



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MIKUŠOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

August 2023

OBEC MIKUŠOVCE

OBSTARÁVATEĽ	OBEC MIKUŠOVCE
ŠTATUTÁRNY ZASTUPCA	EVA HOLBOVÁ - starostka obce
ADRESA, KONTAKT	Obec Mikušovce č.22 018 57 Mikušovce e-mail: obecnyurad@mikusovce.sk telefón: 042/ 446 40 82 www.mikusovce.sk
KÓD OBCE	513 385
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	Mikušovce pri Pruskom
KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	837 539
NÁZOV OKRESU	ILAVA
KÓD OKRESU	302
NÁZOV KRAJA, KÓD KRAJA	TRENČIANSKY, 3
OSO podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb.	Ing. Marta Slámková, reg. číslo 459
SPRACOVATEĽ	URBIZ s.r.o. Kúnovec 2734/28 017 01 Považská Bystrica
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Zdenka Brzá, AA 1770
TECHNICKÉ RIEŠENIE - el. en.	Ing. Ján Harant MBA
TECHNICKÉ RIEŠENIE - vodovod, kanalizácia, zásobovanie zemným plynom	Ing. Jozef Vyslúžil st. a Ing. Jozef Vyslúžil ml.
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE :

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce Mikušovce rieši	5
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	7
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
B)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	13
C)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	19
D)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
E)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, princípy ochrany kultúrno-historických hodnôt	26
F)	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	31
G)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	40
H)	Vymedzenie zastavaného územia obce	47
I)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	47
J)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	52
K)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	54
L)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	59
M)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	72
N)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	76
O)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	76
P)	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	78
Q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	83

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - napr. Zoznam skratiek

D. DOKLADOVÁ ČASŤ - samostatná príloha

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatná príloha

GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 50 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA	1 : 5 000
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE	1 : 5 000
5	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1 : 5 000
6	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	1 : 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :

MIKUŠOVCE	
Okres I L A V A ,	T R E N Č I A N S K Y kraj
PSČ	018 57
web	www.mikusovce.sk
prvá písomná zmienka o obci	13. storočie
počet obyvateľov obce k 31.12.2022	1037
celková výmera územia obce	850 ha, 8,5 km ²
hustota obyvateľstva na km ²	122 obyv./km ²
počet ZSJ	1 (Mikušovce)
nadmorská výška stredu obce	308 m n.m.
najvyššia poloha	794 m n.m. (Chotuče)
severná zemepisná šírka	49° 03' 48'' (N - sever)
východná zemepisná dĺžka	18° 12' 27'' (E - východ)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPD :

Obec Mikušovce obstaráva územný plán prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPD v zmysle §2a stavebného zákona č.50/1976 Zb. a jeho noviel, ktorou je Ing. Marta Slámková, reg.č.459.

Spracovateľ :

Spracovateľom je URBIZ s.r.o., hlavným riešiteľom je Ing. arch. Zdenka Brzá, autorizovaný architekt SKA č.1770 AA v spolupráci s riešiteľským kolektívom spracovateľov jednotlivých kapitol.

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady rozvoja územia, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území. Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie UPN-O Mikušovce je získať výsledný dokument - územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočňovať len v hraniciach zastavaného územia, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Návrh na rozšírenie a zmenu hraníc bude dokumentovať Územný plán obce Mikušovce, ktorého úlohou je riešiť rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu obce Mikušovce:

- zabezpečenie územného rozvoja obce, optimálneho využitia a usporiadania územia ;
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce;
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce, stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami, s potrebou vytvoriť podmienky pre udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, udržanie ekologickej stability;
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine;
- vymedzenie disponibilných plôch pre bytovú výstavbu pre obyvateľov obce s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci;
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru;
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

Hlavným cieľom rozvoja územia je:

- optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu s cieľom podporiť stabilizovanie mladých obyvateľov v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu,
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, občianskej infraštruktúry;
- návrh optimalizácie dopravných sietí a systémov technickej infraštruktúry;
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu;
- vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti;
- pre zachovanie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb regionálneho aj miestneho charakteru;
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody.

Rozvoj obce je v prevažnej miere smerovaný na splnenie požiadaviek obce vytvoriť maximálnu ponuku plôch pre bývanie, nielen v rodinných ale aj bytových domoch.

Umiestnenie občianskej vybavenosti je riešené v rámci existujúcich plôch v centre obce Mikušovce, a tiež prostredníctvom návrhu plôch zmiešanej funkcie. Návrh umožňuje umiestniť základnú občiansku vybavenosť aj v rámci navrhovaných obytných plôch.

V území je navrhnutý rozvoj plôch poľnohospodárskej výroby. Jedná sa najmä o rozšírenie existujúceho poľnohospodárskeho dvora a jeho revitalizáciu pre chov hospodárskych zvierat v polohách vzdialených od zastavaného územia obce.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MIKUŠOVCE

Územný plán obce Mikušovce nebol doteraz spracovaný, nakoľko v zmysle §11 zákona č.50/1976 Zb. obec nemala povinnosť obstarat' územný plán.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Mikušovce bol spracovaný na základe prieskumov a rozborov (z roku 2022), ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Mikušovce bol vypracovaný v textovej forme v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platných predpisov v decembri 2022.

Okresný úrad Trenčín vydal stanovisko podľa §20 ods.5,6 stavebného zákona. „Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Mikušovce“ schválilo obecné zastupiteľstvo (OZ) Mikušovce na svojom zasadnutí dňa 16. februára 2023, uznesením číslo 6/2023. Zadanie po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Mikušovce je rozhodujúcim podkladom - zadávacím dokumentom - pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN - O) Mikušovce vo výhľadovom období do r.2033.

Návrh územného plánu obce (ÚPN - O) Mikušovce je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Mikušovce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

H R A N I C E R I E Š E N É H O Ú Z E M I A

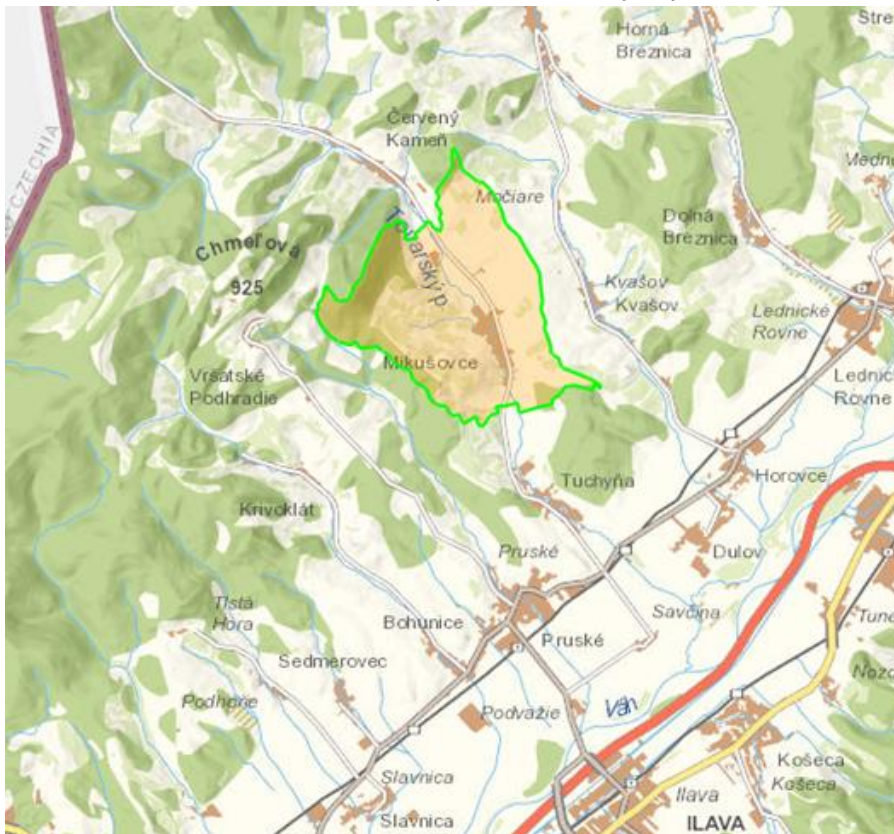
Riešeným územím územného plánu obce Mikušovce je katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom s výmerou 849,94 ha, ktoré sa rozprestiera uprostred Červenokamenskej doliny.

Podľa administratívneho členenia obec Mikušovce patrí do okresu Ilava v Trenčianskom kraji. Východná časť hranice katastrálneho územia susedí s obcou Kvašov a je zároveň hranicou okresov Púchov a Ilava. V okrese Ilava má obec Mikušovce spoločnú katastrálnu hranicu s Červeným Kameňom, Vršateckým Podhradím a Tuchyňou.

Hranice katastrálneho územia Mikušovce pri Pruskom obce Mikušovce hraničia s katastrálnymi územiami

kraj	okres	obec	svetová strana
TRENČIANSKY	ILAVA	Červený Kameň	sever
		Vršatecké Podhradie	západ
		Tuchyňa	západ
	PÚCHOV	Kvašov	východ

V súčasnosti urbanizované územie obce Mikušovce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia Mikušovce k 1.1.1990, tvorí súvislý urbanistický celok. Miestna časť Babinec nemá vymedzenú hranicu zastavaného územia. V územnom pláne sa navrhuje úprava hraníc zastavaného územia obce.



Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>

Stredom katastrálneho územia zo severozápadu na juhovýchod preteká Tovarský potok, v rovnobežnom smere vedie aj hlavná komunikačná os územia, dnešná cesta III/1922, ktorá smeruje z Tuchyne do Červeného kameňa. Východná časť katastra územia patrí poľnohospodárskej krajine - tvoria ju v prevažnej miere polia a trvalé trávne porasty. Západnú časť územia zaberajú lesy Bielych Karpát, ktoré patria do Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty.

GEOGRAFICKÝ OPIS ÚZEMIA

GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Obec Mikušovce sa rozprestiera v Červenokamenskej doline, ktorá patrí z geomorfologického hľadiska do Vršatského predhoria, ktoré je súčasťou podcelku Vršatských bradiel celku Bielych Karpát.

Západné Karpaty majú výrazné pásmové usporiadanie, ktoré je ich charakteristickým znakom. Štruktúra vyvýšených pásiem pohorí je veľmi zložitá a rozmanitá. Pohorie bolo počas svojho vývinu niekoľkokrát denudáciou zarovnané a zaliate morom.

Obec Mikušovce leží v menšej časti pohoria Bielych Karpát, ktorá je charakterizovaná bradlovým pásmom. Vršatské bradlá sú šošovky vápenca, ktoré ako odolnejší materiál odolali erózii, ktorá postihla menej odolné vrstvy prevažne flyšových hornín (slienovcov a ílovcov). Geologický podklad vplýva aj na výsledný charakter terénu. Reliéf bradlového pásma, čo je príklad Mikušoviec, je naopak členitejší a menej pravidelný. Charakterizovaný typmi krajiny ako sú : pahorkatina, vrchovina a nižšia hornatina; všetky silne členité.

Terén obce Mikušovce je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 290 m n.m. do 795 m n.m. . Najnižšiu výšku dosahuje v južnej nive Tovarského potoka, najvyššiu v severozápadnej časti katastrálneho územia vrchom Chotuč v Javorníkoch. Stred obce je vo výške 309 m n.m.

Územím obce Mikušovce v centrálnej polohe širšou nivou preteká Tovarský potok zo severu na juh (smerom k obci Tuchyňa). Je pravostranným prítokom Lednice, má dĺžku 20,1 km a je vodohospodársky významným vodným tokom.

Pri návrhu plôch na umiestnenie stavebných objektov, komunikácií a technických sietí je dôležité posúdiť stabilitu územia aj vzhľadom na sklon terénu. V obci Mikušovce prevažná väčšina územia patrí do kategórie stredných svahov s priemerným sklonom od 7° - do 12°, ktoré sú vhodné na výstavbu po splnení podmienok stavebno-technických úprav. Vyskytuje sa tu niekoľko lokalít s príkrým svahom (s priemerným sklonom od 17° - do 25°), až zrázom (nad 25°), pričom tieto lokality sú prevažne zalesnené. Úzky pás územia, prakticky vymedzený okolím Tovarského potoka a cesty III/1922 predstavuje rovina (priemerný sklon do 3°), len ojedinále doplnená miernym svahom (s priemerným sklonom od 3° - do 7°). V tejto časti sa sústreďuje osídlenie a poľnohospodárska činnosť.

Geológia

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí Červenokamenská dolina do rajónu predkvartérnych sedimentov :

Sf rajón flyšoidných hornín

Je definovaný na územiach, kde na povrch vystupujú zbridličnatelé ílovcovo - prachovcové (aj slieňovcové) horniny, pravidelne sa striedajúce s pieskovecami (príp. zlepenkami alebo karbonátmi). Súvrstvia sú spravidla zvrásnené a značne tektonicky porušené. Striedanie relatívne priepustných (pieskovce) a nepriepustných (ílovce, prachovce) hornín spôsobuje, že územia bývajú málo zvodnelé. Morfológický ráz územia je charakteristický miernymi až strednými svahmi a plochými chrbátmi. Strmšie svahy sa vyskytujú len v územiach s väčším zastúpením pieskovcovo - zlepenkových hornín. Veľmi časté sú zosuvy a to nie len po plochách vrstevnatosti, ale aj v prípade, ak vrstvy zapadajú do svahu, kedy horniny sú vystavené intenzívnejšiemu zvetrávaniu prenikajúcemu po vrstvách. V tomto prípade sú sľmykové plochy obvyčajne na rozhraní zvetraných a zdravých hornín.

Ss rajón ílovcovo vápencových hornín

Rajón vytvárajú komplexy, v ktorých sú zastúpené vápence, slienité vápence, slieňovce a slienité bridlice, miestami s vložkami vápnitých pieskovcov. Vápence sú obyčajne silno rozpukané, čo podmieňuje ich rozpad na drobné úlomky. V reliéfe územia sa morfológicky prejavujú hlavne vápence, ktoré vytvárajú vyvýšené tvary. Z geodynamických javov sa okrem selektívneho zvetrávania a výmoľovej erózie vyskytujú miestami zosuvy, ktoré sú najčastejšie viazané na povrchovo zvetranú polohu slieňovcov a bridlíc.

Sv rajón vápencovo-dolomitických hornín

Sú to mezozoické karbonátové komplexy vápencov a dolomitov, ktoré obsahujú aj polohy ílovitých alebo piesčitých bridlíc. Komplexy sú zvyčajne zvrásnené a tektonicky porušené. Priepustnosť hornín je puklinová, puklinovo - krasová aj krasová. V reliéfe územia vytvárajú morfológicky aktívne tvary so strmými svahmi a častými skalnými stenami a bralami.

Nk rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov

Do územia zasahuje veľmi okrajovo v jeho JV cípe.

Ložiská nerastných surovín

V súčasnosti sa na území obce Mikušovce nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín.

Seizmicita územia

Z hľadiska inžiniersko-geologického sa obec nachádza v seizmickej oblasti s vysokou seizmicitou 7° MSK-64. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko ohrozenia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží $a_r = 1,0 - 1,29 \text{ m.s}^{-2}$.

KLIMATOLÓGIA

Riešené územie patrí do troch klimatických oblastí:

- Chladnej klimatickej oblasti (C)
- Mierne teplej klimatickej oblasti (M)
- Teplej klimatickej oblasti (T)

Hlavné klimatické charakteristiky

Klimatická oblasť	Chladná klimatická oblasť (C)	Mierne teplá klimatická oblasť (M)	Teplá klimatická oblasť (T)
Podoblasť - okrskok	C1 : Mierne chladný, veľmi vlhký	M1 a M3 : mierne teplý, mierne vlhký	T6 : teplý, mierne vlhký, s miernou zimou
Priemerná teplota v januári	> -3 °C	> -3 °C	> -3 °C
Priemerná teplota v júli	12 - 16 °C	> 16 °C	> 16 °C
Počet letných dní v roku	neuvádza sa	do 50	nad 50

Priemerný ročný úhrn zrážok v území je: v severozápadnej časti 800 - 900 mm, v juhovýchodnej časti územia 700 - 800 mm, absolútne mesačné maximum zrážok je 250 - 300 mm na väčšine územia, v juhovýchodnom výbežku činí toto maximum 200 - 250 mm.

