



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**MIKUŠOVCE**

Február 2024

## OBSAH

KAPITOLA	NÁZOV KAPITOLY	ČÍSLO STRANY
A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	3
B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE	4
C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	14
E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	17
F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
I)	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
J)	URČENIE NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	27
K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	27
L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	-

# Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť - N Á V R H

## A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa aktuálne platného znenia Územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ), najmä podľa ustanovení Závaznej časti - v zmysle Nariadenia vlády SR č.149/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) TSK č.7/2004, ktorým boli vyhlásené zmeny a doplnky č.1 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) TSK č.8/2011, ktorým boli vyhlásené zmeny a doplnky č.2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2018, ktorým boli vyhlásené zmeny a doplnky č.3 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Obec **Mikušovce** bude pokračovať v rozvoji ako sídlo lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia - Červenokamenskej doliny. Obec charakterizuje primárna funkcia bývania, poľnohospodárskej výroby, a území ochrany prírody. Postavenie obce v štruktúre osídlení je založené na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami Červený Kameň a Tuchyňa. S tesnými väzbami na obec Pruské a okresné mesto Ilava najmä v oblasti služieb obyvateľom.

## Z Á S A D Y U R B A N I S T I C K E J K O N C E P C I E

Pri rozvoji obce v návrhovom období rešpektovať nasledovné princípy:

- v urbanizovanom území zachovávať historicky utváraný typ prístej dediny;
- obec Mikušovce rozvíjať predovšetkým obytnými územiami severným a južným smerom;
- zastavané územie rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristického vzhľadu sídla - rodinné domy s príslušími záhradami;
- rešpektovať výškovú hladinu stavieb - rodinné domy nad úrovňou terénu jedno- až dvoj-podlažné, bytové domy štvorpodlažné;
- rešpektovať vytvorené priestorové podmienky pre vedenie miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry;
- rešpektovať vodný tok Tovarský potok so sprievodnou zeleňou v zastavanom území, zvyšovať kvalitatívnu úroveň brehových porastov, zakomponovať využitie prírodného potenciálu pre dennú rekreáciu obyvateľov;
- naďalej zvyšovať kvalitatívnu úroveň zelene verejných priestranstiev v spojení s použitím prvkov kvalitnej drobnej architektúry;
- z hľadiska urbanistickej kompozície v zastavanom území rešpektovať charakter existujúcej pôvodnej zástavby, jej mierku, štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii, prestavbe a prístavbe jestvujúcich objektov.

## Z Á S A D Y P R I E S T O R O V É H O U S P O R I A D A N I A

- na základe požiadaviek obce, OZ obce a obyvateľov, bývanie rozvíjať najmä formou rodinných domov vo väzbe na jestvujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla;
- priestory obce dotvoriť podrobnejším rozpracovaním priestorov a doplniť verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry, umiestniť detské ihriská;
- dotvárať obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje mierkou aj objemovo s pôvodnou zástavbou;
- rodinné domy osadzovať minimálne 6 m od okraja miestnej komunikácie;
- pri stavbách je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení;
- rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci, novotvorený systém komunikácií nadväzovať na existujúci;
- rešpektovať vidiecke sídlo a okolie s jej krajínovotvorným potenciálom;
- pri umiestňovaní stavebných objektov na jednotlivých pozemkoch rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem;
- pri realizácii zástavby je treba uplatňovať také princípy tvorby nových ulíc, aby sa navrhované, resp. riešené priestory aspoň priblížili k tradičným a požadovaným hodnotám priestorov vidieckych sídiel a atmosfére prostredia v ktorých vznikajú - komunikácie s minimálne jednostranným chodníkom, lemované zeleňou a prvkami drobnej architektúry, predzáhradkami;

## B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

**Funkčné využitie územia** definuje spôsob akým je využívané územie obce. V návrhovom období predstavuje rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť. Pre každé funkčné územie sú stanovené regulatívy, ktoré vymedzujú spôsoby, ako docieľiť vysokú kvalitu a environmentálnu bezpečnosť novej zástavby pri zachovaní rovnosti prístupových podmienok a rovnosti podmienok napojenia na inžinierske siete.

### REGULATÍVY

sú záväzné pravidlá, ktoré obsahujú podrobne a presne formulované zásady, stanovujú podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb. V rámci regulatívov je definované funkčné využitie prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie.

**Prípustné funkčné využitie** - (dominantné) funkčné využitie znamená, že minimálne 50% až 75% vyznačeného regulačného bloku sa bude využívať na určenú (záväznú) funkciu. Percentuálny podiel neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:** definuje (doplnkové) funkčné využitie, ktoré predstavuje 25 %-ný podiel funkčného využitia regulovaného územia lokality. Doplnkovým (obmedzujúcim) funkčným využitím sa rozumie najmä umiestňovanie stavieb charakteru infraštruktúry, zabezpečenia ochrany územia, zásobovania územia energiami a stanovenie vhodnosti umiestnenia objektov s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

**Neprípustné funkcie** - (činnosti) sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

Na území obce Mikušovce sú definované tieto funkčne a priestorovo homogénne jednotky :

- OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- OV - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- RŠ - ÚZEMIE REKREÁCIE - ŠPORT
- R - ÚZEMIE REKREÁCIE
- ÚV - ÚZEMIE VÝROBY
- L - ÚZEMIA LESOV
- P - ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- OP - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

Pre vymedzené funkčné územia platia regulatívy pre využitie a výstavbu :

## OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE

### Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre rodinné obytné budovy, primárne pre rodinné domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožniť dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene v súlade s STN 73 4301 s názvom Bytové budovy;

### Navrhované funkčné plochy :

č.4 - Dlhé diely, č.5 - U dobrej studne, č.9 - Hrby, č.10 - Za bytovkami,  
č.12 - Kubišovec, č.13 - Tovarský potok, č.14 - Teplice, č.15 - Dolné Nižovsie

### Prípustné funkčné využitie

- obytné územie obce využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov (IBV) s príslušnými záhradami,
- v zastavanom území obce s obytnou funkciou :
  - uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce; pri obnove vychádzať z pôvodných archetypov rodinných domov, dodržať mierku a hustotu zastavania k okolitému prostrediu s cieľom zvýšiť kvalitu prostredia v obci;
  - zastrešenie domov súčasne zastavanom území prispôbovať okolitej zástavbe tak, aby minimálne tri vedľa seba stojace domy mali rovnaký typ zastrešenia; používať pastelové farby omietok od 1° do 4° farebnej škály RAL,
  - prestavby, prístavby a rekonštrukcie existujúcich rodinných domov v kompaktnej uličnej zástavbe realizovať tak, aby nebola prekročená stavebná čiara, dodržaná maximálna výšková hladina (2 NP) okolitej zástavby;
  - pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním;
- v navrhovanom obytnom území obce :
- umiestňovať rodinné domy;

- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia obytné ulice, s plochami dennej rekreácie - umiestňovať rôzne formy rekreačných ihrísk pre deti a dospelých;
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
- na lokalite č.5 U dobrej studne umiestňovať výstavbu rodinných domov, alebo max. 3 bytových domov - malo-podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia) s diverzifikovanou formou bývania (terasové, nájomné byty, obecné,...) ; lokalita zasahuje do OP lesa,
- budovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám;
- pre lokality s umiestnením 5 a viac RD (rodinných domov) vypracovať zastavovacie plány s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry a výstavbu organizovať podľa nich;
- obytné stavby riešiť primárne bez podpivničenia; v prípade podpivničenia objektov rodinných domov riešiť stavebno-technickými prostriedkami úpravy proti prenikaniu radónu do obytných priestorov;
- pre dosiahnutie kvality prostredia dodržiavať stavebnú čiaru
- maximálny index zastavania pozemkov 0,6;
- minimálny index zelene 0,4;
- maximálna podlažnosť objektov - 2 nadzemné podlažia + podkrovie pri rodinných domoch a 4 nadzemné podlažia pri bytových domoch,;
- Na lokalite č. 15 sa nachádza odvodňovací „kanál krytý Kl " (evid. č. 5307 092 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1977 0 celkovej dĺžke 0,550 km v krytom profile v rámci vodnej stavby „OP JRD Pruské“ (evid. č. 5307 092); Krytý odvodňovací kanál sa požaduje rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m na každú stranu od osi kanála. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. .
- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietochnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Tovarský potok (Lokalita 1, 4, 5, ), bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  a následne akúkoľvek výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- umiestňovať komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne základné potreby (garáže, parkovacie miesta) a prislúchajúce doplnkové zariadenia (altánky, bazény, detské ihriská);
- umiestniť komerčnú vybavenosť ( napr.kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim.rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- umiestniť verejnú občiansku vybavenosť ( ambulancia lekára, materská škôlka) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim.rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- umiestniť zariadenia sociálnej vybavenosti pre prestárlych obyvateľov ( hospic, dom dôchodcov,...) v objemovej skladbe rodinného domu
- v zmysle vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojím vzhľadom a účinkami na okolie

nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie

- v nových obytných skupinách umiestňovať drobnochov užitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom
- limity pre chov domácich a hospodárskych zvierat v okrajových častiach obce Mikušovce je nutné stanoviť formou VZN obce Mikušovce
- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov ( domové vybavenie, vstavané garáže, );
- umiestniť komerčnú vybavenosť a priestory pre rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania, ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov.

#### **Neprípustné funkcie**

- vysádzať invázne druhy rastlín
- v obytných územiach umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne umiestniť veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov (zákon č. 364/2004 - vodný zákon - §49 odst.2) budovať pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zemínu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, poľnohospodársky využívať, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- iné ako je povolené

## **ZÚ - Z M I E Š A N É Ú Z E M I E**

#### **Charakteristika**

- územie predstavuje samostatnú urbanizovanú časť obce, pôvodne založenú ako gazdovstvo, časom pretransformované na individuálnu chatovú rekreáciu. Niektoré chatové objekty boli v poslednom čase prestavané na rodinné domy. Prevládajúcou funkciou v území bude v návrhovom období individuálna rekreácia, doplnkovou funkciou bude bývanie v rodinných domoch.

