2025

Nájomca

v.r.

.....  
Eva Holbová, starostka

v.r.

.....  
Štefan Kristín, predseda  
spoločenstva