Prevládajúce smery vetra

Rýchlosť vetra a smery jeho vzdušného prúdenia sú závislé od reliéfu terénu a premenlivosti počasia. Červenokamenská dolina s ohľadom na geografické a geomorfologické danosti sa radí medzi kotliny s nevhodnými rozptylovými podmienkami. V hlavnej časti kotliny prevládajú vetry JZ - SV alebo naopak. Na otvorených vyššie položených priestranstvách prevládajú západné vetry. Priemerná rýchlosť vetra za rok sa pohybuje okolo 2 m/s, kde v letných mesiacoch je o niečo vyššia.

HYDROGEOLOGIA A HYDROLÓGIA

Podzemné vody

Územie obce Mikušovce prináleží do hydrogeologických rajónov:

- **PM 040 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát**

Využitelné množstvá podzemných vôd sú okolo 248,5 l/s a maximálny odber z podzemných vôd je stanovený na 24,84 l/s, určujúci typ priepustnosti puklinová. Rajón zaberá väčšinu územia.

- **QN 037 Kvartér a neogén Ilavskej kotliny**

Využitelné množstvá podzemných vôd sú okolo 970 l/s a maximálny odber z podzemných vôd je stanovený na 188,93 l/s, určujúci typ priepustnosti medzizrnová.

Rajón je plošne malý, vyskytuje sa v južnej časti územia.

Územie patrí do predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny. Celková výmera útvaru je 4451,705 ha, nachádza sa v povodí Váhu, dominantným zastúpením kolektora tu predstavuje striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), slieň, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenec.

Povrchové vody

Riešeným územím v strednej časti v severo-južným smere preteká vodohospodársky významný vodný tok Tovarský potok, číslo hydrologického poradia 4-21-08-025. Je tokom IV. rádu, predstavuje najvýznamnejší pravostranný prítok Lednice, v strednej časti toku prerezáva bradlové pásmo. Prameň leží na južnom svahu Končitej v nadmorskej výške približne 745 m n. m.

Tovarský potok má na území obce Mikušovce jeden ľavostranný prítok: Babinský potok, ako aj niekoľko bezmenných pravostranných prítokov.

Vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Priemerný ročný špecifický odtok na väčšine územia predstavuje hodnotu 5-10 l.s⁻¹.km⁻², v južnej časti je táto hodnota nižšia - 5 - 10 l.s⁻¹.km⁻².

Z hľadiska typov režimu odtoku územie patrí do oblasti vrchovinná-nížinná, s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým, s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími v septembri, s vysokou vodnosťou v mesiacoch marec-apríl a s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

Z hľadiska hydrologického členenia patrí riešené územie do základného povodia č. 4-21-09 v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. - odštepny závod Piešťany.

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce -Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatrávené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu.

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky

významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

PÔDNE POMERY

Najväčšiu časť územia obce zaberá poľnohospodárska pôda. Celkom 548 ha predstavuje 64,47 % z celkovej výmery katastrálneho územia Mikušovce pri Pruskom. Stredom územia zo severu na juh meandruje Tovarský potok, ktorý je prírodnou osou územia. V jeho širokej nive sa nachádzajú polia ornej pôdy na pomedzí medzi urbanizovanou a voľnou krajinou.

186 ha územia - prevažne v jeho západnej časti- pokrývajú hospodárske a ochranné lesy, čo je 21,88 % územia obce. Zastavané plochy a nádvorcia zaberajú 32 ha (3,76 %).

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov obce Mikušovce

DRUH POZEMKU	Výmera v ha	Druh poľnohospod.pôdy	Výmera v ha	% z výmery k. územia
Poľnohospodárska pôda	548	Orná pôda	225	64,47 %
		záhrady	11	
		Trvalé trávne porasty	312	
Lesné pozemky	186			21,88 %
Vodné plochy	7			0,82 %
Zastavané plochy a nádvorcia	32			3,76 %
Ostatné plochy	77			9,07 %
CELKOVÁ VÝMERA	850			100 %

<https://kataster.skgeodesy.sk/>

Typy pôd prevládajúce v území k.ú. Mikušovce pri Pruskom :

Kambizem - stredne úrodné pôdy, vhodné len pre užší sortiment poľnohospodárskych plodín.

Rendzina - plytké, stredne ťažké poľnohospodársky využívané len ako pasienky;

- hlboké humózne rendziny nižších polôh môžu byť aj dobrými pšeničnými pôdami a možno na nich úspešne pestovať plodiny náročnejšie na obsah vápnika, ako sú d'ateľoviny, ovocné stromy (čerešňa, vlašský orech) a pod.

Fluvizem - veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky, rôznej zrnitosti a rôznej skeletnatosti.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Vyššou administratívno-správnou jednotkou pre riešené územie je okres Ilava v Trenčianskom kraji. Pre spracovanie ÚPN - O Mikušovce je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011;
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Z uvedenej dokumentácie je potrebné rešpektovať pri návrhu UPN-O Mikušovce nasledujúce záväzné regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel s priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.14 podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.2 v okrese Ilava: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov a **Mikušovce**, Ladce, Pruské, V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmu) hlavne v kopaničiarskych oblastiach a malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovej počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana)

- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 - 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.6 historické technické diela.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránenej časti prírody (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trebíča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky na upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž vodných tokov,
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v v ochranných pásmach.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách :
- Dubnica/Slavnica
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu ,Nitry a Myjavu
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie - Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

II VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

31. Aglomerácia Pruské - Bohunice, možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa,

Na rozvoj územia obce Mikušovce vplývajú nasledovné dokumenty, ktoré boli v primeranej forme rešpektované pri tvorbe územného plánu :

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014,2017)
- Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021 - 2027 (TSK, 12/2022)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015)
- Platné ÚPN okolitých obcí: Územný plán obce Tuchyňa, Územný plán obce Pruské,
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 - 2027
- Plán udržateľnej mobility

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE MIKUŠOVCE

DEMOGRAFIA

Oproti výsledkom Sčítania obyvateľov domov a bytov (ďalej len SODB) SODB z roku 2001, v roku SODB 2011 počet obyvateľov obce Mikušovce mierne klesol o 16 obyvateľov. Napriek tomu, podľa posledného sčítania SODB 2021 v roku 2021 žilo v obci 1 050 obyvateľov, čo znamená, že obec zaznamenáva postupný nárast. Výsledky korešpondujú tendenciám urbanizácie, keď sa v posledných rokoch postupne (aj keď nevyrazne) znižuje percento mestskej populácie a zvyšuje sa percento vidieckeho obyvateľstva. Vývoj počtu obyvateľov v obci Mikušovce v rokoch 2001 až 2021 je spracovaný v tabuľkovej forme.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Obyvateľstvo		SODB Rok 2001		SODB Rok 2011		SODB Rok 2021	
Muži	%	522	50,87	504	49,9	532	50,67
Ženy	%	504	49,13	506	50,1	518	49,33
Spolu	%	1026	100	1010	100	1050	100

Údaje : ŠU SR

Vývoj stavu obyvateľov v posledných desiatich rokoch vykazuje stúpajúcu tendenciu. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať.

Veková štruktúra obyvateľstva

SODB 2001, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúci obyvatelia		vekové skupiny			štruktúra v %		
		0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži	522	105	351	65	20,30	67,20	12,50
Ženy	504	100	281	122	20,00	55,80	24,20
Spolu	1 026	205	642	187	20,20	61,60	18,20

SODB 2011, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúci obyvatelia		vekové skupiny			štruktúra v %		
		0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži	504	98	364	42	19,5	72,2	8,3
Ženy	506	82	354	70	16,2	70,0	13,8
Spolu	1 010	180	1101	112	17,80	71,1	11,1

SODB 2021, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúci obyvatelia		vekové skupiny			štruktúra v %		
		0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži	532	97	382	53	18,24	71,80	9,96
Ženy	518	81	348	89	15,64	67,18	17,18
Spolu	1 050	178	730	142	16,95	69,52	13,52

Podiel osôb podľa produktívneho veku

Názov indexu	rok 2001	rok 2011	rok 2021
Podiel osôb v predproduktívnom veku (%)	20,20	17,80	16,95
Podiel osôb v produktívnom veku (%)	61,60	71,10	69,52
Podiel osôb v poproduktívnom veku (%)	18,20	11,10	13,52

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval veľmi priaznivú hodnotu - 160 dokonca lepšiu oproti roku 2001, kedy dosahoval hodnotu 109. V roku 2021 má hodnotu 125.

Podľa všeobecnej interpretácie, hodnoty nad 100 zaručujú perspektívny rast obyvateľstva prirodzenou menou. V obci Mikušovce ide teda o progresívny typ populácie schopný narastať aj prirodzenou menou.

Ekonomická aktivita obyvateľstva**Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1. 1. 2021**

Súčasná ekonomická aktivita vyjadruje postavenie obyvateľa na trhu práce.

Pracujúci (okrem dôchodcov) je zamestnaná osoba alebo osoba vykonávajúca podnikateľskú činnosť, osoba pracujúca na dohodu o vykonaní práce alebo na dohodu o pracovnej činnosti (okrem dohody o brigádnickej práci študentov).

Pracujúci dôchodca je osoba poberajúca dôchodok (starobný, predčasný starobný, výsluhový, invalidný) a zároveň je zamestnaná alebo osoba vykonávajúca podnikateľskú činnosť, osoba pracujúca na základe dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti.

Osoba na materskej dovolenke (otcovskej dovolenke) je osoba poberajúca materské, ak súčasne jej pracovný pomer trvá.

Osoba na rodičovskej dovolenke je osoba poberajúca rodičovský príspevok, ak súčasne jej pracovný pomer trvá.

Nezamestnaný je osoba bez práce, ktorá si aktívne hľadá prácu a je evidovaný ako uchádzač o zamestnanie na Úrade práce sociálnych vecí a rodiny.

Žiak strednej školy je osoba, ktorá navštevuje strednú školu.

Študent vysokej školy je osoba, ktorá je študentom denného štúdia na vysokej škole alebo univerzite (okrem študenta denného alebo externého doktorandského štúdia).

Osoba v domácnosti je osoba, ktorá nemá vlastný príjem, alebo je dobrovoľne nezamestnaná a aktívne si nehladá prácu, nepracujúci študent externého štúdia, ktorý si aktívne nehladá prácu a je finančne závislý od iného člena domácnosti.

Dôchodca je osoba poberajúca dôchodok (starobný, predčasný starobný, výsluhový, invalidný) bez iného zdroja príjmu.

Osoba poberajúca príjmy z kapitálových príjmov je osoba, ktorej hlavným zdrojom príjmu je napr. príjem z prenájmu vlastnej nehnuteľnosti, výnos z kapitálového majetku (úroky z cenných papierov, vkladov a pod.).

Žiak základnej školy je osoba, ktorá navštevuje základnú školu.

Dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky je osoba, ktorá ešte nedosiahla vek stanovený na začatie školskej dochádzky, má odklad školskej dochádzky, alebo je v nultom / prípravnom ročníku základnej školy.

Iná je skupina osôb, ktoré nepatria do žiadnej z uvedených kategórií (napr. ak obyvateľ dostane verejnú pomoc, súkromnú finančnú podporu (www.scitanie.sk))

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Pracujúci (okrem dôchodcov)		Pracujúci dôchodca		Osoba na materskej dovolenke (otcovskej dovolenke)		Osoba na rodičovskej dovolenke	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	MIKUŠOVCE	485	46,29	32	3,05	7	0,67	5

Spolu 1050 obyvateľov		Nezamestnaný		Žiak strednej školy		Študent vysokej školy		Osoba v domácnosti	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		25	2,38	40	3,81	13	1,24	50	4,76
Iná		Dôchodca		Osoba poberajúca príjmy z kapitálových príjmov		Žiak základnej školy		Dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
0	0	195	18,57	0	0	112	10,67	76	7,24

www.scitanie.sk

Denná odchádzka do zamestnania

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina dochádza za prácou najmä do Ilavy, v menšej miere do Púchova a Trenčína. Za prácou denne odchádzalo 338 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo 69,69 %.

Typ dopravy	Muži	Ženy	Spolu	Abs.
Osobný automobil	150	82	232	68,64 %
Autobusová doprava	36	61	97	28,70 %
Vlak	4	5	9	2,66 %
Spolu zo 485	190	148	338	69,69 %

232 obyvateľov (68,64 %), prevažne mužov, využívalo na odchádzku do práce mimo obce osobný automobil. 97 obyvateľov (28,7 %), prevažne žien využívalo verejnú autobusovú dopravu. 9 obyvateľov (2,66 %) odchádzalo za prácou vlakom zo stanice Ilava do ďalších okolitých miest.

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti v obci Mikušovce 1. 1. 2021

Územná jednotka MIKUŠOVCE	Poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybolov		Priemyselná výroba		Dodávka el.en., plynu, pary a studeného vzduchu		Dodávka a čistenie vody, služby odstraňovania odpadov			
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%		
	13	2,45	203	38,3	1	0,19	3	0,57		
Spolu 530 ekonomicky činných obyvateľov	Stavebníctvo		Veľkoobchod a maloobchod, autoservis		Doprava a skladovanie		Ubytovacie a stravovacie služby			
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%		
	45	8,49	66	12,45	15	2,83	10	1,89		
Informácie a komunikácia	Finančné a poisťovacie činnosti		Osoba poberajúca príjmy z kapitálových príjmov		Činnosti v oblasti nehnutelnosti		Odborné, vedecké a technické činnosti			
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%		
	5	0,94	6	1,13	0	0	4	0,75	8	1,51
Vzdelávanie	Administratívne a podporné služby		Verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie		Zdravotníctvo, sociálna pomoc		Umenie, zábava, rekreácia			
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%		
	20	3,77	18	3,4	19	3,58	20	3,77	2	0,38

www.scitanie.sk

BYTOVÝ FOND

Uvádžajú sa údaje zo Sčítania osôb domov a bytov vykonaného k 1.1. 2021 (SODB 2021).

Podľa údajov SODB 2021 bolo v obci celkom 310 domov. V tom bolo 302 rodinných domov a 4 bytové domy.

Čo sa týka počtu bytov, bolo v obci Mikušovce k dátumu 1.1. 2021 spolu 362 bytov . V rodinných domoch bolo celkom 306 (84,53%) bytov a v bytových domoch bolo 50 bytových jednotiek, čo predstavovalo 13,81 %. V polyfunkčnej budove sa nachádzali 3 byty, v ostatných budovách na bývanie 1 byt.

Obci veľmi chýbajú disponibilné stavebné pozemky pre rodinné domy. Väčšina z pôvodných domov je už prestavaná. Do požiadaviek sa premietajú aj najnovšie demografické trendy, kedy stúpa počet jednočlenných cenзовých domácností.

Aritmetický priemer počtu členov bytových domácností pripadajúcich na jednu bytovú domácnosť v danej územnej jednotke je v okrese Ilava (2,64) rovnaký ako v celom Trenčianskom kraji - 2,64 obyvateľa. Bytové domácnosti sú vytvorené na základe súčasného pobytu ich členov (skutočné bydlisko v rozhodujúcom okamihu sčítania SODB 2021).

V jednej bytovej domácnosti môže byť viac cenзовých domácností.

Cenзовú domácnosť tvoria osoby, ktoré spoločne obývajú jeden byt a je vyčlenená na základe vzájomných rodinných vzťahov. Cenзова domácnosť je základná jednotka domácnosti a ďalej sa nedelí. Hlavné kritériá: spoločné bývanie a rodinné/príbuzenské vzťahy.

V okrese Ilava predstavuje podiel bytových domácností s dvoma cenзовými domácnosťami 12,76% a s tromi a viac cenзовými domácnosťami 1,67%, čo tiež poukazuje na potrebu výstavby nových bytov.

V ukazovateli štruktúra bytov podľa počtu obytných miestností, prevládali byty s tromi obytnými miestnosťami - celkom 109 bytov, čo predstavuje 30,11% z celkového počtu bytov. 78 bytov (21,55%) bolo so 4-mi obytnými miestnosťami, 62 bytov (17,13%) malo 2 obytné miestnosti. 49 (13,54%) bytov malo 5 obytných miestností. Jednu obytnú miestnosť malo 34 bytových jednotiek, čo predstavuje 9,39%. Naproti tomu, 20 bytov (5,52%) malo 6 obytných miestností a 5 bytov (1,38%) 7 obytných miestností.

