

Zápisnica č. 2/2024
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Mikušovce, ktoré
sa uskutočnilo dňa 2. apríla 2024 o 16.00 h zasadačke KD Mikušovce podľa
zákona 369/1990 Zb. §12

Starostka:

Eva Holbová

Prítomní poslanci:

Dušan Gašpárek

Zuzana Pagáčová

Andrea Tomanová

Erika Faturíková

Ján Jagrik

Miriám Holancová

Neprítomní poslanci:

Dušan Gregor

Zapisovateľka:

Ing. Lenka Gregorová – zamest. obce

Ostatní:

Ing. Alena Kolmanová – zamest. obce

+ podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ
5. Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2024
6. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o vyhlásení záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Mikušovce
7. Prerokovanie výšky ceny tepla a teplej vody na nájomné bytové domy 170 a 171
8. Žiadosť o dotáciu TJ Mikušovce
9. Žiadosť o dotáciu Jednota dôchodcov Mikušovce
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena príp. odpredaj obecného pozemku – p. Lovas, p. Cverenkárová, bytom 018 57 Mikušovce 236
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

ROKOVANIE

1./ Otvorenie

Otvorenie dnešného zasadnutia OZ vykonala starostka obce Eva Holbová. Privítala všetkých poslancov a konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6 poslanci a 1 neprítomný. Informovala prítomných, že rokovanie sa nahráva.

2./ Schválenie programu zasadnutia

Starostka sa spýtala poslancov, či sú z ich strany pripomienky k programu, ktorý bol uvedený na pozvánke. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje, že zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

3./ Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zaznamenaním zápisnice zo zasadnutia je poverená Ing. Lenka Gregorová.

P. Starostka navrhuje overovateľov zápisnice: p. Miriam Holancová, p. Zuzana Pagáčová a dala o tomto hlasovať:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 15 zákona č. 369/1991 o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje overovateľov zápisnice: Miriam Holancová, Zuzana Pagáčová.

4./ Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje, že zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude uberať podľa programu na pozvánke.

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje doplňujúci bod zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrh na vyradenie majetku obce.

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce podľa § 15 zákona č. 369/1991 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje overovateľov zápisnice : Erika Faturíková, Ján Jagrik.

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce podľa § 15 zákona č. 369/1991 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konštatuje, že novozvolená poslankyňa obecného zastupiteľstva Miriam Holancová zákonným predpisom zložila sľub poslanca Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce.

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p, berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OZ v Mikušovciach č. 51 - 67/2023 zo dňa 14.12.2023.

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2023.

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce na základe zákona č. 138/1991 Zákona o majetku obcí schvaľuje vyradenie majetku obce Mikušovce podľa jednotlivých inventarizačných komisií.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Mikušovce.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje SRRZ – Rade rodičov pri Základnej škole s materskou školou Mikušovce odpustenie poplatku za prenájom kultúrneho domu na akciu, ktorá sa konala dňa 18.11.2023.

Uznesenie č. 12/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce podľa § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., berie na vedomie informáciu o plnení uznesení OZ v Mikušovciach č. 1 – 9/2024 zo dňa 30.1.2024.

5./ Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2024

Návrh rozpočtového opatrenia bol zaslaný všetkým poslancom vopred na e-mail. Starostka udelila slovo ekonómke Ing. Kolmanovej, aby bližšie informovala poslancov o rozpočte. Uviedla, že rozpočtové opatrenie je rozdelené na 2 časti – časť A (týka sa financií ZŠ s MŠ Mikušovce a prijatých dotácií pre obec Mikušovce) – túto časť nie je potrebné schvaľovať – a časť B (týka sa obecných financií) – táto časť sa schvaľuje poslancami OZ.

P. Tomanová sa v tejto súvislosti spýtala na projekt ČOV, zmluvu s Enviropro. Starostka uviedla, že to bolo schválené už vlani, ale kvôli prebiehajúcim pozemkovým úpravám v obci je projekt s čističkou zdržaný.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Uznesenie č. 13/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

6./ Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o vyhlásení záväzných častiach územno-plánovacej dokumentácie – Územný plán obce Mikušovce

Návrh a všetky dokumenty boli zaslané poslancom vopred na e-mail. Mala byť prítomná aj Ing. Slámková, ktorá má na starosti dokumentáciu územného plánu. Nemohla sa však kvôli zmenenému termínu zasadnutia dostaviť.

Územie, ktoré sa rieši v tomto návrhu je: nad Dušanom Gašpárkom – celá Chrástka, aby sa dalo stavať, laz – chatová oblasť, časť nad ihriskom a tie časti, ktoré boli žiadané občanmi na verejnom stretnutí – tieto pripomienky boli zakomponované do pripomienkového konania územného plánu obce (Gašpar Martin, Gašpar Ján, Budjač Martin, ...). V tejto časti sa akoby rozširuje intravilán našej obce. V tomto bode sa neschvaľujú cesty ani chodníky, to bude potrebné schvaľovať v ďalšom návrhu. Nedá sa ešte veľa vecí uzavrieť kvôli práve prebiehajúcim pozemkovým úpravám, ktoré stále nie sú ukončené a sú v omeškaní. Mali byť skončené už v júli 2023, potom v decembri 2023 a do dnešného

dňa ešte neskončili. Prebehla diskusia medzi poslancami o tom, aby neschválili niečo, s čím ľudia nebudú súhlasiť. Starostka zodpovedala ich otázky a uviedla, že územný plán rieši intravilán a pozemkové úpravy riešia extravilán.

