



OBEC MIKUŠOVCE
018 57 Mikušovce 22, IČO 00317527
tel. 042/44 64 082, mobil 0907 393947, obecnyurad@mikusovce.sk
www.mikusovce.sk

Zverejnenie zámeru
predať nižšie identifikovaný majetok obce Mikušovce z dôvodu hodného osobitného
zreteľa

Obec Mikušovce v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikušovce, týmto zverejňuje zámer predať predmetný pozemok kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetným pozemkom je:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 46/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Jaroslav Klínovský – GeoKlin s.r.o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 11.06.2025 pod číslom G1-296/25 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
- ako (diel 1) pozemok C-KN parc.č.789/7, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 25 m², ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku E – KN parc.č. 1761/501, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12500 m² (výmera podľa nového stavu: 12475 m²), vedenom na LV č.1, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor,

Žiadateľ: **Eduard Valášek, trvale bytom 020 01 Púchov,**
 Za cintorínom 1260/17

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 4, ods. 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

„ Pri predaji nehnuteľného majetku postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť dôvodom hodným osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích

osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.“

Predmetná novovytvorená parcela bude z hľadiska geografickej polohy súčasťou spevnenej prístupovej plochy na pozemok žiadateľa. Zámerom žiadateľa je vybudovanie spevnenej prístupovej plochy k jeho rodinnému domu, ktorý sa nachádza na parcele KNC č. 732/132 – zastavaná plocha kat. územie Mikušovce pri Pruskom. Tento pozemok je s ohľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť zo strany obce nevyužitý.

Zámer predat' predmetný pozemok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Mikušovce dňa 24.6.2025
- na webovej stránke obce Mikušovce dňa 24.6.2025

- z úradnej tabule obce Mikušovce zvesené dňa
- z webovej stránky obce Mikušovce stiahnuté dňa

V. R.

.....
Eva Holbová
starosta obce