Ako zdroj energie vykurovania bytov v obci Mikušovce výrazne prevláda zemný plyn, ktorým je vykurovaných celkom 252 (69,61%) bytov. Druhým najčastejšie využívaným médiom je pevné palivo - vykuruje sa ním 87 bytov (24,03 %). Elektrinu na vykurovanie využíva v obci 11 bytov , čo predstavuje 3,04%.

Pitnou vodou zo spoločného verejného zdroja je zásobovaných 251 bytov, z vlastného zdroja je zásobovaných 84 bytov.

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Spolu počet domov		Pred r.1919		1919-1945		1946-1960		1961-1980	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
310		22	7,1	38	12,26	49	15,81	98	31,61
1981-2000		2001-2010		2011-2015		2016 a neskôr		nezistené	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
59	19,03	16	5,16	15	4,84	10	3,23	3	0,97

www.scitanie.sk

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2040

Na základe demografických trendov vyplývajúcich s SODB 2021 a predpokladaného vývoja obyvateľstva a migrácie z miest na vidiek, predpokladaný vývoj bytového fondu uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Počet obyvateľov podľa SOBD 2021	1 050
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2021 - 2040	80
Počet obyvateľov k 2040	1 130
Štáv bytového fondu v r. 2021 (obývané byty)	362 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	- 25 bytov
Potreba v roku 2040 : počet obyvateľov 1 130; obložnosť 2,9 osoby / byt	389 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného bytového fondu	5 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2021 - 2040	57 bytov

Pri pokračovaní doterajšieho trendu nárastu počtu obyvateľov, zvýšil by sa počet obyvateľov obce do roku 2040 o 80 ľudí. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Mikušovce v roku 2040 cca 1130 obyvateľov.

Predpokladaný počet bytov v roku 2040 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ŠIRŠIE VZŤAHY

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec **Mikušovce** sa nachádza v severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Ilava. Geograficky sa rozprestiera na strednom Považí, v Červenokamenskej doline, na úpätí Bielych Karpát.

Sídelnú štruktúru Trenčianskeho kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska (KURS) v aktuálnom znení, rieši územný plán veľkého územného celku (UPN-VUC) Trenčianskeho kraja. V ňom je definované aj postavenie obce Mikušovce ako obce s ohľadom na vzájomné vzťahy jednotlivých miest a dedín.

Okresné mesto Ilava - je v KURS charakterizované ako centrum regionálneho významu, ktoré zabezpečuje špecifické funkcie celoštátneho, resp. medzinárodného významu.

Obec **Mikušovce** patrí medzi malé obce s počtom 1050 (SODB 2021) obyvateľov. Obec patrí do záujmového územia obce Pruské, s väzbami sociálneho, kultúrneho, hospodárskeho charakteru.

V rámci sídelnej štruktúry SR patrí obec **Mikušovce** k sídlam lokálneho významu, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia - Červenokamenskej doliny. Obec charakterizuje primárna funkcia bývania, poľnohospodárskej výroby, a území ochrany prírody. Postavenie obce v štruktúre osídlení je založené na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami Červený Kameň a Tuchyňa.

Širšie územné väzby obce Mikušovce sú definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov. Obec mala v minulosti funkciu strediskovej obce Červenokamenskej doliny. Mikušovce majú tesné väzby na okresné mesto Ilava a na obec Pruské. Od okresného mesta Ilava je obec vzdialená cca 8,00 km, predstavuje sídlo vidieckeho významu, s obytnou a rekreačnou funkciou.

Mikušovce sú súčasťou Euroregión-u Bílé-Biele Karpaty, Občianskeho združenia Mikroregión Zdroje Bielych Karpát ako aj Združenia obcí Pod Bielymi Karpatmi, ktorých súčasťou sú aj obce: Pruské Bohunice, Bolešov, Slavnica, Kameničany, Sedmerovec, Dúlov, Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Krivoklát, Borčice a mesto Ilava. Je taktiež členom Združenia miest a obcí Slovenska, Združenia miest a obcí Stredného Považia a Miestnej akčnej skupiny VRŠATEC.

Pri riešení návrhu UPN-O Mikušovce boli zohľadnené spoločne plánované investície :

- výstavba kanalizácie obcí,
- výstavba ČOV,
- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti,
- posilnenie poľnohospodárskej prvovýroby a produkcie typických regionálnych produktov,
- spolupráca v oblasti - lesného hospodárstva,
- podpora dobrej regionálnej spolupráce obcí na dobudovaní infraštruktúry pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, aby sa zhodnotili atraktivity v území, aby boli vybavené službami, zabezpečenie dobrej informovanosti širokej verejnosti

Osobitne chránené časti prírody a krajiny na území obce

Východná časť územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

Západnú časť katastra vyplňa **Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty**, kde platí druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Západne od obce sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Skalice, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona o ochrane prírody a krajiny, vrátane ochranného pásma, ktoré je stanovené na 60 m von od hranice PP a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa §14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zo siete európskych chránených území sa v obci nachádza územie európskeho významu SKUEV0803 Hrehorkové, kde platí druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V kostre regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, sa nachádza v severnom cípe katastra nadregionálne biocentrum NBc8 Červený Kameň - Lednica.

Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky na území obce

DOPRAVA

Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť SR sa uskutočňuje po ceste III. triedy č. 1922, ktorá sa v obci Tuchyňa napája stykovou križovatkou na cestu II/507.

Obec má výhodnú polohu vzhľadom na nadradené dopravné systémy a dobrú dostupnosť okresného mesta Ilava (10 minút), kde je možnosť pripojiť sa na diaľnicu D1 - a tiež krajského mesta Trenčín, ktoré je dostupné za cca 35 minút.

Napojenie na železničnú dopravu je možné v Ilave.

Najbližšie letecké služby poskytuje Letisko Dubnica a Letisko Žilina - Dolný Hričov. Do územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Dubnica.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím prechádza z juhu na sever 22 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie, ktoré zásobuje obec elektrickou energiou.

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z miestneho vodovodu vo vlastníctve ako aj správe obce Mikušovce.

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce -Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa .

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Odpadové vody sa odvádzajú do nepriepustných žump, prípadne septikov a súkromných čističiek odpadových vôd. V ÚPN-O Mikušovce sa navrhuje odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa aktuálnych zámerov na regionálnej úrovni.

Zásobovanie zemným plynom

Na území obce Mikušovce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť (ďalej len DS) v prevádzke SPP-distribúcia. Obec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová - Dulov 1

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Tuchyňa, z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Tuchyňa, Mikušovce, Červený Kameň a Vršatské Podhradie.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, PRINCÍPY OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Stredom katastrálneho územia obce Mikušovce zo severozápadu na juhovýchod preteká Tovarský potok. Východná časť katastra patrí poľnohospodárskej krajine - tvoria ju v prevažnej miere polia a trvalé trávne porasty. Západnú časť územia zaberajú lesy Bielych Karpát, ktoré patria do Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty.

Zastavané územie obce Mikušovce tvorí kompaktný celok, ktorý postupne vznikol ako prícestná dedina na nive Tovarského potoka okolo hlavnej cesty v južnej polovici územia. Cesta III/1922 tvorí urbanizačnú os územia, na ňu sa viažu obytné územia, centrálny priestor obce s občianskou vybavenosťou (kultúrny dom, obecný úrad, základná škola, park pri kaplnke Jána Pavla II.) a dominanty obce (kostol sv. Gorazda).

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE MIKUŠOVCE

Návrh územného plánu obce Mikušovce rešpektuje historicky utváraný rast sídla. Konceptia priestorového usporiadania obce vychádza zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania. Dopĺňa a rozvíja zastavané územie predovšetkým o obytné plochy pozdĺž hlavných historicky založených urbanizačných osí, ktoré rešpektuje a navrhuje na rozšírenie na základe súkromných a verejných požiadaviek.

Najstaršou urbanizovanou časťou obce je časť Podkoyšovce, na pravom brehu Tovarského potoka - v okolí súčasnej požiarnej zbrojnice, až po kaplnku z roku 1906. V najstaršej časti rozoznať stopy povojnovej urbanizácie. V tesnej blízkosti cesty sa nachádzajú murované jednotraktové domy, ktoré sa stavali štítom smerom k ceste. Za nimi sa stavali hospodárske budovy pre úžitkové domáce zvieratá, nasledovali záhumienky a polia. Mnohé z týchto rodinných domov prešli, alebo prechádzajú komplexnou modernizáciou. Domy sú prevažne zastrešené krovmi, z obdobia socializmu 70-tych až 80-tych rokov pochádzajú domy s rovnou strechou. Architektúra rodinných domov je poplatná dobe v ktorej boli postavené.

Obytné územie obce sa rozrastalo pozdĺž cesty III/1922 a vodného toku Tovarský potok južným smerom k Tuchyni a severným smerom k Červenému Kameňu. V týchto koncových častiach sa nachádza novší stavebný fond.

Vedľajšou menej výraznou urbanizačnou osou je ľavostranný prítok Tovarského potoka - vodný tok, v miestnej časti Babinec. Obyvatelia, ktorí si tu v minulosti postavili rodinné domy využívali okolie najmä pre samozásobovanie zeleninou a ovocím. Nová zástavba v tejto oblasti sa začala formovať v posledných 15-tich rokoch, najmä pre obytné účely.

Návrh UPN-O Mikušovce napĺňa požiadavky obce zahrnúť do riešenia maximálny rozvojový potenciál obce a vytvoriť tak predpoklady pre stabilizovanie obyvateľov, nakoľko v súčasnosti nenachádzajú v obci optimálne podmienky pre zabezpečenie bývania. Pôvodné, kompaktné územie sídla medzi cestou III. triedy a Tovarským potokom v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 je prakticky stavebne zastavané. Nové plochy výstavby rodinných domov plynule nadväzujú na zastavané územie a rozvíjajú sídlo prevažne severným smerom. Výstavbu v navrhovaných lokalitách UPN - O sa navrhuje realizovať formou malopodlažnej zástavby, zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce. Rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sadov. V jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby. Výstavbu objektov na rozvojových plochách je nutné realizovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov. Architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu občianskou, obchodnou, kultúrnou, turistickou vybavenosťou. Rozvoj malovýroby bez vplyvu na životné prostredie

je možné lokalizovať aj v nadväznosti na plochy bývania s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami.

V súvislosti nárastom obytných plôch v obci a so zvýšeným predpokladaným počtom obyvateľov sa navrhujú aj plochy pre výrobu, ktoré nadväzujú na existujúci poľnohospodársky areál. Plocha je určená pre lokalizovanie výroby ľahkého priemyslu, - s cieľom vytvoriť priestorové predpoklady pre umiestnenie zariadení, budov, skladov, prípadne pre vybudovanie kompostárne. Cieľom je vytvoriť podmienky pre zlepšenie zamestnanosti obyvateľov a zníženie odchádzky za zamestnaním. Budovy v existujúcom areáli sa navrhujú na modernizáciu.

Mikušovce obklopuje kvalitné prírodné prostredie, z čoho vyplývajú aj požiadavky na rozvoj funkcie rekreácie a to najmä formou víkendovej individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Nové územia rekreácie sú navrhnuté v odľahlých polohách obce od zastavaného územia. Je navrhnuté diferencované využívanie rekreačných území s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty.

Rekreácia je v súčasnosti sústredená do dvoch častí obce s miestnym názvom Hrby a Babinec. ÚPN-O dopĺňa existujúce plochy ICHR v časti Babinec. Plocha rekreácie je navrhnutá aj v časti Hrby, kde sa navrhuje vybudovať agropenzión so zameraním na edukatívnu činnosť (napr. tábor mladých prírodovedcov). Pri podrobnejšom návrhu zástavby a následnej realizácii rekreácie je potrebné, obmedziť oplocovanie pozemkov, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov, venovať osobitnú pozornosť ochrane prírody a krajiny.

Rozvojová plocha dennej rekreácie - športu sa navrhuje pri futbalovom ihrisku pre vybudovanie tenisových kurtov. V pozemkoch školy sa navrhuje vybudovať multifunkčné ihrisko a workoutové ihrisko.

Nové plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti mimo existujúcich plôch v centre obce Mikušovce sa riešia na začiatku miestnej časti Babinec, kde sa navrhuje umiestniť vybavenosť na posilnenie turizmu : agropenzión s reštauračnými službami a predajom typických krajských produktov.

Základnú občiansku vybavenosť je možné umiestniť v rámci obytných plôch.

Existujúce objekty občianskej vybavenosti a národných kultúrnych pamiatok sú navrhnuté na rekonštrukciu. Verejné priestranstvá sú navrhnuté na revitalizáciu.

Funkčné územia rekreácie sú rozvíjané predovšetkým vo väzbe na prirodzené prírodné danosti územia, pričom navrhovaná výstavba a funkčné využitie zohľadňuje chránené územia prírody.

V ÚPN-O Mikušovce sa navrhuje dostavba verejných trás inžinierskych sietí regionálneho stupňa (kanalizácia) a miestnych verejných trás inžinierskych sietí k plochám určeným na výstavbu. Navrhuje sa rekonštruovať existujúce a zavádzať nové technológie pri realizácii technickej infraštruktúry. Návrh ÚPN-O vytvára priestorové podmienky pre doplnenie existujúceho komunikačného systému miestnymi obslužnými komunikáciami.

Návrh ÚPN-O Mikušovce rešpektuje limity antropogénneho charakteru, (cestu III. triedy, koridory STL plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia , plánovanej kanalizácie).

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Mikušovce, je potrebné zachovať urbanistickú kompozíciu obce

Pri rozvoji obce Mikušovce sa požaduje uplatňovať nasledovné regulatívy na urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce :

- rešpektovať historicky urbanizované územie obce založené na princípe kombinácie prístenej a potočnej dediny, s ťažiskovým priestorom a rozvojovým potenciálom medzi cestou III/1922 a Tovarským potokom;
- obec bude v následnom období plniť najmä funkciu sídla lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia - Červenokamskej doliny;
- budúci rozvoj obce sa zakladá na rozvoji obytnej funkcie;
- v obytnom území a na rozvojových plochách bývania sa rieši rozvoj vrátane základnej občianskej vybavenosti, športu, plôch zelene, dennej rekreácie obyvateľov a príslušnej technickej vybavenosti;

- rozvojové plochy výroby a poľnohospodárskej výroby sú navrhované v nadväznosti na územie s rovnakým funkčným využitím v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia;
- v poľnohospodárskej krajine má dominantnú funkciu poľnohospodárska výroba, zameraná na chov hospodárskych zvierat, obhospodarovanie ornej pôdy, lúk a pasienkov, a tiež funkciu rekreačnú,
- v lesnej krajine má dominantnú funkciu lesné hospodárstvo, dopĺňujúce funkcie sú vodohospodárska, ekologická a rekreačná (poľovníctvo) zameraná na pohybové aktivity (turistické, náučné chodníky a cykloturistické trasy).
- navrhované urbanizované prostredie sa rieši s ohľadom na krajinnoprirodnej prostredie, rešpektuje, zachováva a podporuje funkciu verejnej zelene v obci,
- navrhuje revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- chrániť prírodnú scenériu Bielych Karpát a krajinný obraz pred znehodnotením nevhodnou stavebnou činnosťou,

Prehľad navrhovaných plôch v UPN-O Mikušovce určených pre rozvoj obce

Číslo Lokality Čistopis	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Rozloha v ha	Charakteristika
1	Žľabina	Územie výroby	1,17	budovy pre výroby a skladovanie, kompostáreň
2	Babinec 1	Zmiešané územie	1,62	rodinné domy a rekreačné chaty, záhrady
3	Babinec 2	Občianska vybavenosť	0,18	agropenzión, občerstvenie a predaj typických krajových produktov
4	Dlhé diely	Obytné územie	10,77	rodinné domy, prídومové záhrady
5	U dobrej studne	Obytné územie	0,57	rodinné domy, prídومové záhrady
6	U dobrej studne	Územie rekreácie-šport	0,38	výstavba tenisových kurtov s príslušenstvom
7	U dobrej studne	Územie rekreácie-šport T1 + doprava	0,15	výstavba technickej infraštruktúry pre športový areál + zelené parkovisko
8	Hrby	Územie rekreácie	0,50	agroturistika, ekoturistika
9	Hrby	Obytné územie	0,86	rodinné domy, prídومové záhrady
10	Za bytovkami	Obytné územie	0,52	rodinné domy, prídومové záhrady
11	Lázček	Obytné územie	0,54	rodinné domy, prídومové záhrady
12	Kubišovec	Obytné územie	0,57	rodinné domy, prídومové záhrady
13	Tovarský potok	Obytné územie	0,35	rodinné domy, prídومové záhrady
14	Teplice	Obytné územie	0,29	rodinné domy, prídومové záhrady
15	Dolné Nižovsie	Obytné územie	0,77	rodinné domy, prídومové záhrady
			19,24	

PRINCÍPY OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec sa prvýkrát písomne zmiňuje v roku 1259 pod názvom Villa Mykus v súvislosti s dejinami Vršateckého hradu. Pričom archeologické nálezy potvrdzujú, že územie obce bolo trvalo osídlené už od dôb starolužickej kultúry. Obyvatelia sa prevažne živili poľnohospodárstvom, lesníctvom a výrobou nepálených tehál. Najstaršou urbanizovanou časťou obce je časť Podkoyšovce na pravom brehu Tovarského potoka - nad mlynom.