#### **Navrhovaná lokalita : č.2 Babinec**

#### **Prípustné funkčné využitie**

- umiestňovať stavby individuálnej chatovej rekreácie
- umiestňovať stavby rodinných domov, mimo územia stabilizovaného zosuvu;
- maximálna podlažnosť objektov dve nadzemné podlažia (2NP) + podkrovia;
- maximálny index zastavania pozemkov ( vrátane spevnených plôch) 0,40 ;
- minimálny index zelene 0,60 ;
- v prípade podpivničenia objektov riešiť ochranu proti radónu, nakoľko sa územie nachádza v strednom stupni radónového rizika;
- využívať priľahlé hospodárske záhrady pre samozásobenie potravinami;
- rešpektovať ochranné pásmo potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, bezmenný prítok Tovarského potoka pretekajúci lokalitou je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie, aby nezarastal a mal dostatočný prietok ;
- oplotenia pozemkov riešiť ako živé ploty z pôvodných druhov drevín;
- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- stavebné objekty riešiť farebne príbuznou škálou (farba omietky, dreva, zastrešenia) a hmotovo a objemovo tak, aby vhodne zapadali do prostredia a čo najmenej rušili krajinný ráz;
- lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- drobnochovy hydiny, oviec, kôz ;
- nevyhnutné plochy a zariadenia verejného technického vybavenia dôležité pre zabezpečenie optimálneho využitia územia ;
- vybudovať miestnu komunikáciu a siete technickej infraštruktúry pre objekty rodinných domov

**Nepripustné funkcie:**

- zástavba rovnými strechami a objektami mestskej architektúry,
- iné ako povolené

## OV - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

**Základná charakteristika**

Predstavujú plochy v centrálnej polohe obce, kde sa nachádzajú najmä budovy, ktoré slúžia pre samosprávu (administratívu) obce, pre edukačné, sociálne, kultúrne a cirkevné účely. Zahŕňajú aj plochy drobnej architektúry sakrálneho charakteru ako sú kaplnky, Božie muky a podobne. Tiež zahŕňajú verejné priestory na zhromažďovanie obyvateľov, plochy pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Priestory pre verejnú zeleň.

- **Navrhovaná lokalita : č.3 Babinec**

**Prípustné funkčné využitie**

- rozvíjať komerčnú, obchodno-obslužnú a administratívno-správnú vybavenosť vidieckeho charakteru;
- rozvíjať funkcie občianskej vybavenosti v nadväznosti na existujúci stavebný fond a existujúce areály;
- rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy, námestia, revitalizovať verejnú zeleň a pod.;
- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecný úrad, kostol s farou, materskú školu;
- realizovať revitalizáciu areálu dvora obecného úradu;
- realizovať odpočinkové priestranstvo obce, umiestniť stánky s regionálnymi produktmi, špecializované športové náradia diverzifikované pre rôzne vekové kategórie;
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb;
- realizovať stavby verejného občianskeho vybavenia podľa diverzifikovaných požiadaviek
- realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti - kultúrneho domu s obecným úradom;
- umiestňovať objekty pre podporu turizmu v objeme rodinného domu (penzióny, školy remesiel, turistické ubytovne, stravovacie zariadenia rodinného typu), zastrešenie krovovou konštrukciou s využitím typických materiálov
- na navrhovanej lokalite Babinec umiestniť agropenzión s občerstvením a predajňou typických krajových výrobkov na podporu cestovného ruchu;
- maximálny index zastavania pozemkov 0,8;
- minimálny index verejnej zelene na pozemku 0,2;
- maximálna podlažnosť objektov - 4 nadzemné podlažia, bez podpivničenia ;

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;
- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV



- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry ( lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)

#### **Nepripustné funkcie**

- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva;
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotelne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt a látok;
- vysádzať invázne druhy rastlín;
- iné ako sú povolené

## RŠ - ÚZEMIE DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

#### **Základná charakteristika :**

Územie určené pre umiestnenie športových plôch, odpočinkových zón za účelom krátkej regenerácie s použitím prvkov drobnej architektúry a najmä prvkov zelene a vodných plôch.

#### **Navrhované lokality :**

- navrhované : lokalita č.6 - **U dobrej studne** ;  
dobudovať ihriská v rámci vyhradených areálov ( MŠ, ZŠ);

#### **Pripustné funkčné využitie**

- v zastavanom území v rámci existujúcich obytných plôch budovať detské ihriská, športoviská, budovať športové plochy; workoutové ihriská a podobne
- vybudovať multifunkčné a hokejbalové ihrisko v rámci areálu školy (OV),
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry rekreačného charakteru (lavičky, odpočívadlá, smerovníky, informačné tabule) pre potreby turistov a cykloturistov
- lokalita č.6 **U dobrej studne** - vybudovať rozšírenie športového areálu ( tenisové ihriská);
- maximálny index zastavania pozemkov 0,8;
- minimálny index izolačnej zelene 0,2;
- maximálna podlažnosť objektov - 2 nadzemné podlažia, bez podpivničenia ;

#### **Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením) - bez nároku na záber pôdy;

#### **Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je povolené

## R - ÚZEMIE REKREÁCIE

#### **Základná charakteristika**

Územia rekreácie sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám, poznávacím pobytom a pod. vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia. Reprezentujú ich najmä areály individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), prípadne penziónov, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), turistické odpočívadlá, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na území obce Mikušovce sa navrhujú: lokalita č.8 - Hrby