V tomto bode sa schvaľujú čisto územia, aby bolo možné na nich v budúcnosti stavať domy. P. Tomanová uviedla, že je škoda, že nevedia, aké sú pripomienky občanov. Tiež uviedla, že teraz by to schválili, ale treba do uznesenia zakomponovať pripomienky občanov. Starostka povedala, že to do uznesenia napíše – pripomienky a konkrétne mená.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2024: Obecné zastupiteľstvo obce Mikušovce na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie o vyhlásení záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Mikušovce a zároveň ukladá, aby pripomienky k ÚPN obce Mikušovce boli zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Mikušovce /Anna Ďuračková, Ján Gašpar, Ľuboš Koyš, Jozef Gašpar, Peter Kopačka, Martin Budjač – uvedení v Správe z prerokovania pripomienok k ÚPN obce Mikušovce/.

7./ Prerokovanie výšky ceny tepla a teplej vody na nájomné bytové domy 170 a 171

Podklady dostali poslanci vopred na e-mail. Starostka upresnila informácie o zaslaných podkladoch, najmä o nákladoch na bytové domy. Čo sa týka spotreby tepla, je to veľmi podobné, minimálne rozdiely.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2023: Obecné zastupiteľstvo v obci Mikušovce schvaľuje výpočet nákladov na prevádzku kotolne nájomného bytového domu 170 v sume 38,397 Eur/1 GJ a pre nájomný bytový dom 171 v sume 37,349 Eur/ 1 GJ. Náklady na vykurovanie za jednotlivých odberateľov budú stanovené ako pomer vykurovanej plochy bytu k celkovej výmere vykurovanej plochy obytného domu. Cena teplej vody tvorí 0,1 celkových nákladov na výrobu teplej vody – t. j. pevná časť, ktorá sa rozpočítava rovnomerne na všetky byty 19/170 a 19/171 bez rozdielu odobratého množstva, nakoľko sa teplá voda pripravuje pre všetkých bez rozdielu, či je práve odobieraná. 0,9 celkových nákladov na výrobu teplej vody – pohyblivá časť, ktorá sa prepočíta podľa skutočne odobratého množstva vody.

8./ Žiadosť o dotáciu TJ Mikušovce

TJ Mikušovce podali na obecný úrad žiadosť o dotáciu pre malých futbalistov. Žiadosť bola poslancom zaslaná vopred na e-mail, žiadajú sumu vo výške 1 500,- € (slovom *Tisícpäťsto Eur*). Vlni nevyčerpali plnú sumu, lebo hrali iba polovicu sezóny, tak zvyšok vrátili do rozpočtu obce.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje žiadosť o dotáciu TJ Mikušovce na rok 2024 v celkovej požadovanej výške 1 500,- Eur /slovom *Jedentisícpäťsto Eur*/.

9./ Žiadosť o dotáciu Jednota dôchodcov Mikušovce

JDS Mikušovce podali na obecný úrad žiadosť o dotáciu vo výške 500,- € (slovom *Päťsto Eur*). Bola zaslaná poslancom vopred na e-mail. Starostka uviedla, že dôchodcovia sa zapájajú aj do potrebných prác, ktoré sa vykonávajú v rámci obce. P. Tomanová sa spýtala, či im v minulosti boli poskytované dotácie, starostka uviedla, že nie. Prebehla diskusia medzi poslancami, že požadovaná suma je pomerne vysoká a odpustil sa im už poplatok za prenájom KD. P. Jágrik teda navrhol sumu znížiť na polovicu. P. Gašpárek uviedol, že dáva sa príspevok aj na šport, tak sa môže poskytnúť aj príspevok pre dôchodcov. P. Pagáčová uviedla, že majú zisk zo svojich akcií, bolo by iné, keby nemali žiaden zisk. Nakoniec sa poslanci dohodli, že im príspevok schvália s tým, že už im v budúcnosti nebude odpúšťaný žiadny iný poplatok, napr. za prenájom KD a musia celú dotáciu zdokladovať, na čo bola použitá.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 17/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje žiadosť o dotáciu JDS Mikušovce na rok 2024 v celkovej požadovanej výške 500,- Eur /slovom Päťsto Eur/.