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb, turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať kultúrohistorický potenciál obce; chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecné pamätihodnosti:

- kaplnku Božieho Milosrdenstva so zvonnicou z roku 1906,
- kaplnku sv. Jána Pavla II,
- kostol sv. Gorazda z roku 1999.

V katastrálnom území obce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaný objekt, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku :

č.ÚZPF 2223/1	Výšinné hradisko - poloha areál Skalice - využívané vo viacerých úsekoch doby bronzovej a železnej.
----------------------	---

Na uvedenú národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Archeologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nateraz eviduje v katastri obce Mikušovce nasledujúce archeologické lokality:

Nivky, Horné Nižovsie, Kopce	Pohrebiská lužickej kultúry,
p.č. 528	Poklad mincí z 19. - 20. storočia n.l.

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou je predpoklad, že môže dôjsť k odkrytiu archeologických situácií, resp. k archeologickým hnutelných nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, keď

podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá podľa §11 ods.2 písm. d) záväzné stanovisko a vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle §35 ods.4 a §35 ods.7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa §39 ods.1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií obce, ktoré sa stavebne prejavujú v území a ich vzájomného priestorového usporiadania. Určujúcim faktorom pre využitie územia sú najmä prírodné pomery v území a historický vývoj zástavby.

Funkčné využitie územia definuje spôsob akým je využívané územie obce. V návrhovom období predstavuje rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť. Pre každé funkčné územie sú stanovené regulatívy, ktoré vymedzujú spôsoby, ako docieľiť vysokú kvalitu a environmentálnu bezpečnosť novej zástavby pri zachovaní rovnosti prístupových podmienok a rovnosti podmienok napojenia na inžinierske siete.

REGULATÍVY

sú záväzné pravidlá, ktoré obsahujú podrobne a presne formulované zásady, stanovujú podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb. V rámci regulatívov je definované funkčné využitie prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné využitie.

Prípustné funkčné využitie

- (dominantné) funkčné využitie znamená, že minimálne 50% až 75% vyznačeného regulačného bloku sa bude využívať na určenú (záväznú) funkciu. Percentuálny podiel neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

-definuje (doplnkové) funkčné využitie, ktoré predstavuje 25 %-ný podiel funkčného využitia regulovaného územia lokality. Doplnkovým (obmedzujúcim) funkčným využitím sa rozumie najmä umiestňovanie stavieb charakteru infraštruktúry, zabezpečenia ochrany územia, zásobovania územia energiami a stanovenie vhodnosti umiestnenia objektov s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Neprípustné funkcie

- (činnosti) sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V území obce Mikušovce sú definované územia funkčno-priestorovo homogénnych jednotiek:

- OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE
- ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- OV - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- RŠ - ÚZEMIE REKREÁCIE - ŠPORT
- R - ÚZEMIE REKREÁCIE
- ÚV - ÚZEMIE VÝROBY
- L - ÚZEMIA LESOV
- P - ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- OP - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

Pre vymedzené funkčné územia platia regulatívy pre využitie a výstavbu :

OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE

Základná charakteristika

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre rodinné obytné budovy, primárne pre rodinné domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožniť dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene v súlade s STN 73 4301 s názvom Bytové budovy;

Navrhované funkčné plochy :

č.4 - Dlhé diely, č.5 - U dobrej studne, č.9 - Hrby, č.10 - Za bytovkami, č.11- Lázček, č.12 - Kubišovce, č.13 - Tovarský potok, č.14 - Teplice, č.15 - Dolné Nižovsie

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie obce využívať pre funkciu bývania s prevahou samostatne stojacich rodinných domov (IBV) s príslušnými záhradami,
- v zastavanom území obce s obytnou funkciou :
 - uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce; pri obnove vychádzať z pôvodných archetypov rodinných domov, dodržať mierku a hustotu zastavania k okolitému prostrediu s cieľom zvýšiť kvalitu prostredia v obci;
 - zastrešenie domov súčasne zastavanom území prispôbovať okolitej zástavbe tak, aby minimálne tri vedľa seba stojace domy mali rovnaký typ zastrešenia; uprednostniť zastrešenie krovom s orientáciou štítu k ceste;
 - pri dostavbe prieluk dodržať existujúcu stavebnú čiaru a typ zastrešenia susedných objektov, uprednostniť pastelové farby omietok 1° - 4° farebnej škály RAL,
 - prestavby, prístavby a rekonštrukcie existujúcich rodinných domov v kompaktnej uličnej zástavbe realizovať tak, aby nebola prekročená stavebná čiara, dodržaná maximálna výšková hladina (2 NP) okolitej zástavby;
 - pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu uvažovať aj s rekreačnými službami a rekreačným ubytovaním
- v navrhovanom obytnom území obce :
 - vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia obytné ulice, s plochami dennej rekreácie - umiestňovať rôzne formy rekreačných ihrísk pre deti a dospelých;
 - na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia ;
 - umiestňovať výstavbu bytových domov, forma bývania: málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia) s diverzifikovanou formou bývania (terasové, nájomné byty, obecné,...) ;
 - budovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
 - zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
 - pre lokality s umiestnením 5 a viac RD (rodinných domov) sa odporúča vypracovať urbanistické štúdie s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre trasy sietí technickej infraštruktúry a výstavbu organizovať podľa nich;
 - primárne bez podpivničenia; v prípade podpivničenia objektov rodinných domov riešiť stavebno-technickými prostriedkami úpravy proti prenikaniu radónu do obytných priestorov;
 - pre dosiahnutie kvality prostredia dodržovať stavebnú čiaru

- maximálny index zastavania pozemkov 0,6;
- minimálny index zelene 0,4;
- maximálna podlažnosť objektov - 2 nadzemné podlažia pri rodinných domoch a 4 nadzemné podlažia pri bytových domoch,;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestňovať komplementárne funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne základné potreby (garáže, parkovacie miesta) a prislúchajúce doplnkové zariadenia (altánky, bazény, detské ihriská);
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr.kaderníctvo, šitie odevov na zakázku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim.rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- umiestniť verejnú občiansku vybavenosť (ambulancia lekára, materská škôlka) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maxim.rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- umiestniť zariadenia sociálnej vybavenosti pre prestárlych obyvateľov (hospic, dom dôchodcov,...) v objemovej skladbe rodinného domu
- v zmysle vyhlášky 532/2002 MŽP SR, na pozemku rodinného domu sa môže umiestniť drobná a jednoduchá stavba, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe alebo slúži na podnikanie. Takáto stavba sa umiestni tak, aby svojím vzhladom a účinkami na okolie nezhoršovala obytné a životné prostredie a podľa charakteru podnikania spĺňala aj požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie
- v nových obytných skupinách umiestňovať drobnochov užitočných zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom
- limity pre chov domácich a hospodárskych zvierat v okrajových častiach obce Mikušovce je nutné stanoviť formou VZN obce Mikušovce
- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (domové vybavenie, vstavané garáže,);
- umiestniť komerčnú vybavenosť a priestory pre rozvoj služieb, ktoré nerušia kvalitu bývania, ako vedľajšieho funkčného využitia v parteri bytových domov.

Nepripustné funkcie

- vysádzať invázne druhy rastlín
- v obytných územiach umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- v obytnej zóne umiestniť veľkochov hospodárskych zvierat
- v pobrežných pozemkoch vodných tokov (zákon č. 364/2004 - vodný zákon - §49 odst.2) budovať pozemné stavby a oplotenia, ťažiť a navážať zeminu, trasovať inžinierske siete, vytvárať skládky, poľnohospodársky využívať, ako i manipulovať s látkami škodlivými vode
- iné ako je povolené

ZÚ - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Charakteristika

- územie predstavuje samostatnú urbanizovanú časť obce, pôvodne založenú ako gazdovstvo, časom pretransformované na individuálnu chatovú rekreáciu. Niektoré chatové objekty boli v poslednom čase prestavané na rodinné domy. Prevládajúcou funkciou v území bude v návrhovom období individuálna rekreácia, doplnkovou funkciou bude bývanie v rodinných domoch.

Navrhovaná lokalita : č.2 Babinec**Prípustné funkčné využitie**

- umiestňovať stavby individuálnej chatovej rekreácie
- umiestňovať stavby rodinných domov, mimo územia stabilizovaného zosuvu;
- maximálna zastavanosť pozemkov 30% z celkovej plochy pozemku vrátane spevnených plôch;
- maximálna podlažnosť objektov dve nadzemné podlažia (2NP);
- v prípade podpivničenia objektov riešiť ochranu proti radónu, nakoľko sa územie nachádza v strednom stupni radónového rizika;
- využívať prilehlé hospodárske záhrady pre samozásobenie potravinami;
- voľný terén (zeleň) musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemkov rodinných domov ;
- zeleň musí tvoriť minimálne 70 % plochy pozemkov rekreačných chat ;
- rešpektovať ochranné pásmo potoka v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, bezmenný prítok Tovarského potoka pretekajúci lokalitou je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov a vegetácie, aby nezarastal a mal dostatočný prietok ;
- oplotenia pozemkov riešiť prednostne ako živé ploty z pôvodných druhov drevín;
- pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svetidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- stavebné objekty riešiť farebne príbuznou škálou (farba omietky, dreva, zastrešenia) a hmotovo a objemovo tak, aby vhodne zapadali do prostredia a čo najmenej rušili krajinný ráz.
- maximálny index zastavania pozemkov (vrátane spevnených plôch) 0,55;
- minimálny index zelene 0,45;
- maximálna podlažnosť objektov - 4 nadzemné podlažia (aj s podkrovím), bez podpivničenia ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobnochov hydiny, oviec, kôz ;
- nevyhnutné plochy a zariadenia verejného technického vybavenia dôležité pre zabezpečenie optimálneho využitia územia ;
- vybudovať miestnu komunikáciu a sieť technickej infraštruktúry pre objekty rodinných domov

Nepripustné funkcie:

- zástavba rovnými strechami a objektami mestskej architektúry,
- iné ako povolené

OV - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**Základná charakteristika**

Predstavujú plochy v centrálnej polohe obce, kde sa nachádzajú najmä budovy, ktoré slúžia pre samosprávu (administratívu) obce, pre edukačné, sociálne, kultúrne a cirkevné účely. Zahŕňajú aj plochy drobnej architektúry sakrálneho charakteru ako sú kaplnky, Božie muky a podobne. Tiež zahŕňajú verejné priestory na zhromažďovanie obyvateľov, plochy pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Priestory pre verejnú zeleň.

- **Navrhovaná lokalita : č.2 Babinec**

Prípustné funkčné využitie

- rozvíjať komerčnú, obchodno-obslužnú a administratívno-správnú vybavenosť vidieckeho charakteru;
- rozvíjať funkcie občianskej vybavenosti v nadväznosti na existujúci stavebný fond a existujúce areály;

- rekonštruovať a renovovať budovy určené na verejné služby a revitalizovať verejné plochy, námestia, revitalizovať verejnú zeleň a pod.;
- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecný úrad, kostol s farou, materskú školu;
- realizovať revitalizáciu areálu dvora obecného úradu;
- realizovať odpočinkové priestranstvo obce, umiestniť stánky s regionálnymi produktmi, špecializované športové náradia diverzifikované pre rôzne vekové kategórie;
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb;
- realizovať stavby verejného občianskeho vybavenia podľa diverzifikovaných požiadaviek
- realizovať prestavby, nadstavby budov občianskej vybavenosti - kultúrneho domu s obecným úradom;
- umiestňovať objekty pre podporu turizmu v objeme rodinného domu (penzióny, školy remesiel, turistické ubytovne, stravovacie zariadenia rodinného typu), zastrešenie krovovou konštrukciou s využitím typických materiálov
- na navrhovanej lokalite Babinec umiestniť agropenzión s občerstvením a predajňou typických krajových výrobkov na podporu cestovného ruchu;
- maximálny index zastavania pozemkov 0,8;
- minimálny index verejnej zelene na pozemku 0,2;
- maximálna podlažnosť objektov - 4 nadzemné podlažia, bez podpivničenia ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;
- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)

Neprípustné funkcie

- umiestňovať areály a komplexy výroby, skladov a stavebníctva;
- umiestňovať zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt a látok;
- vysádzať invázne druhy rastlín;
- iné ako sú povolené

RŠ - ÚZEMIE DENNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU

Základná charakteristika :

Územie určené pre umiestnenie športových plôch, odpočinkových zón za účelom krátkej regenerácie s použitím prvkov drobnej architektúry a najmä prvkov zelene a vodných plôch.

Navrhované lokality :

- existujúce : dobudovať ihriská v rámci vyhradených areálov (MŠ, ZŠ);
- navrhované : lokalita č.6 a č.7 - **U dobrej studne**

Prípustné funkčné využitie

- v zastavanom území v rámci existujúcich obytných plôch budovať detské ihriská, športoviská, budovať športové plochy; workoutové ihriská a podobne
- vybudovať multifunkčné a hokejbalové ihrisko v rámci areálu školy (OV),

- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry rekreačného charakteru (lavičky, odpočívadlá, smerovníky, informačné tabule) pre potreby turistov a cykloturistov
- lokalita č.6 **U dobrej studne** - vybudovať rozšírenie športového areálu (tenisové ihriská);
- lokalita č.7 **U dobrej studne** - vybudovať zelené parkovisko a nevyhnutnú technickú infraštruktúru pre športového areálu (tenisové ihriská);
- maximálny index zastavania pozemkov 0,8;
- minimálny index izolačnej zelene 0,2;
- maximálna podlažnosť objektov - 4 nadzemné podlažia, bez podpivničenja ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením) - bez nároku na záber pôdy;

Neprípustné funkčné využitie

- iné ako je povolené

R - ÚZEMIE REKREÁCIE

Základná charakteristika

Územia rekreácie sú funkčné plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám, poznávacím pobytom a pod. vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia. Reprezentujú ich najmä areály individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), prípadne penziónov, odpočinkové plochy, verejná zeleň, rôzne trasy (turistická, kyslíková, cyklotrasy, bežecké, cyklotrialové), turistické odpočívadlá, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská.

Na území obce Mikušovce sa navrhujú: lokalita č.8 - Hrby

Prípustné funkčné využitie

- v existujúcich územiach individuálnej chatovej rekreácie umiestňovať
- rekreácia formou ICHR - výstavba rekreačných chatiek,
- na navrhovaných plochách umiestniť zariadenie pre eko-turistiku (napr. školu v prírode), časť lokality , ktorá sa nachádza v oblasti aktívneho zosuvu ponechať bez akýchkoľvek stavebných zásahov;
- index zastavania pozemkov vrátane spevnených plôch 0,35 ;
- index zelene na pozemku 0,65;
- maximálna podlažnosť objektov - 2 nadzemné podlažia(vrátane podkrovia), bez podpivničenja ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- oplotenia realizovať formou živých plotov, alebo použitím tradičných prírodných materiálov (drevo, prútie);
- osvetlenie objektov realizovať tak, aby neboli vysvietené celú noc;

Neprípustné funkčné využitie

- výstavba budov pre trvalé bývanie
- vylučujú sa nekryté skládky materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia
- vzhľadom na stredné radónové riziko neuvažovať s budovaním stavieb zapustených do terénu;
- iné ako je povolené.

ÚV - ÚZEMIE VÝROBY

Základná charakteristika

Územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu. Sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Umiestnenie zariadení výroby a služieb, predovšetkým tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach vzhľadom na charakter prevádzky.