#### **Prípustné funkčné využitie**

- v existujúcich územiach individuálnej chatovej rekreácie umiestňovať
- rekreácia formou ICHR - výstavba rekreačných chatiek,
- na navrhovaných plochách realizovať školu v prírode a zariadenie pre eko-turistiku, časť lokality , ktorá sa nachádza v oblasti aktívneho zosuvu ponechať bez akýchkoľvek stavebných zásahov;
- index zastavovania pozemkov vrátane spevnených plôch 0,35 ;
- index zelene na pozemku 0,65;
- maximálna podlažnosť objektov - 2 nadzemné podlažia( vrátane podkrovia), bez podpivničenia ;

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- oplotenia realizovať formou živých plotov, alebo použitím tradičných prírodných materiálov (drevo, prútie);
- osvetlenie objektov realizovať tak, aby neboli vysvietené celú noc;

#### **Neprípustné funkčné využitie**

- výstavba budov pre trvalé bývanie
- vylučujú sa nekruté skládky materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- vzhľadom na stredné radónové riziko neuvažovať s budovaním stavieb zapustených do terénu;
- iné ako je povolené.

## ÚV - ÚZEMIE VÝROBY

#### **Základná charakteristika**

Územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu. Sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach vzhľadom na charakter prevádzky.

**Navrhované funkčné plochy :** lokalita č.1 Žľabina

#### **Prípustné funkčné využitie**

- existujúci poľnohospodársky areál sa navrhuje revitalizovať s použitím moderných technológií a spôsobu chovu dobytka;
- výstavba, prestavba a rekonštrukcia existujúcich administratívno-prevádzkových budov a hygienických priestorov súvisiacich s prevádzkami;
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, komunikácie...)
- na navrhovaných plochách výroby vybudovať kompostáreň;
- na navrhovaných plochách umiestňovať stavebné objekty pre drobné špecializované prevádzky;
- umiestňovať plochy skladov;
- umiestňovať verejné obecné zariadenia technickej infraštruktúry;

- index zastavania pozemkov 0,8;
- index izolačnej zelene 0,2;
- maximálna podlažnosť objektov - 4 nadzemné podlažia, bez podpivničenia ;
- lokalita časťou svojej plochy zasahuje do OP lesa;
- V lokalite 1, ktorá nadväzuje na existujúci poľnohospodársky areál (s predpokladom produkcie živočíšneho odpadu) a v ktorom sa navrhuje vybudovanie kompostárne bude potrebné tieto plochy zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. Na základe spracovania hydrotechnického posúdenia koryta Tovarského potoka, sa požaduje tieto plochy umiestniť mimo takto zisteného záplavového územia.

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

#### **Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je povolené

## L - ÚZEMIE LESOV

#### **Základná charakteristika**

Základná funkcia lesnej krajiny je lesno-hospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody. Územia pre turistické trasy a cyklotrasy, bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach nevyhnutnej technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

#### **Prípustné funkčné využitie**

- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívanie lesa v súlade s Programom starostlivosti o lesy;
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov;
- pri hospodárení využívať prírode blízke obhospodarovanie lesa;
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy;
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom;
- rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov - 50 m od hranice lesných pozemkov;

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- zariadenia na ochranu lesných zvierat;
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku len ako doplnková funkcia lesných ciest a lesných pozemkov;
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách;
- skládky dreva a manipulačné priestory pre približovanie dreva;
- budovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia );
- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva;
- oplotenie podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení;

#### **Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je povolené

### Základná charakteristika

Polnohospodársky využívaná krajina, plochy pre umiestnenie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

### Prípustné funkčné využitie

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytky);
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou ( poľné cesty, odvodnenia, zavlažovanie a pod.);
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia;
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach);
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov;
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity;
- realizácia protipovodňových opatrení - zachovať meandrovanie vodných tokov;
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Tovarský potok (Lokalita 1, 4, 5, 7), bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  a následne akúkoľvek výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

### Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- spásat' pasienky za predpokladu dodržať ekologickú únosnosť územia vzhľadom na veľkosť stád ( nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu);
- zriaďovať plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk;
- je možné zriaďovať dočasné stavby ( prístrešky, ohrady, a pod....) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby; zriaďovať v zmysle aktuálnych právnych predpisov;
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky, turistické rozhľadne);
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy na ktorých umožniť dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov ( napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia) ;

### Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- vysádzať invázne druhy rastlín, zarastanie lúk
- iné ako je povolené

## OP - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

V návrhovom období rešpektovať :

- **Prírodná pamiatka (PP) Skalice**

V zmysle právneho predpisu vyhlasujúcu CHÚ: Uznesenie Komisie pre školstvo a kultúru ONV v Považskej Bystrici č. 43/1969 z 30. 9. 1969, **štvrtý stupeň ochrany** bol vyhlásený vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1. 10. 2004 s účinnosťou od 1. 11. 2004