10./ Žiadosť o zriadenie vecného bremena príp. odpredaj obecného pozemku – p. Lovás, p. Cverenkárová, bytom 018 57 Mikušovce

Obe žiadosti aj geometrický plán dostali poslanci vopred na e-mail. Starostka udelila slovo prítomnému p. Lovásovi, aby poslancov informoval o svojich požiadavkách. Popísal im miesto a zámer, prečo má záujem o uvedený pozemok. V prvom rade by ho chcel odkúpiť, ak by mu to poslanci odsúhlasili. Ak by mu predaj neodsúhlasili, tak by pristúpil k druhej žiadosti a to, že by sa zriadilo naňho vecné bremeno na tomto pozemku s tým, že tam spraví spevnenú plochu. Mal by záujem tam vymurovať múr a spevniť plochu, aby sa mu pôda nezosunula. P. Tomanová uviedla, že by bolo lepšie mu to hneď odpredať, keďže sa zrejme nejedná o nejaký výrazný pozemok z hľadiska obce, nie je využívaný, je to iba 32 m² (= podľa predbežného geometrického plánu, ktorý bol priložený k žiadosti). Skutočnosť je taká, že sa jedná o výmeru iba 23 m² – podľa overeného geometrického plánu (katastrálny úrad Ilava). Tento pozemok nezasahuje do obecnej cesty, je to šikmina. Poslanci sa dohodli, že ihneď po skončení zasadnutia sa presunú na miestnu obhliadku konkrétneho pozemku, aby nedošlo k neskorším nedorozumeniam.

Po obhliadke sa poslanci zhodli, že predmetný pozemok (23 m²) odpredajú p. Lovásovi a p. Cverenkárovej a dali o tomto hlasovať.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9 ods. 8 písm. c) cestou osobitného zreteľa schvaľuje zámer predaj parcely č. KNC 810/3 o výmere 23 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Mikušovce pri Pruskom. Zámer odpredaja parcely KNC 810/3 bude zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce Mikušovce v zákonnej lehote 15 dní pred obecným zastupiteľstvom, ktoré sa bude konať dňa 13.6.2024. K odpredaju je doložený overený geometrický plán geodétom a príslušným katastrálnym úradom.

11./ Rôzne

A/ P. starostka informovala poslancov o odpredaji pozemku p. Gašparovi, o ktorej sa bavili na predchádzajúcich zasadnutiach, poslanci tento predaj odsúhlasili. Pristúpilo by sa k odpredaju a podpísaniu zmluvy v dohodnutej cene 3,- €/m². Dala o tomto schvaľovať.

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2024: Obecné zastupiteľstvo Obce Mikušovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj časti novovytvorenej parcely KNC č. 325/11 o výmere 11,28 m², ktorá sa nachádza pred rodinným domom, katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, p. Jánovi Gašparovi, bytom 018 57 Mikušovce, nar. Parcela KNC č. 325/11 – výmera 11,28 m², sa predáva cestou osobitného zreteľa, suma za 1 m² je stanovená na 3,- Eur/1m².

B/ Starostka informovala poslancov o podujatiach v obci počas leta. Informovala, že zrušila kapelu Desmod na Hody. Prizvala by sa kapela Ledničanka, aby tam bolo niečo vhodné aj pre dôchodcov, nakoľko sa zruší podujatie Mikušovská oddychovečka. Vyzvala poslancov, aby poradili nejakú kapelu, ktorá by oslovila aj mladých. Nemá problém osloviť hocikoho, len nech dajú nejaký návrh.

C/ Deň detí – podujatie. Čo vymyslíme a kedy? Poslanci sa dohodli, že sa spraví v piatok 31.5.2024. Program sa dorieši.

D/ Deň matiek – podujatie bude kvôli prvému sv. prijímaniu presunuté na nedeľu 19.5.2024. Dohodli sa na darčeku, ktorým budú ženy obdarované.

E/ Stavanie mája 30.4.2024 – starostka informovala poslancov o tomto podujatí.

F/ Ďalej starostka informovala poslancov o tom, že Marius Pedersen má záujem riešiť problém s komunálnym odpadom, a to takým spôsobom, že sami poskytnú QR kódy na smetné nádoby. Bude to však predražené. Bránia sa iným (vlastným) systémom, že by si to obce dali spraviť vo svojej – lacnejšej réžii. Zrušili by zmluvy s obcami, stavajú ich pred hotovú vec, chcú byť výhradným dodávateľom tohto systému. V tejto fáze sa to zatiaľ nerieši, je to len predbežná informácia, spúšťajú sa testovacie prevádzky asi len v 2 obciach na skúšku.

G/ Starostka informovala o kontrole hlavnej kontrolórky z prechádzajúceho zastupiteľstva. Momentálna situácia je taká, že časť kontroly už prebehla, avšak stanovisko ešte nie je, nakoľko do toho nastala nečakaná situácia v Červenom Kameni. Pravdepodobne to bude počas nasledujúceho zastupiteľstva.

12./ Diskusia

-

13./ Záver

Starostka poďakovala poslancom OZ za účasť.

V Mikušovciach, dňa 24.4.2024

.....
starostka obce: Eva Holbová

.....
zapisovateľka: Ing. Lenka Gregorová

Overovatelia:

elektr. súhlas so zverejn.

.....
Miriam Holancová

elektr. súhlas so zverejn.

.....
Zuzana Pagáčová