Navrhované funkčné plochy : lokalita č.1 Žľabina

Prípustné funkčné využitie

- existujúci poľnohospodársky areál sa navrhuje revitalizovať s použitím moderných technológií a spôsobu chovu dobytky;
- výstavba, prestavba a rekonštrukcia existujúcich administratívno-prevádzkových budov a hygienických priestorov súvisiacich s prevádzkami;
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, komunikácie...)
- na navrhovaných plochách výroby vybudovať kompostáreň;
- na navrhovaných plochách umiestňovať stavebné objekty pre drobné špecializované prevádzky ;
- umiestňovať plochy skladov;
- umiestňovať verejné obecné zariadenia technickej infraštruktúry;
- index zastavania pozemkov 0,8;
- index izolačnej zelene 0,2;
- maximálna podlažnosť objektov - 4 nadzemné podlažia, bez podpivničenia ;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- skladovať agrochemikálie vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je povolené

L - ÚZEMIE LESOV

Základná charakteristika

Základná funkcia lesnej krajiny je lesno-hospodárska, vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody.

Prípustné funkčné využitie

- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z.
- užívanie lesa v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán);
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov;
- pri hospodárení využívať prírode blízke obhospodarovanie lesa;
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy;
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom;
- rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov - 50 m od hranice lesných pozemkov;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- zariadenia na ochranu lesných zvierat;

- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku;
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách;
- skládky dreva a manipulačné priestory pre približovanie dreva;
- budovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia);
- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva;
- oplotenie v odôvodnených prípadoch;

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je povolené

P - ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívaná krajina, plochy pre umiestnenie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Prípustné funkčné využitie

- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytky);
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (poľné cesty, odvodnenia, zavlažovanie a pod.);
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia;
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach);
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov;
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity;
- realizácia protipovodňových opatrení - zachovať meandrovanie vodných tokov;
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- spásat' pasienky za predpokladu dodržať ekologickú únosnosť územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu);
- zriaďovať dočasné plochy pre uloženie výsledkov poľnohospodárskej produkcie;
- je možné zriaďovať dočasné stavby (prístrešky, ohrady, a pod....) pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby;
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky, turistické rozhľadne);
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy na ktorých umožniť dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia) ;

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- vysádzať invázne druhy rastlín, zarastanie lúk
- iné ako je povolené

OP - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY

V návrhovom období rešpektovať :

- **Prírodná pamiatka (PP) Skalice**

V zmysle právneho predpisu vyhlasujúceho PP CHÚ: Uznesenie Komisie pre školstvo a kultúru ONV v Považskej Bystrici č. 43/1969 z 30. 9. 1969, **štvrtý stupeň ochrany** bol vyhlásený vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1. 10. 2004 s účinnosťou od 1. 11. 2004

Platí tu **štvrtý stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo PP nebolo vyhlásené, v zmysle § 17, ods. 8 zákona o ochrane prírody je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom **tretí stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- **Územie európskeho významu SKUEV0803 Hrehorkové**

V zmysle právneho predpisu vyhlásenia ÚEV: Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V území platí **druhý stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Podľa údajov SODB 2021 bolo v obci Mikušovce celkom 310 domov. V tom bolo 302 rodinných domov a 4 bytové domy. Bytov spolu bolo 362. V rodinných domoch bolo celkom 306 (84,53%) bytov a v bytových domoch bolo 50 bytových jednotiek, čo predstavovalo 13,81 %. V polyfunkčnej budove sa nachádzali 3 byty, v ostatných budovách na bývanie 1 byt.

V ukazovateli štruktúra bytov podľa počtu obytných miestností, prevládali byty s tromi obytnými miestnosťami - celkom 109 bytov, čo predstavuje 30,11% z celkového počtu bytov. 78 bytov (21,55%) bolo so 4-mi obytnými miestnosťami, 62 bytov (17,13%) malo 2 obytné miestnosti. 49 (13,54%) bytov malo 5 obytných miestností. Jednu obytnú miestnosť malo 34 bytových jednotiek, čo predstavuje 9,39%. Naproti tomu, 20 bytov (5,52%) malo 6 obytných miestností a 5 bytov (1,38%) 7 obytných miestností. Ako zdroj energie vykurovania bytov v obci Mikušovce výrazne prevláda zemný plyn, ktorým je vykurovaných celkom 252 (69,61%) bytov. Druhým najčastejšie využívaným médium je pevné palivo - vykuruje sa ním 87 bytov (24,03 %). Elektrinu na vykurovanie využíva v obci 11 bytov , čo predstavuje 3,04%.

Pitnou vodou zo spoločného verejného zdroja je zásobovaných 251 bytov, z vlastného zdroja je zásobovaných 84 bytov.

Do požiadaviek sa premietajú aj najnovšie demografické trendy, kedy stúpa počet jednočlenných hospodáriacich rodín - priemerný počet členov domácnosti je v okrese Ilava podobný ako v celom Trenčianskom kraji - 2,72 obyvateľa. Tento trend chce obec podchytiť vytvorením územných podmienok pre výstavbu nových bytov.

Vzhľadom na to, že v obci nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia, ktoré bolo vymedzené k 1.1.1990 sa v riešení ÚPN-O navrhuje záber pozemkov mimo zastavaného územia obce. V návrhovom období sa plánuje realizácia bytov formou výstavby IBV, prestavby, nadstavby a rekonštrukciou existujúcich RD. Pri návrhu obytných súborov IBV sa uvažuje s priemernou výmerou pozemku 1 200 m² /RD pre rodinný dom. Z toho pripadá plocha minimálne 150m² na prislúchajúce verejné komunikácie, chodníky, zelené pásy pre vedenie sietí technickej infraštruktúry a podobne. Zastaviteľná plocha pozemku je 40% (cca 420 m²), ostatná časť pozemkov bude využívaná ako prídومová okrasná alebo úžitková záhradka.

Pri intenzifikácii územia obce, prestavbách a prístavbách rodinných domov v existujúcej zástavbe sa vychádza zo súčasných priestorových pomerov. Nezastavané pozemky s dopravným prístupom sa v jestvujúcej zástavbe prakticky nevyskytujú.

Na umiestnenie stavby v časti Dlhé diely sa v posledných rokoch sústreďujú požiadavky viacerých obyvateľov. Čiastočne bola už zahájená výstavba na niektorých pozemkoch. V snahe zabrániť vzniku tzv. „sídľiskovej kaše“ na tomto nesporene hodnotnom území sa navrhuje výstavbu na ploche organizovať popri navrhovaných miestnych cestách. Odporúča sa vypracovať urbanistickú štúdiu na túto plochu s cieľom zabezpečiť komplexný a rovnocenný rozvoj územia, určiť trasy miestnych obslužných komunikácií a vytvoriť priestorové podmienky pre trasy sietí technickej infraštruktúry.

Rozvojové plochy obytných území :

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Počet RD / b.j.	Návrh - počet obyvateľov	Poznámka
2	Babinec	Zmiešané územie	1,17	8 RD	22	Bývanie + ICHR
4	Dlhé diely	Obytné územie	10,77	80 RD	218	Bývanie + TI Urbanistická štúdia
5	U dobrej studne	Obytné územie	0,57	6 RD	16	
9	Hrby	Obytné územie	0,86	8 RD	22	
10	Za bytovkami	Obytné územie	0,52	5 RD	14	
11	Lázček	Obytné územie	0,54	12 RD	33	
12	Kubišovec	Obytné územie	0,57	7 RD	19	
13	Tovarský potok	Obytné územie	0,35	4 RD	11	
14	Teplice	Obytné územie	0,29	3 RD	8	
15	Dolné nižovsie	Obytné územie	0,77	7 RD	19	
Spolu			16,41	140 RD	382	

- predpokladaná KOB pre Trenčiansky kraj je 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku ;
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m².

Návrh UPN-O Mikušovce rieši plochy pre bytovú výstavbu formou rodinných domov na celkovej rozlohe 16,41 ha. Navrhované obytné územia do roku 2040 predstavujú potenciál pre výstavbu 140 bytových jednotiek, celkovo pre cca 382 obyvateľov.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Pod pojmom občianska vybavenosť (OV) sa rozumie široká škála zariadení, ktoré sú nevyhnutné pre uspokojenie základných potrieb obyvateľstva súvisiacich s obchodmi, službami, vzdelaním, zdravotníctvom, kultúrou, športovým vyžitím, zábavou. Účelom občianskej vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám.

S prechodom a transformovaním sa ekonomiky na trhové hospodárstvo sa zmenili mnohé tézy o zabezpečovaní a poskytovaní služieb, najmä v súvislosti so skutočnosťou, že časť zariadení OV sa začala klasifikovať ako vybavenosť komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Týka sa to predovšetkým zariadení maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení. Taktiež prudkým rozvojom informačných technológií, vznikom súkromného sektora a možnosťou živnostenského podnikania vznikol celý rad nových služieb.

Podľa charakteru činnosti sa občianska vybavenosť delí na:

Verejnú vybavenosť

Predstavuje vybavenosť, ktorá by mala zabezpečovaná z polohy štátu, regiónu, obce. Aj v rámci týchto zariadení sú zariadenia, ktoré sú neštátne, pričom však prevažná väčšina týchto zariadení je štátnych, komunálnych (zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálna starostlivosť).

Komerčnú vybavenosť

Charakterizujú ju zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení.

V závislosti na bývaní, demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva, ako aj ekonomických podmienkach sú zariadenia OV delené na:

- základné
- vyššie celomestské a nadmestské
- špecifické.

Súčasný stav zariadení občianskej vybavenosti v riešenom sídle podľa jednotlivých skupín je nasledovný:

Cieľom UPN-O je navrhnúť komfortnú vybavenosť pre obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania do okresného, prípadne krajského mesta.

Školstvo

Vzdelávanie detí zabezpečuje zlúčená Základná škola s materskou školou.

Základnú školu v roku 2022 navštevujú žiaci 1. - 9. ročníka, celkom 150 detí. Je vo vyhovujúcich priestoroch, čiastočne je zrekonštruovaná.

Predškolská výchova sa uskutočňuje v budove materskej škôlky. Materská škola je dvojtriedna vo vyhovujúcich priestoroch a v školskom roku 2021/2022 navštevuje ju 47 detí .

Z hľadiska priestorových a kapacitných možností, školské zariadenia vyhovujú požiadavkám obce aj do budúcnosti. V návrhovom období sa postupne dokončí rekonštrukcia školy, upravia a prestavajú sa priestory okolo školy a prebehne prestavba školských ihrísk.

Maloobchodná sieť

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v Mikušovciach reprezentujú 2 prevádzky: predajne potravín a zmiešaného tovaru a dve pohostinstvá. Pohostinstvo Kolman a Gazdovská krčma.

V návrhovom období, po výstavbe na lokalite Dlhé diely je potrebné vybudovať predajňu potravín v rámci zástavby rodinnými domami.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

V obci sa nenachádzajú stravovacie zariadenia pre verejnosť, ktoré by slúžili občanom a návštevníkom obce, turistom. V UPN-O sa navrhuje na začiatku miestnej časti obce s názvom Babinec plocha pre občianske vybavenosť formou agropenziónu s reštauračnými službami pre zabezpečenie služieb turistickej infraštruktúry a pre predaj miestnych produktov. Zároveň sa navrhuje rekonštruovať existujúce zariadenia v obci a uviesť ich do prevádzky.

Ubytovacie zariadenia

Zariadenia, ktoré by poskytovali ubytovacie služby sa v obci nenachádzajú. Navrhuje sa vybudovanie rekreačných plôch v časti Hrby s možnosťou ubytovania.

Kultúra

Kultúrny dom sa nachádza pri ceste III/1922. Je po čiastočnej rekonštrukcii a slúži obyvateľom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. V kultúrnom dome má sídlo aj Obecný úrad Mikušovce. Verejný priestor pred kultúrnym domom slúži ako parkovisko, ako zhromažďovací priestor pre občanov obce, prípadne aj príležitostné obecné trhovisko. Navrhuje sa dokončiť celkovú rekonštrukciu kultúrneho domu.

Športoviská a rekreačné zariadenia

V obci sa nachádza futbalový areál so šatňami s potenciálom pre umiestnenie ďalšieho športoviska, V areáli školy sa nachádza multifunkčné ihrisko, navrhuje sa doplniť workoutové ihrisko.

V obci sú dve detské ihriská pre maloleté deti. V urbanistickej štúdii pre Dlhé diely sa odporúča vyhraďiť priestor aj pre ďalšie takéto ihriská, prípadne umiestňovať hracie prvky pre deti v rámci turistických odpočívadiel.

Kombinácia prírodných a kultúrnych daností v obci, ktorá leží v predhorí Bielych Karpát a čiastočne v Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty vytvára priaznivé podmienky pre cestovný ruch vidieckeho a poznávacieho typu. Obec je rekreačným zázemím okresného mesta Ilava, rozvíja aj rekreačné väzby Mikroregiónu Biele - Biele Karpaty s CHKO Biele Karpaty a prihraničným regiónom ČR.

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a súvisiacich aktivít predstavuje aj skutočnosť, že kraj je prihraničným regiónom.

Administratíva

Verejnú administratívu zabezpečuje v obci obecný úrad (OcÚ) Mikušovce. Obec vytvorila bezbariérové klientske centrum pre obyvateľov obce na prízemí obecného úradu. Administratíva obecného úradu má tri pracovníčky. Pre návrhové obdobie sú súčasné priestory postačujúce. V návrhovom období sa navrhuje uskutočniť celkovú rekonštrukciu a prestavbu budovy.

Cirkevné zariadenia

V obci sa nachádza kostol sv. Gorazda, obec spadá pod farnosť Červený Kameň, dekanát Ilava. Pri kostole sa nachádza pohrebisko s Domom smútku.

V obci sa nachádza kaplnka Jána Pavla II, pôvodne postavená ako zvonica z roku 1906. Za ňou je revitalizovaný obecný park, ktorý slúži ako oddychová zóna.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Priamo v obci Mikušovce sa nenachádzajú zariadenia poskytujúce zdravotnícke služby.

Zdravotnícku starostlivosť občanom obce Mikušovce poskytuje zdravotnícke stredisko v obci Pruské vzdialenej 7,1km, dostupnej autom za 10 minút, alebo Nemocnica s poliklinikou v okresnom meste Ilava, ktorá je od obce vzdialená 10,7 km s časovou dostupnosťou autom 13 minút. V obci je možnosť v prípade potreby umiestniť ambulancie praktických lekárov aj špecialistov (všeobecný lekár, pediater, zubár...) v rámci obytných území ako prvky základnej vybavenosti.

Sociálna starostlivosť

Poskytovanie sociálnych služieb v obci Mikušovce je zabezpečované obecným úradom cez Okresný úrad Ilava, ktorý pre tieto účely zamestnáva dve pracovníčky pre terénnu prácu v domácom prostredí.

UPN-O nevyčleňuje špecifickú lokalitu pre umiestnenie sociálneho zariadenia pre seniorov typu „denný stacionár“. Takéto zariadenie je možné umiestniť v rámci obytných území ako prvok základnej vybavenosti v objeme rodinného domu. Prípadne dosiahnuť priestory prestavbou existujúcich zariadení občianskej vybavenosti s cieľom zvýšiť komplexnosť sociálnych služieb.

Iné služby

V obci sa nachádza **cintorín s domom smútku**. Správcom pohrebiska je obec. Prevádzka pohrebiska a domu smútku sa riadi podľa všeobecne záväzného nariadenia VZN č.2/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 10.12.2020. Obec v uvedenom VZN neustanovila ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z-z. o pohrebníctve podľa §15 odst.(7).

Slovenská pošta sídli v budove kultúrneho domu, má vyhovujúce priestory.

Na **hasičskú zbrojnicu** sídliacu v centre obce je nadviazaná činnosť dobrovoľného hasičského zboru

(požiare, povodne). Hasičská zbrojnica je vo vyhovujúcom stave, s moderným vybavením. Zberný dvor sa nachádza za hasičskou zbrojnicou, vybudovaný v roku 2022, vyhovujúci aj do budúcnosti.