Platí tu **štvrtý stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Ochranné pásmo PP** nebolo vyhlásené, v zmysle § 17, ods. 8 zákona o ochrane prírody je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom **tretí stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- **Územie európskeho významu SKUEV0803 Hrehorkové**

V zmysle právneho predpisu vyhlásenia ÚEV: Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V území platí **druhý stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- v centre obce komplexne revitalizovať objekty aj verejné priestranstvá, revitalizovať verejnú zeleň;
- verejné priestranstvá vybaviť prvkami a mobiliárom pre denný oddych obyvateľov všetkých vekových kategórií;
- na navrhovanej ploche pre občiansku vybavenosť umiestniť zariadenie pre podporu turistického ruchu - agropenzión aj s predajom lokálnych produktov;
- rekonštruovať a prestavať obecné budovy, neobývané budovy, aby obec získala priestory pre záujmové a spoločenské združenia, ktoré v obci aktívne pôsobia;
- objekty a zariadenia občianskej vybavenosti sa pripúšťa umiestňovať v minoritnom podiele na obytných územiach, pri uplatnení príslušných regulatívov .
- rozšíriť počet a sortiment malobchodných prevádzok a tiež prevádzok poskytujúcich verejné služby v rámci obytných území. Objekty novobudovaných prevádzok v týchto územiach musia dodržať objemové regulatívy pre obytné územia.
- Skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľov obce a priebežne dopĺňať maloobchodnou vybavenosťou, rôznymi typmi stravovacích prevádzok typu: bistro, kaviareň, cukráreň.
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti;
- prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia;
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov;

### D) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO

## DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Miestne komunikácie sú navrhnuté a v návrhovom období je ich potrebné budovať v zmysle :

- rešpektovať cestu III/1922 v jej existujúcej trase, v návrhovom období dobudovať cestu na šírku 7,5 m, prípadne vybudovať v súbehu (po ľavej strane) cykloturistický chodník oddelený od cesty;
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/1922 mimo zastavaného územia obce (v zmysle zákona č.135/1961 Zb.) - 20 m od osi cesty obojstranne;
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/1922 C 7,5/70 v zmysle STN 736101 *Projektovanie ciest a diaľnic* ;
- navrhuje sa umiestnenie malej okružnej križovatky pre napojenie častí obce Babinec a Dlhé diely na cestu III/1922; pri technickom návrhu je potrebné spĺňať podmienky STN 73 6110 *Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách* tak, aby boli vytvorené dostatočné rozhľadové podmienky pri výjazde z navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém a zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel;
- Dopravné napojenia je potrebné riešiť spevnenými plochami s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený dopravný prístup každej stavby k príľahlej komunikácii v súlade s 47 písm. b) zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“). V súlade s 43b ods. 3 stavebného zákona upozorňujeme tiež na potrebu zriadenia samostatného vstupu každého rodinného domu z verejnej komunikácie, ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy.
- navrhované obslužné komunikácie sa riešia ako dvojpruhové C3, MO 7,5/40 ;
- navrhuje sa na prestavbu poľná cesta v časti Babinec, ktorú je potrebné prestavať na miestnu prístupovú komunikáciu C3: MO 5,5/40;
- navrhuje sa dobudovať komunikáciu z centra obce ku športovému areálu, a parkovisku a k plochám bytovej výstavby C3: MO 5,5/40 s jednostranným chodníkom v šírke 1,5m;
- existujúce mosty ponad Tovarský potok sa navrhujú na prestavbu a rekonštrukciu;
- na vyznačených zastávkach SAD sa navrhuje vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy a prístrešky pre čakajúcich cestujúcich;
- v centrálnej polohe obce je v priamej nadväznosti na cestu III/1922 zrealizovaná spevnená asfaltová plocha ( oproti obchodu). Navrhuje sa vyznačiť parkovacie miesta pre sprehľadnenie dopravnej situácie; rovnako sa navrhuje vymedziť parkovanie aj pred obchodom Jednota a pohostinstvom.
- prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 sú vybudované so šírkou vozovky 5,0 m ( kategórie MO 5/40 ( MO 6,5/40).
- existujúce komunikácie funkčnej triedy C3 vybudované so šírkou vozovky cca 4,0 m v zmysle STN 73 6110 je možné zaradiť ich do kategórie MOK 3,75/40. Ide o jednopruhové obojsmerné cesty s krajinami a výhybňami, ktoré slúžia ako prístupové k rodinným domom v stiesnených podmienkach;
- na navrhovaných plochách pre IBV ( Dlhé diely) je riešená jedna obslužná komunikácia, ktorá prechádza celou lokalitou v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,0 m s minimálne jednostranným chodníkom pre peších šírky min. 1,5m a na druhej strane vyčleniť min. 1,5 m zelený pás pre umiestnenie verejných trás sietí technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, káblové vedenie elektrickej energie); ostatné prístupové komunikácie budú vyčlenené podľa organizácie územia, ktorú určí urbanistická štúdia;
- s vytvorením nových verejných parkovacích miest sa uvažuje pri športovom areáli na hornom konci. V rámci týchto parkovísk je potrebné vyčleniť parkovacie plochy aj pre bicykle v dostatočnej kapacite (cca 10% z celkového počtu navrhovaných miest );