Ako doplnujúce a vyššie centrá občianskej vybavenosti pre obec Mikušovce pôsobia :

- **obec Pruské**, ako sídlo lokálneho významu, ktoré plní niektoré subregionálne funkcie (napr. zdravotníctvo, stredné školstvo,...)
- **okresné mesto Ilava**, ktoré je okresným administratívnym centrom so zariadeniami verejnej administratívy a správy, ale aj špecializovaných zdravotníckych služieb Nemocnice s poliklinikou, obchodno-obslužnej vybavenosti;
- **krajské mesto Trenčín**, ako aglomeračné spádové centrum práce, dochádzky do stredného školstva a vysokého školstva, centrum kultúrnych inštitúcií regionálneho až celoslovenského významu, ako aj špecializovanej vybavenosti obchodu, služieb, špecializovaných zariadení zdravotníctva, športu a širokej škály inštitúcií.

Občianska vybavenosť je v obci územne rozložená v zariadeniach umiestnených prevažne pri ceste III/1922, formou samostatných areálov a prevádzok. Zastúpenie jednotlivých druhov zariadení občianskej vybavenosti je v území obce dlhodobejšie stabilizované a v určujúcej miere je ovplyvnené veľkosťou obce podľa počtu obyvateľov.

V zmysle stavebného zákona §12 odst. (10) je možné v rámci obytných území umiestňovať aj plochy pre občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Nesmie sa jednať o občiansku vybavenosť areálového typu, ktorá by mala zvýšené požiadavky na dopravu a inžinierske siete, zaťažovala by životné prostredie nadmernou prevádzkou a hlukom. Pre takúto vybavenosť je nutné vyčleniť samostatnú plochu v územnom pláne a verejne ju prerokovať.

Navrhuje sa prestavať a rekonštruovať existujúce budovy občianskej vybavenosti, prípadne objekty rodinných domov určených na funkcie občianskej vybavenosti s použitím najmodernejších technológií zameraných na efektívne využívanie zdrojov.

V Ý R O B A

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina dochádza za prácou najmä do Ilavy, v menšej miere do Púchova a Trenčína. Podľa SODB 2021 za prácou denne odchádzalo 338 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva 530 osôb predstavovalo 69,69 %.

Najviac obyvateľov 203 (38,3 %) je zamestnaných v priemyselnej výrobe, 66 pracuje vo veľko- a maloobchode, 45 obyvateľov je zamestnaných v stavebníctve. Približne rovnaký počet obyvateľov - 20 - je pracuje v oblastiach ako je zdravotníctvo, vzdelávanie, administratíva a verejná správa.

Obyvatelia obce Mikušovce dochádzajú za prácou prevažne do blízkych miest Ilava, Dubnica nad Váhom, Púchov.

Priemyselná výroba sa v obci nenachádza.

V návrhu UPN-O Mikušovce sa navrhujú plochy pre drobné špecializované prevádzky na plochách pri areáli poľnohospodárskej výroby. Je tu uvažované aj s umiestnením kompostárne.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V riešenom území pôsobí Poľnohospodárske družstvo „Vršatec“ Pruské, dvor Mikušovce, ktoré sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou. V objektoch dvora v Mikušovciach sa chová 200 ks hovädzieho dobytku.

Existujúci poľnohospodársky areál sa nachádza medzi cestou III/1922 a poľnohospodársky využívanou krajinou v dostatočnej vzdialenosti od obytných území. Budovy sa navrhujú rekonštruovať, prestavať, revitalizovať. Pri poľnohospodárskom areáli sa navrhujú plochy na rozšírenie výroby.

LESNÉ POZEMKY A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Zastúpenie v obci má združenia: Urbár Mikušovce Pozemkové spoločenstvo a Komposesorát Budjač pozemkové spoločenstvo.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu tvoria hlavne poloha, flóra a fauna obce Mikušovce a jej okolia. Pre rozvoj tohto odvetvia v obci UPN-O vytvára územné predpoklady pre vybudovanie a skvalitnenie komplexnej vybavenosti pre turistov a návštevníkov Červenokamskej doliny.

Potenciál foriem rozvoja rekreácie v obci :

- poznávací turizmus
- letný pobyt v prírode, športovo - oddychové funkcie
- cykloturistika
- záhradkárske osady
- poľovníctvo
- hubárčenie

Mikušovce obklopuje kvalitné prírodné prostredie, z čoho vyplývajú aj požiadavky na rozvoj funkcie rekreácie a to najmä formou víkendovej individuálnej chatovej rekreácie (ICHR). Nové územia rekreácie sú navrhnuté v odľahlých polohách obce od zastavaného územia. Je navrhnuté diferencované využívanie rekreačných území s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty.

V katastrálnom území obce Mikušovce, na pravo od cesty III/1922 sa nachádza osada Babinec, ktorá slúži čiastočne na bývanie a čiastočne na rekreáciu. Rekreácia je v súčasnosti sústredená do dvoch častí obce s miestnym názvom Hrby a Babinec. UPN-O dopĺňa existujúce plochy ICHR v časti Babinec.

V riešenom území sa nachádzajú lokality s funkciou rekreačného územia typu individuálnej chatovej rekreácie Pod močiare, Hrby a Kopánky a náboženská destinácia Biely kríž nad obcou Mikušovce. Plocha rekreácie je navrhnutá aj v časti Hrby. Pri podrobnejšom návrhu zástavby a následnej realizácii rekreácie je potrebné, obmedziť oplocovanie pozemkov, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov, zabrániť živeľnej výstavbe vo voľnej krajine, venovať osobitnú pozornosť ochrane prírody a krajiny.

Obcou prechádza cykloturistická trasa č.2311 - modrá :Tuchyňa - Zápechová, trasa začína na štátnej ceste č.507 ako odbočka z Vážskej cyklo dopravnej magistrály č. 002 na hranicu s ČR a v Česku do Nedašovej Lhoty. Z trasy č.2311 sa v Červenom Kameni dá napojiť na cykloturistickú trasu č. 8307 - modrú : Červený kameň - vršatské Podhradie - Pruské. Navrhuje sa vybudovať popri ceste III/1922 samostatný dopravný pruh cyklotrasy oddelený od vozovky (napr. na konzolovej konštrukcii) v časti cesty, ktorá bude patriť do zastavaného územia.

Navrhuje sa vybudovanie novej cykloturistickej trasy popri Tovarskom potoku, ktorá povedie z obce Mikušovce do obce Červený Kameň.

Poľovníctvo

V obci pôsobí nezisková organizácia Poľovnícke združenie Chotúč Mikušovce - Tuchyňa.

O územie typu lesný kraj s rozlohou 1280 ha sa stará 24 členov PZ. Predstavuje poľovný revír pre diviáciu, srnčiu a jeleniu zver.

Z hľadiska využitia rekreačného potenciálu riešenie UPN-O Mikušovce:

- vytvára územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresným mestám Ilava a Púchov a obciam združeným v Mikroregióne Bílé-Biele Karpaty;
- vytvára územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosť;

- navrhuje turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy cez katastrálne územie obce;
- podporuje rozvoj rekreačno - športovo - oddychovej funkcie v obci;
- navrhuje posilniť a dobudovať turistickú infraštruktúru v rámci objektov rodinných domov v zastavanom území obce a v rámci plôch agroturistiky (Hrby) v území mimo hraníc zastavaného územia;

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Mikušovce sa do roku 2040 rozšíri zastavané územie obce Mikušovce o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti, výkresov : č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia a číslo 5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY

Cestné ochranné pásma

(Zákon č. 135/1961 Zb. Cestný zákon a Vyhláška č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách)

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo územia zastaveného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách cesty a to vo vzdialenosti:

- miestne cesty (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- cesta III. triedy č. 1922 (vzdialenosť od osi vozovky mimo zastavaného územia obce) 20 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Ochranné pásma Letiska Dubnica

Katastrálne územie obce Mikušovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: **ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy** s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 318,6-383,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone (sklon 4%-1:25) v smere od letiska.

V časti katastrálneho územia obce však už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku (priestor v prílohe listu vyznačený svetlozelenou farbou s tmavozeleným orámovaním), pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený žiadny výškový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska, v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom a úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nad výšky určené ochrannými pásmami letiska, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť

bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica;
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

V územnoplánovacej dokumentácii sú zohľadnené a zapracované zákazy obmedzenia, ktoré vyplývajú z ochranného pásma letiska. Každý navrhovaný objekt zasahujúci do OP Letiska Dubnica bude Dopravným úradom individuálne posúdený.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

(podľa zákona č. 251/2012 Z.z.)

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v území obce:

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne je OP vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo od krajného vodiča
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica má OP 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a v lastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásma plynárenských zariadení

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Ochranné pásmo pre objekty živočíšnej výroby

Určí regionálna a potravinová správa, individuálne podľa typu objektu, pri schvaľovacom procese územného plánu obce.

Ochranné pásma hydromelioračných stavieb

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p..

Ochranné pásmo cintorínov (zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve)

Prevádzka pohrebiska a domu smútku sa riadi podľa všeobecne záväzného nariadenia VZN č.2/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 10.12.2020. Obec v uvedenom VZN neustanovila ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z-z. o pohrebníctve podľa §15 odst.(7).

OCHRANNÉ PÁSMA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma vodných zdrojov a tokov

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce -Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo

hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatrávené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať **ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku** Tovarský potok v šírke min.6m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne :

- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí;
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať **pobrežné pozemky**;
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary;
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o **ochrane pred povodňami** a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod. :

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q₀₀ (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod,) resp.Q₅₀ (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.);
- stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou správcu vodných tokov.

Križovanie vodných tokov. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle §48 a §49 zákona č. 364/2004 Z.z. - Zákon o vodách), správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky;
- návrh situovania (umiestnenia) križovania sa požaduje ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou správcu vodného toku a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a Nariadenia vlády NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd :

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové-odpadové vody sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom 364/2004 Z. z. o vodách;
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti, (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou sa nebude súhlasiť;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať *Opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území* tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora stavby.

V návrhovom období je potrebné vytvárať podmienky pre :

- prirodzené meandrovanie vodných tokov s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, vytvárať územno–technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov.

Ochranné pásmo lesa (zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa realizovať vo vzdialenosti väčšej ako 30 m od hranice lesných pozemkov, aby sa predišlo poškodeniu stavieb prípadnými vývratmi lesných drevín.

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na územie obce Mikušovce neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu Ministerstvom obrany SR.

CIVILNÁ OCHRANA

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. **Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade :**

- s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Obytné územie obce Mikušovce patrí z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva do kategórie IV., v ktorej je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Je potrebné plne akceptovať požiadavky Obvodného úradu v Trenčíne, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení - uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách bytových a rodinných domov.

V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m. Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k). Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

POŽIARNA OCHRANA

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Ilave. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením.

Príslušníci hasičského zboru vykonávajú svoju činnosť v zmysle zákonov a vyhlášok :

- zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a následnej legislatíve,
- vyhláškou č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečenie ochrany obyvateľstva účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 536/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane

obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný tok Tovarský potok a jeho ľavostranné a pravostranné bezmennými prítoky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica zabezpečil vyhotovenie Máp povodňového rizika a Máp povodňového ohrozenia .

Mapy povodňového ohrozenia boli vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5, 10, 50, 100 a 1000 rokov, prípadne iná povodeň s výnimočne nebezpečným priebehom.

Mapy povodňového rizika obsahujú údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia. Na mapách povodňového rizika sú uvedené údaje o odhadovanom počte povodňou potenciálne ohrozených obyvateľov a o druhoch hospodárskych činností na povodňou potenciálne ohrozenom území.

Pre územie obce Mikušovce a Tovarský potok takéto mapy neboli vypracované. Potok územím preteká vo vyregulovanom koryte.

V návrhovom období sa vyžaduje:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 O ochrane pred povodňami;
- vytvárať územno – technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov a revitalizáciu vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku;
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požaduje správca vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.), resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.);
- stavby situované v blízkosti vodných tokov sa odporúča osádzať s úrovňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Východná časť územia obce Mikušovce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Západnú časť katastra vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (CHKO Biele Karpaty), kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Západne od urbanizovanej časti obce sa nachádza prírodná pamiatka Skalice (PP Skalice) , kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny, vrátane ochranného pásma, ktoré je stanovené na 60 m von od hranice PP a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

B. CHRÁNENÉ ÚZEMIA NÁRODNEJ SIETE

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty

CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená Vyhláškou MZP č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003 o Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty. Platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územie CHKO Biele Karpaty zaberá západnú a severozápadnú časť katastra Mikušoviec. CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená z dôvodu zachovania a zveľadovania krajiny Bielych Karpát, ktorej hodnota je podmienená prírodnými podmienkami v symbióze s dlhodobým ľudským vplyvom, ktorý mal priaznivý dopad na jej diverzitu. Charakter krajiny je tvorený komplexom lesných porastov s prevažne pôvodným zložením a krajinou ovplyvnenou dlhodobým hospodárskym využívaním v súlade s podmienkami prostredia (lúky, pasienky, orná pôda, sady, medze a pod.). Lúčno-pasienkarsky typ hospodárenia v spojitosti s geologicky rôznorodým podložím a členitým reliéfom podmienil vysokú diverzitu flóry a fauny, najmä bezstavovcov. Časti územia CHKO Biele Karpaty boli zaradené do európskej siete chránených území NATURA 2000.

Prírodná pamiatka (PP) Skalice

Prírodná pamiatka Skalice, Evidenčné číslo v štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR: 417
Výmera: 1,4 ha

Predmet ochrany: Prírodná pamiatka má vedecký význam pre výskyt minerálov s prítomnosťou mangánu v nedolovateľnom množstve. Je to názorný príklad genézy mangánov vo vodnom prostredí. Ide o neporastovú plochu N9 v rámci JPRL 357. Lokalita má náučný význam. Zistené tu boli aj vzácne druhy bezstavovcov a vzácne druhy rastlín z čeľade vstavačovité.

Platí tu štvrtý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita je súčasťou bradlového pásma.

Ochranné pásmo PP nebolo vyhlásené, v zmysle § 17, ods. 8 zákona o ochrane prírody je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Príslušnosť do súvislej európskej sústavy chránených území: nie

C. CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEJ SIETE

Územia zasahujúce do chránených území sústavy **NATURA 2000**:

Územie európskeho významu SKUEV0803 Hrehorkové

Rozloha: 11,684 ha

V území platí **druhý stupeň ochrany** v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územie sa stalo súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Suchomilné travinovo-bylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (6210) a druhov motýľov európskeho významu spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*).

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

		
<i>Lycaena dispar</i>	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	<i>Eriogaster catax</i>

D. CHRÁNENÉ BIOTOPY

Lúky a pasienky – chránené biotopy sa vyskytujú v časti katastra patriacej do CHKO Biele Karpaty. Prevažujú biotopy Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte. Ide o biotop európskeho významu (kód 6210) alebo biotop A pre potreby LPIS a PRV. Sú to travinno-bylinné rastlinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných a sucho až mezofilných druhov tráv, ostríc a bylín. Zriedkavejšie sú zastúpené biotopy Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky. Ide o biotop európskeho významu (kód 6510) alebo biotop B pre potreby LPIS a PRV. Sú to druhovo bohaté kosné lúky s prevahou vysoko-steblových tráv a bylín, často sa vyskytujú na zatrávených úhoroch a ovocných sadoch.

Skalné biotopy - fragmenty skalných biotopov sa v obci Mikušovce nachádzajú na lokalitách Pod mokrou skalou a Malé Hradište, ide o biotopy európskeho významu Pi5 pionierske porasty na karbonátových substrátoch a Sk1 karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou.

D. MIGRAČNÉ KORIDORY FAUNY

Do k. ú. Mikušovce pri Pruskom okrajovo zasahuje **migračný koridor fauny**, ktorý zaberá priestor medzi zastavaným územím obce Mikušovce a obce Tuchyňa; jeho prevažná väčšina sa nachádza v k. Tuchyňa.

Veľké koridory, dôležité z hľadiska priestupnosti pre veľké šelmy a zachovanie toku genetických informácií medzi populáciami zvierat, boli vytýčené v rámci projektu ConnectGREEN pre celý karpatský oblúk. Zachovanie konektivity (priechodnosti) krajiny vyplýva z medzinárodných záväzkov SR, ktoré sa týkajú zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany území európskeho významu a dodržiavanie článku 10 smernice o biotopoch. Tá spočíva predovšetkým v zachovaní a udržaní existujúcich migračných koridorov. Obmedzenie migrácie živočíchov v územiach biokoridorov a migračných trás môže viesť k ohrozeniu existencie niektorých skupín živočíchov, narušeniu ich rozmnožovacích schopností a zániku ich populácií.

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvárajú predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkých ekologicky hodnotných segmentov v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región.

Predmetom ochrany v obci Mikušovce je zachovanie pôsobivého vápencového masívu bradlového pásma Bielych Karpát s druhovo rozmanitými skalnými a lesnými spoločenstvami a vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov na vápencovom podloží.

Do k. ú. Mikušovce pri Pruskom zasahujú nasledovné prvky dokumentu „Regionálny ÚSES okresu Ilava, 2013:

Biocentrum - nadregionálne NRBC, miestne MBc

Je biotop alebo súbor biotopov v krajine, ktorý svojím stavom a veľkosťou umožňuje trvalú existenciu prirodzeného či pozmeneného, avšak prírode blízkeho ekosystému. Je to geograficky vymedzená oblasť, ktorá vhodným stavom prírodných podmienok umožňuje existenciu prirodzených živočíšnych a rastlinných spoločenstiev.

Nadregionálne biocentrum NRBC I. Červený Kameň - Lednica

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Zasahuje katastrálne územia : Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Mikušovce pri Pruskom, Krivoklát, Tuchyňa, Pruské, Bohunice vo výmere: 2719,3 ha

V obci Mikušovce sa nachádza v severovýchodnom cípe územia, zaberá tu 9,03 ha.

Nadregionálne biocentrum NRBC VI. Vršatské bradlá

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Celková výmera: 456,7 ha, lokalizované v katastrálnych územiach : Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Mikušovce pri Pruskom

V riešenom území sa nachádza v západnej polovici územia. V časti Hrby sa navrhuje úprava hraníc NRBC VI. V súlade s hranicou CHKO Biele Karpaty, nakoľko v tomto území sa nachádzajú rekreačné objekty individuálnej chatovej rekreácie. Návrh vytvára podmienky pre umiestnenie občianskej vybavenosti rekreačno- edukatívneho charakteru.

Súčasná legislatívna ochrana: Súčasť CHKO Biele Karpaty; PR Vršatské bradlá, PR Vršatské hradné bralo, SKUEV0376 Vršatské bradlá, PP Skalice, GL 47, GL 49, GL 51.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - MÚSES

V rámci procesu komasácie bol v roku 2022 pre územie obvodu PPÚ k. ú. Mikušovce pri Pruskom vypracovaný dokument ÚSES na miestnej úrovni.

Charakteristika navrhovaných prvkov MÚSES:

Miestne biocentrum - MBc1 Kraskov

Charakteristika: Miestne biocentrum terestrické, nachádzajúce sa na ploche hospodárskeho lesa v severnej časti katastrálneho územia, s výskytom biotopu Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (biotop NATURA 2000 9130).

Miestne biocentrum - MBc2 Čížové

Charakteristika: Miestne biocentrum terestrické, nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, na ploche lesného porastu, trvalých trávnych plôch obhospodarovaných aj zarastajúcich a nelesnej drevinovej vegetácie. Je významné z hľadiska výskytu migrácie veľkých šeliem (vlk, rys, medveď), identifikované v rámci projektu ConnectGREEN.

Biokoridor je lineárny úsek krajiny, ktorý umožňuje migráciu organizmov medzi jednotlivými biocentrami a ich existenciu v okolitej intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. S nimi dohromady tvorí územný systém ekologickej stability.

Biokoridory sú v prevažnej väčšine prípadov prírodné plochy: medze, aleje, súvislé pásy krovin, živé ploty atď.

Miestny biokoridor - MBk1 Tovarský potok

Charakteristika: hydricko-terestrický biokoridor je vyčlenený v priebehu vodného toku Tovarský potok spolu s príslušnými brehovými porastmi, v severnej polovici územia.

Miestny biokoridor - MBk2 Za Kraskovom

Charakteristika: hydricko-terestrický biokoridor je vyčlenený v severozápadnej časti územia, na plochách nelesnej drevinovej vegetácie, a zabezpečuje prepojenie viacerých prvkov MÚSES, má aj ekostabilizačnú funkciu.

Miestny biokoridor - MBk3 Tovarský potok 2

Charakteristika: hydricko-terestrický biokoridor predstavuje južnú časť vodného toku Tovarský potok s jeho brehovými porastmi, ako aj prvky krajiny ktoré zabezpečujú jeho funkčné napojenie na ostatné ekologické siete v území.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia sú odpoveďou na ohrozenia častí prírody a krajiny spôsobené abiotickými a biotickými činiteľmi ako sú veľkoplošné kalamity (spôsobené vetrom, námrazou, podkôrny hmyz), šírenie invázných rastlín a živočíchov. Pri lúčnych biotopoch je to najmä sukcesia, čím dochádza k znižovaniu druhovej biodiverzity.

Ekostabilizačné opatrenia usmerňujú a regulujú antropické vplyvy týkajúce sa negatívneho pôsobenia človeka na prírodu - ako sú: necitlivé podnikateľské aktivity, hromadná turistika, odpad, požiar, pohyb mimo vyznačených chodníkov, zašlapávanie vzácnych druhov rastlín, používanie terénnych vozidiel a ťažkej techniky. Ničenie skalných biotopov pri horolezeckých aktivitách, rušenie skalných hniezdičov. Patria sem aj nevhodné lesohospodárske postupy - prevažne veľkoplošné ťažby (tzv. holo-ruby), nevhodne vybudované nespevnené lesné cesty (hlavne pri približovaní a ťažbe dreva dochádza k erózii), zalesnenie stanovište nepôvodnými drevinami (smrek v 3-4 stupni), nevhodný spôsob miešania drevín (monokultúry), zalesňovanie nepôvodnými druhmi. Interakčné prvky sú ohrozené najmä likvidáciou za účelom získania biomasy alebo zvýšenia plochy poľnohospodárskej pôdy, preriezky a výruby častí prvkov, zásahy do brehových porastov a riečného koryta (protipovodňové úpravy, nelegálna ťažba štrku a pod.) a zmeny vodného režimu, šírenie sa invázných druhov a následná degradácia pôvodných spoločenstiev.

Hydrické biokoridory bývajú ohrozované zásahmi do brehových porastov a riečného koryta (napríklad protipovodňové úpravy, nelegálna ťažba štrku a pod.) a zmeny vodného režimu, šírenie sa invázných druhov a následná degradácia pôvodných spoločenstiev, splach hnojív a pesticídov z okolitých poľnohospodársky intenzívne využívaných pozemkov, výstavba v blízkosti brehov a v ochrannom pásme, ukladanie odpadov.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre NRBC :

- zabezpečiť postupné vylúčenie smreka (*Picea abies*) v PR Vršatské hradné bralo. Pokúsiť sa o vytvorenie aspoň riedkej druhej etáže pôvodných drevín (hlavne *Fagus sylvatica*, *Sorbus aria*,

Pinus sylvestris a vhodné kríky) pod porastmi borovice čiernej (*Pinus nigra*) v PR Vršatské bradlá;

- holorubný hospodársky spôsob možno uplatniť, len ak obnovu lesa nie je možné dosiahnuť inými hospodárskymi spôsobmi; zachovať mozaiku lúk a lesných komplexov. Pre zachovanie druhovej skladby lúk je žiaduce, aby sa využívali na extenzívnu pastvu a kosenie.
- v lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody; aplikovať šetrné prístupy obhospodarovania, ideálne prírode blízke obhospodarovanie lesa.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre miestne biocentrá - MBC:

- zabezpečiť priechodnosť územia, obmedziť využívanie oplôtkov, v prípade lesnej ťažby postupovať šetrne s ohľadom na potreby migrujúcich živočíchov;
- dodržiavať zákaz výrubu brehových porastov a nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), (výrub porastov je možné uskutočniť v prípade protipovodňových opatrení), nakoľko brehové porasty majú charakter mokradových lesných biotopov. Brehové porasty vodných tokov sú mimoriadne dôležitým typom vegetácie v krajine ako krajinné prvky s vysokou vodivosťou slúžiace pre šírenie a pohyb rastlín i živočíchov.
- sledovať výskyt a aktívne likvidovať invázne druhy rastlín ako aj prípadné skládky odpadov;
- obmedziť intenzitu aplikácie hnojív a pesticídov na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch;
- vytvoriť vsakovacie zatravnené pásy v ochrannom pásme vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre interakčné prvky - IP:

- ponechať na samovývoj, dôsledne chrániť,
- obmedziť intenzitu hnojenia a aplikácie pesticídov v okolí prvku
- lesné porasty obhospodarovať prírode blízkym spôsobom

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia - pre územie obce :

- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia;
- pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Mikušovce v zastavanom území obce, Okresný úrad Považská Bystrica mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd;
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- redukovat' prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia;
- nenarušovať vodný režim v krajine,

Návrh lesohospodárskeho využitia územia

- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Mikušovce má dobrú dostupnosť do okresného mesta Ilava (10,7 km a cca 13 minút autom), kde je možnosť pripojiť sa na diaľnicu D1. Ilavou prechádzajú celoštátne a medzinárodne významné systémy dopravy, ako sú diaľnica D1 a železničná trať č.120 (Bratislava - Žilina - Košice), ktoré sú časťou Baltsko-jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť pozri

<http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html> . Približne 10 km od k.ú. obce prechádza koridor Rýn-Dunaj (časť Žilina - Púchov - Horní Lideč v ČR), rovnako zaradený do základnej cestnej a železničnej siete TEN-T (zdroj: MDV SR).

Cestná doprava

Cesta III/1922 : Cesta III/1922 (Tuchyňa - Mikušovce - Červený Kameň - Nedašova Lhota:CZ) sa v obci Tuchyňa pripája stykovou križovatkou na cestu II/507.

Je nosnou osou dopravnej siete obce Mikušovce v kategórii MZ 6,5(8,0)/50 v zastavanom území, vo funkčnej triede B3 (STN 73 6110), a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia. Po oboch stranách cesty boli pôvodne po celej dĺžke vybudované prícestné rigoly, ktoré sú v súčasnosti v niektorých častiach prekryté a v niektorých častiach je súkromnými úpravami zamedzené ich plnej funkčnosti. Šírka vozovky je 6,0 - 6,5 m. Chodník je vybudovaný v centrálnej zastavanej časti po pravej strane komunikácie - od Základnej školy po Obecný úrad v šírke 1,5 m, popri ceste sa nachádzajú individuálne prekryté časti prícestných rigolov, ktoré sa využívajú aj na peší pohyb. V ostatnej časti sídla sa pre peší pohyb využívajú komunikácie a k nim pridružený priestor.

Miestne cesty lemujú v urbanizovanej časti obce obidva brehy Tovarského potoka.

Priamu obsluhu všetkých funkčných plôch zabezpečujú miestne obslužné dvojpruhové komunikácie vo funkčnej triede C3, kategórii MO 5,5/40, ktoré sa napájajú na cestu III/1922. Časti obce ďalej od centra sa na sieť pozemných komunikácií napájajú prevažne jednopruhovými obojsmernými komunikáciami C3, MOU 4,0/20 s výhybňami oproti vstupom na pozemky rodinných domov. poväčšine sú komunikácie slepo ukončené, miestami je komunikačný systém sčasti zokruhovaný.

V návrhovom období sa uvažuje začleniť časť cesty III/1922, medzi súčasne zastavaným územím a urbanizovanou časťou Babinec do zastavaného územia obce, z dôvodu novej lokality Dlhé diely navrhovaných pre výstavbu rodinných domov. V uvedenom úseku sa navrhuje vybudovať verejné osvetlenie.

Miestne komunikácie sú navrhnuté a v návrhovom období je ich potrebné budovať v zmysle :

- rešpektovať cestu III/1922 v jej existujúcej trase, v návrhovom období dobudovať cestu na šírku 7,5 m, prípadne vybudovať v súbehu (po ľavej strane) cykloturistický chodník oddelený od cesty;
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/1922 mimo zastavaného územia obce (v zmysle zákona č.135/1961 Zb.) - 20 m od osi cesty obojstranne;
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/1922 C 7,5/70 v zmysle STN 736101 *Projektovanie ciest a diaľnic* ;
- navrhuje sa umiestnenie malej okružnej križovatky pre napojenie častí obce Babinec a Dlhé diely na cestu III/1922; pri technickom návrhu je potrebné splňať podmienky STN 73 6110 *Projektovanie miestnych komunikácií* a STN 73 6102 *Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách* tak, aby boli vytvorené dostatočné rozhľadové podmienky pri výjazde z navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém a zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel;
- navrhované obslužné komunikácie sa riešia ako dvojpruhové C3, MO 7,5/40 ;
- navrhuje sa na prestavbu poľná cesta v časti Babinec, ktorú je potrebné prestavať na miestnu prístupovú komunikáciu C3: MO 5,5/40;

- navrhuje sa dobudovať komunikáciu z centra obce ku športovému areálu, a parkovisku a k plochám bytovej výstavby C3: MO 5,5/40 s jednostranným chodníkom v šírke 1,5m;
- existujúce mosty ponad Tovarský potok sa navrhujú na prestavbu a rekonštrukciu;
- na vyznačených zastávkach SAD sa navrhuje vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy a prístrešky pre čakajúcich cestujúcich;
- v centrálnej polohe obce je v priamej nadväznosti na cestu III/1922 zrealizovaná spevnená asfaltová plocha (oproti obchodu). Navrhuje sa vyznačiť parkovacie miesta pre sprehľadnenie dopravnej situácie; rovnako sa navrhuje vymedziť parkovanie aj pred obchodom Jednota a pohostinstvom.
- prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 sú vybudované so šírkou vozovky 5,0 m (kategórie MO 5/40 (MO 6,5/40).
- existujúce komunikácie funkčnej triedy C3 vybudované so šírkou vozovky cca 4,0 m v zmysle STN 73 6110 je možné zaradiť ich do kategórie MOK 3,75/40. Ide o jednopruhové obojsmerné cesty s krajnicami a výhybňami, ktoré slúžia ako prístupové k rodinným domom v stiesnených podmienkach;
- na navrhovaných plochách pre IBV (Dlhé diely) je riešená jedna obslužná komunikácia, ktorá prechádza celou lokalitou v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,0 m s minimálne jednostranným chodníkom pre peších šírky min. 1,5m a na druhej strane vyčleniť min. 1,5 m zelený pás pre umiestnenie verejných trás sietí technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, káblové vedenie elektrickej energie); ostatné prístupové komunikácie budú vyčlenené podľa organizácie územia, ktorú určí urbanistická štúdia.

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza.

Najbližšie situovaná železničná stanica pre osobnú prepravu je v llave, kadiaľ vedie trať č. 120 Bratislava - Žilina - Košice.

Letecká doprava

Najbližšie letisko s vplyvom na územie obce je Letisko Dubnica.

V katastrálnom území obce (k.ú. Mikušovce pri Pruskom) sa nachádza časť kuželovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica (ďalej len „letisko“). Pre letisko boli rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06. 1965 určené ochranné pásma, ktoré ovplyvňujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie časti obce. Ide o:

- ochranné pásmo s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., a to v rozsahu:
- ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 318,6 - 383,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25/4%/ v smere od letiska.

V časti katastrálneho územia obce však už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku (*priestor v prílohe listu vyznačený svetlozelenou farbou s tmavozeleným orámovaním*), pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený žiadny výškový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska, v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nad výšky určené ochrannými pásmami letiska, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle ustanovení §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozorných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom by mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 10 m a viac nad terénom/§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu/ § 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods. 1 písm. c) Leteckého zákona;
- zariadeniach ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Hromadná preprava cestujúcich

Prepravu formou prímestskej autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Trenčín, a.s., prevádzkareň Ilava :

- Na linke **č.302413** Nová Dubnica-Dubnica nad Váhom - Ilava - Pruské - Tuchyňa - **Mikušovce** - Červený Kameň, premáva 18 spojov v pracovné dni, 6 spojov v sobotu a 3 vo sviatočných dňoch.
- linka Púchov- Tuchyňa - Červený Kameň - 8 spojov a späť
- linka Nemšová - Pruské - Púchov - Považská Bystrica - 8 spojov a späť

Stav v súčasnosti vyhovuje .