- odstavovanie osobných automobilov obyvateľov riešiť na vlastných pozemkoch a v garážach rodinných domov;
- navrhované cyklotrasy, ktoré nadväzujú na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je možné zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich;
- v súbehu s Tovarským potokom sa navrhuje vybudovať cyklotrasu s odpočívadlami a prvkami drobnej architektúry;

V návrhovom období je potrebné :

- v riešenej ploche Dlhé diely vybudovať popri navrhovanej komunikácii minimálne jednostranný chodník v minimálnej šírke 1,2 m;
- pri rekonštrukcii existujúcich vozoviek vymedziť chodníky pre peších v minimálnej šírke 1,2m - odlíšiť ich farebne, alebo materiálovo;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v súlade s § 43b ods. 3 stavebného zákona je potrebné, aby každý rodinný dom mal zriadený samotný vstup z verejnej komunikácie, ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy;
- dopravné napojenia je potrebné riešiť spevnenými plochami s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený dopravný prístup každej stavby k príľahlej komunikácii v súlade s § 47b ods. 3 zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“);
- vo veci riešenia statickej dopravy je potrebné uvažovať s výstavbou dostatočne veľkých spevnených plôch určených na tento účel tak, aby mal každý objekt zabezpečený dostatočný počet odstavených a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.

## TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

### Všeobecne platné ustanovenia

STN 76 0005 až STN 76 0005/Z6 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia

článok. 33 Ukladať podzemné vedenia pod stromy nie je dovolené. Trasy rozvodov musia byť navrhnuté tak, aby neobmedzovali rast stromov vrátane koreňov ani v budúcnosti. Pri ukladaní podzemných rozvodov alebo sadení stromov, nesmie byť vzájomná vzdialenosť vonkajšieho povrchu rozvodov alebo ochrannej konštrukcie od kmeňa stromu menšia ako 1,5 m (merané v pôdorysnom priemete).

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V rámci územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri realizácii rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Novelu č.74/2023, ktorou sa mení a dopĺňa Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.;
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;
- v zmysle § 49 Zákona o vodách v aktuálnom znení a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodárskeho významného toku

Tovarský potok v šírke min. 6m od brehovej čiary a min.4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne;

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a prípadnej povodňovej aktivity.

Pri využívaní územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. V návrhovom období je potrebné :

- vytvárať územno – technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia;
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku: Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p..

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať Opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby :

- odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.

## ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Návrh ÚPN-O Mikušovce :

- rešpektuje existujúce elektrické vedenia a zariadenia;
- body a podmienky napojenia jednotlivých objektov na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc je nevyhnutné upresňovať v spolupráci s SSD, a.s. Žilina;
- s vlastníkom vedení SSD, a.s. Žilina riešiť aj jednotlivé pripojenia pre rodinné domy na základe pripraveného technického návrhu (so situáciou umiestnenia objektu na stavebnom pozemku), pre účelné trasovanie distribučných vedení elektrickej energie a rozmiestnenie RIS skriň;
- trasovanie distribučných zemných káblov elektrickej energie viesť prednostne v zelených pásoch pre technickú infraštruktúru (popri ceste); za účelom urýchliť povoločiaci proces (napr. zriadiť vecné bremená a pod.);
- podmienkou pripojenia RD na elektrickú energiu bude to, že elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste RE;
- všetky požiadavky na zmenu existujúcich elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. (Zákon o energetike) v spolupráci s vlastníkom, t.j. SSD a.s. Žilina;
- pred návrhom podzemných káblových elektrických vedení je potrebné zistiť, či v predmetných lokalitách sa nenachádzajú podzemné vedenia iných vlastníkov podzemných sietí, ( napr. GIS) ktoré je potrebné vytýčiť ...
- križovanie a súbeh trás elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona o energetike.
- VEREJNĚ OSVETLENIE - robiť opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie (svietidlá by mali byť zhora tienené, inštalované vodorovne, aby nesvietili nad horizont. Kryty svietidiel -difúzory by nemali byť vypuklé, ale rovné, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru)

V návrhovom období sa bude postupne realizovať podľa potreby:

- vybudovať verejné osvetlenie popri ceste III/1922 v časti, ktorá bude patriť do zastavaného územia;



- rozšírenie trás verejného osvetlenia popri miestnych cestách v rozvojových plochách;
- využívanie najmodernejších dostupných energeticky úsporných technológií pri zabezpečení svetelných štandardov;
- podmienky umiestnenia a montáže verejného osvetlenia a jeho výkonov musia byť vopred prekonzultované a odsúhlasené s distribútorom elektrickej energie a dohodnuté v spolupráci s obcou, prípadne dopravným inšpektorátom.

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- rešpektovať existujúcu distribučnú sieť zemného plynu podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva, plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.
- Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
- vybudovať distribučnú sieť k navrhovaným plochám rodinných domov;

## CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽOV

- akceptovať požiadavky Obvodného úradu v Trenčíne, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení - uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov riešiť v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k). Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb ( príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

## E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

### KULTÚRNE HODNOTY

V katastrálnom území obce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaný objekt, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku :

<b>č.ÚZPF 2223/1</b>	<b>Výšinné hradisko - poloha areál Skalice</b> - využívané vo viacerých úsekoch doby bronzovej a železnej.
----------------------	---

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá podľa §11 ods.2 písm. d) záväzné stanovisko a vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle §35 ods.4 a §35 ods.7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa §39 ods.1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk).

## OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V rámci katastra obce Mikušovce je potrebné rešpektovať územia ochrany prírody a krajiny:

- **Chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty**
- **Prírodná pamiatka (PP) Skalice**
- **NATURA 2000: Územie európskeho významu SKUEV0803 Hrehorkové**
- **PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**
  - **Nadregionálne biocentrum NRbC I. Červený Kameň - Lednica**
  - **Nadregionálne biocentrum NRbC VI. Vršatské bradlá** - v časti Hrby sa navrhuje úprava hranice NRbC VI. tak, aby viedla v súlade s hranicou CHKO BK
  - **Miestne biocentrum - MbC1 Kraskov**
  - **Miestne biocentrum - MbC2 Čížové**
  - **Miestny biokoridor - MbK1 Tovarský potok**
  - **Miestny biokoridor - MbK2 Za Kraskovom**
  - **Miestny biokoridor - MbK3 Tovarský potok 2**

## EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre NRbC :

- zabezpečiť postupné vylúčenie smreka (*Picea abies*) v PR Vršatské hradné bralo. Pokúsiť sa o vytvorenie aspoň riedkej druhej etáže pôvodných drevín (hlavne *Fagus sylvatica*, *Sorbus aria*, *Pinus sylvestris* a vhodné kríky) pod porastmi borovice čiernej (*Pinus nigra*) v PR Vršatské bradlá;
- holorubný hospodársky spôsob možno uplatniť, len ak obnovu lesa nie je možné dosiahnuť inými hospodárskymi spôsobmi; zachovať mozaiku lúk a lesných komplexov. Pre zachovanie druhovej skladby lúk je žiaduce, aby sa využívali na extenzívnu pastvu a kosenie.
- v lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody;  
aplikovať šetrné prístupy obhospodarovania, ideálne prírode blízke obhospodarovanie lesa.

#### Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre miestne biocentrá - MBC:

- zabezpečiť priechodnosť územia, obmedziť využívanie oplôtkov, v prípade lesnej ťažby postupovať šetrne s ohľadom na potreby migrujúcich živočíchov;
- dodržiavať zákaz výrubu brehových porastov a nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), (výrub porastov je možné uskutočniť v prípade protipovodňových opatrení), nakoľko brehové porasty majú charakter mokradových lesných biotopov. Brehové porasty vodných tokov sú mimoriadne dôležitým typom vegetácie v krajine ako krajinné prvky s vysokou vodivosťou slúžiace pre šírenie a pohyb rastlín i živočíchov.
- sledovať výskyt a aktívne likvidovať invázne druhy rastlín ako aj prípadné skládky odpadov;
- obmedziť intenzitu aplikácie hnojív a pesticídov na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch;
- vytvoriť vsakovacie zatrávené pásy v ochrannom pásme vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok.

#### Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre interakčné prvky - IP:

- ponechať na samovývoj, dôsledne chrániť,
- obmedziť intenzitu hnojenia a aplikácie pesticídov v okolí prvku
- lesné porasty obhospodarovať prírode blízkym spôsobom

#### Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia - pre územie obce :

- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia
- pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Mikušovce v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- redukovat' prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine,
- pri realizácii stavieb v územiach lesov a poľnohospodárskej pôdy pri rozširovaní doplnkového zázemia pre nemotorovú dopravu (spevnené a nespevnené účelové komunikácie, cyklistické komunikácie a líniové stavby technickej infraštruktúry) preferovať zachovanie významných krajinných prvkov s vodozadržnou funkciou, najmä rašelinisko, brehový porast, mokrad', vodný tok, park, remízku, a pod.

#### Návrh lesohospodárskeho využitia územia

- na lesných pozemkoch hospodáriť podľa Programov starostlivosti o lesy a zvyšovať podiel lesných porastov s prírode blízkym hospodárením v lesoch.

### F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Rešpektovať zosuvné územia v obci.
- Riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie.
- Podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu, vybudovať kompostáreň.
- Z plochy trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne, pozemkový Okresný úrad Považská Bystrica a lesný odbor.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskych mechanizmov na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
- V prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie zmysle §41 zák. č. 355/2007 Z.z.
- Nevytvárať v území nadmerné svetelné znečistenie
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Pri navrhovanej lokalite č.4 v blízkosti cesty III/1922 je potrebné vo fáze prípravy výstavby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade, že sa preukáže prekročenie prípustných hladín hluku, je nevyhnutné navrhnuť stavebno-technické opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy, ktoré musia realizovať investori stavieb.

### G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Mikušovce sa do roku 2040 rozšíri zastavané územie obce Mikušovce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti, výkresov : č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia a číslo 5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

## H) VYMEDZENIE

### OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma (OP) sú územia, v ktorých sa zakazujú alebo obmedzujú určité činnosti z dôvodov ochrany ich záujmov. V katastri obce Mikušovce je požiadavka rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

## OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY

### Cestné ochranné pásma

(Zákon č. 135/1961 Zb. Cestný zákon a Vyhláška č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách )

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavenie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách cesty a to vo vzdialenosti:

- miestne cesty (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- cesta III. triedy č. 1922 (vzdialenosť od osi vozovky mimo zastavaného územia obce) 20 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

### Ochranné pásma Letiska Dubnica

Katastrálne územie obce Mikušovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: **ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy** s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 318,6-383,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone (sklon 4%-1:25) v smere od letiska.

V časti katastrálneho územia obce však už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku (priestor v prílohe listu vyznačený svetlozelenou farbou s tmavozeleným orámovaním), pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený žiadny výškový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska, v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom a úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nad výšky určené ochrannými pásmami letiska, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnejmu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

**Ďalšie obmedzenia sú stanovené :**

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoločovom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica;
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

V územnoplánovacej dokumentácii sú zohľadnené a zapracované zákazy obmedzenia, ktoré vyplývajú z ochranného pásma letiska. Každý navrhovaný objekt zasahujúci do OP Letiska Dubnica bude Dopravným úradom individuálne posúdený.

## OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

(podľa zákona č. 251/2012 Z.z.)

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v území obce:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne je OP vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo od krajného vodiča
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica má OP 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a v lastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

### OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk),

### **Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení**

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

### **Ochranné pásmo pre objekty živočíšnej výroby**

Určí regionálna a potravinová správa, individuálne podľa typu objektu, pri schvaľovacom procese územného plánu obce.

### **Ochranné pásma hydromelioračných stavieb**

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p..

## OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### Ochranné pásma vodných zdrojov a tokov

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce -Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásma hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatrávené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať **ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku** Tovarský potok v šírke min.6m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásma ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne :

- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať **pobrežné pozemky**;
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary;
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov” a pod. :

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod,) resp.  $Q_{50}$  (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.);
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- stavby situované v blízkosti vodných tokov sa odporúča osádzať s úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou správcu vodných tokov.
- V lokalite 1, ktorá nadväzuje na existujúci poľnohospodársky areál (s predpokladom produkcie živočíšneho odpadu) a v ktorom sa navrhuje vybudovanie kompostárne bude potrebné tieto plochy zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z. Na základe spracovania



hydrotechnického posúdenia koryta Tovarského potoka, požadujeme tieto plochy umiestniť mimo zisteného záplavového územia.

**Križovanie vodných tokov.** Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č. 364/2004 Z.z. - Zákon o vodách), správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky;
- návrh situovania (umiestnenia) križovania sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou správcu vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

**Odvádzanie a čistenie odpadových vôd** z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a Nariadenia vlády NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd :

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové-odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákomom 364/2004 Z. z. o vodách;
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti, ( §36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou sa nebude súhlasiť;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať *Opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území* tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora stavby.

V návrhovom období je potrebné **zabezpečiť ochranu inundačného územia**, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre :

- prirodzené meandrovanie vodných tokov, komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce;
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, vytvárať územno–technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.

---

*Poznámka : Inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Rozsah inundačného územia určuje okresný úrad vyhláškou. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných*

vodných tokov vypracováva pre lokalitu ležiacu pri neohrádzovanom vodnom toku návrh na určenie rozsahu inundačného územia a predkladá ho okresnému úradu. Ak je to potrebné, SVP, š.p. navrhuje aj zmenu rozsahu inundačného územia.

### Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- stavby v ochrannom pásme lesa možno umiestňovať vo vzdialenosti 20 - 25 m od hranice lesných pozemkov, v závislosti od prírodných pomerov, a po uzavretí dohody so susedným obhospodarovateľom lesa, v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení ;
- Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení.

### Ochranné pásma poľnohospodárskej výroby :

- Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby nie je exaktne vymedzené.

## I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

## J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Mikušovce nevymedzuje územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny. Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v obci sa odporúča vypracovať urbanistické štúdie pre navrhovanú zástavbu na územiach dosiaľ urbanisticky nevyriešených. Ide o lokality, kde je navrhovaných minimálne päť stavebných objektov; z dôvodu riešiť organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre siete technickej vybavenosti, vymedziť potrebnú šírku uličného priestoru a rozpracovať regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v tomto ÚPN.

## K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods.3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení sa za verejnoprospešné stavby (ďalej VPS), pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme, považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY podľa Závaznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 3. s priamou väzbou na územie obce Mikušovce**

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd  
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:  
31. Aglomerácia Pruské - Bohunice, možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa,

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UPN-O Mikušovce :**

1. Miestne obslužné cesty a verejné parkoviská;
2. Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií a mostov ;
3. Chodníky pre peších a revitalizácia verejných priestorov v centrálnej časti obce;
4. Vybudovanie vodojemu a verejné rozvody pitnej vody a súvisiace stavby
5. Vybudovanie ČOV
6. Vybudovanie verejnej kanalizačnej stoky Červenokamenskej doliny a súvisiace stavby
7. Výstavba transformačnej stanice, úprava a rekonštrukcia existujúcich trafostaníc a elektrických vedení;
8. Výstavba verejných líniových trás inžinierskych sietí
9. Dobudovanie športového areálu

**L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**