Autobusové zastávky sú v obci rozmiestnené tak, aby bola dodržaná izochróna dostupnosti MHD 400m (= 10 minút pešej chôdze) pre všetkých obyvateľov :

- Mikušovce - most : s prístreškom po ľavej strane cesty III/1922,
- Mikušovce - Jednota : s prístreškom po ľavej strane cesty III/1922,
- Mikušovce - Požiarnici : zastávka na znamenie, bez prístrešku
- Mikušovce - Babinec : zastávka na znamenie, bez prístrešku;
- Mikušovce - Horný koniec : zastávka na znamenie, prístrešok sa navrhuje na rekonštrukciu.

Po výstavbe rodinných domov riešených v lokalite Dlhé diely sa navrhuje vybudovať zastavovací pruh a prístrešok po ľavej strane cesty III/1922 oproti odbočeniu do miestnej časti Babinec. Na konci návrhového obdobia sa navrhuje doplniť spoje PHD aktuálne podľa potreby.

Dopravné zariadenia

Na území obce Mikušovce sa nenachádzajú.

Statická doprava

Parkovanie vozidiel prebieha v miestnych ciest obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia.

S vytvorením nových verejných parkovacích miest sa uvažuje pri športovom areáli na hornom konci. V rámci týchto parkovísk je potrebné vyčleniť parkovacie plochy aj pre bicykle v dostatočnej kapacite (cca 10% z celkového počtu navrhovaných miest).

Odstavovanie osobných automobilov obyvateľov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach rodinných domov.

Verejné plochy statickej dopravy :

Miesto	Označenie	Počet miest na parkovanie	Stavebno-technický stav	Požiadavky
Obecný úrad	P1	8	Betónová plocha	-
Pred areálom ZŠ a MŠ (aj pre pohrebisko)	P2	7	Betónová zámková dlažba	V čase mimo vyučovania, možnosť použiť parkovisko školy
Jednota - zmiešaný tovar	P3	8	Asfaltový koberec	-
Pri moste a zastávke - centrum	P4	10	Asfaltový koberec	vymedziť parkovacie miesta
Bytovky pri škole	P5	40	Asfaltový koberec	-
Športový areál - NÁVRH	PN	40	Zelené/kombinované povrchy (zasakovacie rošty, betónové tvárnice, Ecoraster a podobne)	

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov na vkladných pozemkoch. V zmysle platnej legislatívy cca 3 odstavné miesta (vrátane garáže) podľa potreby . Odstavná plocha a garáž majú byť usporiadané a zrealizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom, alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenená.

Cyklotrasy a turistické trasy

Obcou prechádza **cykloturistická trasa č.2311 - modrá** :Tuchyňa - Zápechová, trasa začína na štátnej ceste č.507 ako odbočka z Vážskej cyklomagistrály č. 002 na hranicu s ČR a v Česku do Nedašovej Lhoty. Z trasy č.2311 sa v Červenom Kameni dá napojiť na cykloturistickú trasu č. 8307 - modrú : Červený kameň - Vršatské Podhradie - Pruské.

Katastrom obce vedie zelená turistická trasa č.**5581 Pruské - sedlo Chotuč**, z ktorej je možné prejsť na trasy:

- č. 8307 (modrá) : **Náučný chodník Okolo Vršatca - koruny Bielych Karpát**
- č. 2692 : Javorník (hrebeň)

Vo voľnej krajine, ktorá patrí do CHKO Biele Karpaty sa buduje **Náučný chodník Mikušovské Bradlá** s prepojením na ďalšie turistické trasy.

Navrhujú sa umiestnenia cyklokoridoru - samostatnej cestičky pre cyklistov v nadväznosti na riešenie regionálnych a nadregionálnych cyklotrás v časti obce v súbehu s cestou III/1922.

Existujúce a navrhované cyklotrasy sa napájajú na sieť cyklotrás presahujúcu do okolitých obcí. Navrhujú sa vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry.

Navrhované cyklotrasy, ktoré nadväzujú na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je možné zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

V súbehu s Tovarským potokom sa navrhuje vybudovať cyklotrasu s odpočívadlami a prvkami drobnej architektúry.

Pešie trasy

V centre sídla je popri ceste III/1922 jednostranne vybudovaný chodník v šírke 1,5 m - od základnej školy po obecný úrad. Popri ceste boli v oboch smeroch vybudované prícestné rigoly na odvádzanie

zrážkových vôd. V súčasnosti sú v zastavanej časti väčšinou prekryté a vytvárajú tak priestor pre peší pohyb, ktorý sa však pri ceste III. triedy realizuje len nevyhnutne, zväčša po miestnych cestách, ktoré zabezpečujú napojenie stavebných objektov a ich pozemkov na pozemné komunikácie.

V návrhovom období je potrebné :

- v riešenej ploche Dlhé diely vybudovať popri navrhovanej komunikácii minimálne jednostranný chodník v minimálnej šírke 1,2 m;
- pri rekonštrukcii existujúcich vozoviek vymedziť chodníky pre peších v minimálnej šírke 1,2m - odlíšiť ich farebne, alebo materiálovo;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v súlade s § 43b ods. 3 stavebného zákona je potrebné, aby každý rodinný dom mal zriadený samotný vstup z verejnej komunikácie, ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy;
- dopravné napojenia je potrebné riešiť spevnenými plochami s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 736110 tak, aby bol zabezpečený dopravný prístup každej stavby k príľahlej komunikácii v súlade s § 47b ods. 3 zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“);
- vo veci riešenia statickej dopravy je potrebné uvažovať s výstavbou dostatočne veľkých spevnených plôch určených na tento účel tak, aby mal každý objekt zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.

TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA OBCE

Všeobecne platné ustanovenia

STN 76 0005 až STN 76 0005/Z6 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia

- článok. 33 Ukladať podzemné vedenia pod stromy nie je dovolené. Trasy rozvodov musia byť navrhnuté tak, aby neobmedzovali rast stromov vrátane koreňov ani v budúcnosti. Pri ukladaní podzemných rozvodov alebo sadení stromov, nesmie byť vzájomná vzdialenosť vonkajšieho povrchu rozvodov alebo ochrannej konštrukcie od kmeňa stromu menšia ako 1,5 m (merané v pôdorysnom priemete).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešeným územím v strednej časti v severo-južným smere preteká vodohospodársky významný vodný tok Tovarský potok, číslo hydrologického poradia 4-21-08-025. Je tokom IV. rádu, predstavuje najvýznamnejší pravostranný prítok Lednice, v strednej časti toku prerezáva bradlové pásmo. Prameň leží na južnom svahu Končitej v nadm. výške približne 745 m n. m.

Tovarský potok má na území obce Mikušovce jeden ľavostranný prítok: Babinský potok, ako aj niekoľko bezmenných pravostranných prítokov.

Vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri realizácii rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Novelu č.74/2023, ktorou sa mení a dopĺňa Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.;
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;

- v zmysle § 49 Zákona o vodách v aktuálnom znení a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Tovarský potok v šírke min. 6m od brehovej čiary a min.4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne;
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí ;
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri využívaní územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. V návrhovom období je potrebné :

- vytvárať územno – technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia;
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so správcom vodného toku: Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p..

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z obecného vodovodu, ktorý je v správe obce Mikušovce. Jedná sa o gravitačný vodovod, ktorý je vyvedený z vodojemu o objeme 250m³ nad obcou. Tento vodojem slúži pre obce Tuchyňa a Mikušovce.

Voda je do vodojemu čerpaná z vrtu HVT-5, ktorý sa nachádza v obci Tuchyňa. Povolenie na odber vody z tohto vrtu bolo vydané rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Považská Bystrica pod č. OUŽP-633/1995-405-Km dňa 12.05.1995 na množstvo Q=4,0l/s.

Sumárne ročné odbery z vrtu HVT-5.

Rok	Odber Mikušovce (l.s ⁻¹)	Odber Tuchyňa (l.s ⁻¹)	Spolu (m ³)	Spolu (l.s ⁻¹)
2019	16 090	14 945	31 035	0,98
2020	18 660	15 161	33 821	1,07
2021	17 697	17 572	35 269	1,12
Priemer 2019 - 2021	17 482	15 893	33 375	1,06

Vybrané údaje čerpacej skúšky na vrte HVT-5

Dátum	Hladina				Q (l.s ⁻¹) konšt.	Zníženie s (m) max.	Teplota vody (°C)		Vodivosť (mS.m ⁻¹)	
	začiatok		koniec				zač.	koniec	zač.	koniec
	m od terénu	m n. m.	m od terénu	m n. m.						
22.12.21.-14.1.22	7,62	284,36	7,87	284,11	4,09	0,25	10,6	10,7	72,3	69,9

Do vodojemu je vedené výtlačné potrubie PVC DN160 dĺžky 950m a je vyvedené prepádové potrubie PVC DN300 v dĺžke 550m do Tovarského potoka.

Z vodojemu sú do obcí vyvedené dva vodovody :

- do Mikušoviec vodovod z rúr PVC DN160 dĺžky 480m
- do Tuchyne vodovod z rúr PVC DN160 dĺžky 1 950m

Maximálny objem vodojemu je 250m³.

$H_{\min} = 351,0$ m.n.m

$H_{\max} = 355,0$ m.n.m

Vodovodná sieť v obci je zaokruhovaná, iba krátke koncové úseky sú samostatné. Na všetkých dôležitých uzloch sú osadené armatúrne šachty. Celý rozvod vody je prevedený z rúr PVC DN80 a DN160mm. Trasa vodovodu je vedená v krajom št. cesty č. 1922 resp. krajom obecnej komunikácie.

Návrh územného plánu uvažuje s výstavbou max. 140 bytov pre 382 obyvateľov.

Uvádza sa nárast celkovej potreby pitnej vody pre zásobovanie navrhovaných obytných území v zmysle:

- vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., príloha č.1 - A

1. Špecifická potreba vody

1.1 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň

Potreba vody na jeden byt Q_p : 135 litrov/osoba/deň x 2,7 = 365 l/deň

Potreba vody pre navrhované obytné plochy : 140 b.j. x 365 l/deň = 51 100 l/deň

- vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., príloha č.2 - A

2. Maximálna denná potreba vody

Maximálna denná potreba vody (Q_m): $Q_m = Q_p \times k_d$

Q_p - priemerná denná potreba vody

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (podľa počtu obyvateľov pre Mikušovce , $k_d = 1,6$)

$Q_m = 51\ 000$ l/deň x 1,6 = 81 760 l/deň = 82m³/deň

Po realizácii navrhovanej výstavby maximálna denná potreba vody narastie o 82 m³/deň.

Súčasná kapacita zdrojov pitnej vody sú postačujúce pre zásobovanie navrhovaných lokalít.

Na ochranu verejných vodovodov pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode.

Odvádzanie, čistenie a zneškodňovanie odpadových vôd

Toho času sa v obci nenachádza verejná kanalizačná sieť. Splaškové odpadové vody sú lokalizované v nepriepustných žumpách. Do vybudovania verejnej kanalizácie, odkanalizovanie bude do prídomych čistiarní odpadových vôd a do nepriepustných žump, pričom odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 369/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd .

Momentálne sa spracováva projektová dokumentácia DÚR, kanalizácie, ktorá upresní trasu, ktorá je v predkladanom návrhu UPN-O Mikušovce prevzatá z UPN VUC Trenčiansky kraj. (V prípade súbehu dokončenia PD, bude v čistopise UPN uvedená spresnená trasa.) Jedná sa o splaškovú, gravitačnú kanalizáciu, ktorá bude zaústená do navrhovanej ČOV.

Výkresová časť kanalizácie je nakreslená ako vetvová sieť. Jednotlivé vetvy sú osadené mimo osi štátnej cesty č. 1922 resp. do osi obecných komunikácií podľa STN 736005. Celá kanalizačná sieť je navrhnutá z rúr KG2000PP DN250, aby sa dala v priebehu prevádzky ľahko čistiť. Smerové a výškové pomery budú riešené vstupnými prefa betónovými šachtami DN1000 s liatinovými poklopami DN600.

Rodinné domy resp. bytovka budú na vetvovú sieť napojené kanalizačnými prípojkami DN150mm.

Splaškové odpadové vody z obce budú gravitačne odtekať do membránovej ČOV, ktorá bude osadená na dolnom konci - začiatku obce. Vyčistené vody budú odtekať do Tovarského potoka.

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm;
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona. o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd :

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové-odpadové vody sa žiada akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom 364/2004 Z.z. o vodách;
- budovať malé čistiarne odpadových vôd bude množné len v riedko osídlenej oblasti, (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou sa nebude súhlasit'.

Dažďová kanalizácia

Územie obce Mikušovce patrí do povodia rieky Váh. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách. Ostatné vody sú odvádzané otvorenými spevnenými a nespevnenými rigolmi pozdĺž komunikácií do miestnych vodných tokov.

S návrhom dažďovej kanalizácie sa neuvažuje. Snahou je podporovať retenčnú schopnosť územia s cieľom zmierniť dopad prebiehajúcich klimatických zmien v súlade so **Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy;** (MŽP SR 2014) tak, aby sa v maximálnej miere podporil retenčný potenciál územia.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať Opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby :

- odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Územím obce Mikušovce vedie koridor nadzemného elektrického VN 22 kV vedenia - linka č. 202. Obec je elektrifikovaná na 95%, vedenie je nadzemné, jednotlivé prípojky sú nadzemné, v novej zástavbe čiastočne podzemné. Podľa SODB 2021 Elektrinu na vykurovanie využívalo v obci 11 bytov , čo predstavuje 3,04%.

Elektrická energia v obci je zabezpečovaná prostredníctvom distribučných stožiarových trafostaníc :

Názov TS	Číslo TS	Typ TS	Výkon TS	Vlastník	Vedenie
Nižovsie	5080	2 stĺpová BTS	100 kVA	SSD, a.s.	linka č. 202
Mikušovce OBEC 1	5081	4 stĺpová BTS	400 kVA	SSD, a.s.	linka č. 202
Mikušovce OBEC 2	5082	stožiarová	250 kVA	SSD, a.s.	linka č. 202
Mikušovce OBEC 3	5083	4 stĺpová BTS	250 kVA	SSD, a.s.	linka č. 202
Štav spolu :			1 000 kVA		

Ochranné pásmo VN 22 kV vedenia je 10 m od krajného vodiča obojstranne.
Ochranné pásmo od stožiarovej trafostanice je min. 5 m všetkými smermi.

názov	číslo	typ	výkon	poznámka
TR Nižovsie	5080	Dvojstĺpová BTS	100 kVA	
		Vzdušné vedenie AlFe 4 x 50 mm ²		
TR Bytovky	5081	Štvorstĺpová BTS	400 kVA	
		Zemné káblové 2x AYKY 240 + 150 mm ²		
TR Mikušovce OBEC 2	5082	Stožiarová	250 kVA	
		Vzdušné NN vedenie AlFe 4x70 mm ² , Vzdušné vedenie (dvojpot'ah) do VRIS		
TR OBEC 3	5083	Štvorstĺpová BTS	250 kVA	
		Kábel Retilens NN vzdušný dvojpot'ah AlFe 3x50 + 35 mm ² NN vzdušný kábel AYKY 3 x 120 + 70 mm ² , Zemný kábel bytovka 1 x AYKY 3x70 + 50 mm ² .		
TR Červený Kameň - Dolný koniec *	5096	Jednostĺpová	250 kVA	rezerva pre zásobovanie RD Karaska
		2x vzdušný kábel Retilens VN vzdušný kábel DISTRI z linky č.202 Zemný kábel ČOV		
TR Družstvo	cudzia	Stožiarová	250 kVA	zásobovanie výrobného areálu
		3x zemný kábel do areálu		

* Trafostanica Červený kameň-Dolný koniec sa uvádza z dôvodu, že zásobuje elektrickou energiou rodinné domy v severnej časti obce Mikušovce.

Pre zabezpečenie komplexnej výstavby na lokalite Dlhé diely je potrebné postaviť kioskovú trafostanicu o minimálnom výkone transformátora 400 kVA, samotnú konštrukciu kioskovej trafostanice sa odporúča navrhnuť na 630 kVA.

Pred výstavbou v časti Babinec je potrebné rekonštruovať jestvujúcu NN distribučnú sieť .

Prepočet je robený na maximálny plánovaný počet rodinných domov, ktorý v skutočnosti nemusí byť zrealizovaný. Reálna potreba zásobovania elektrickou energiou bude závisieť najmä od druhu vykurovania jednotlivých domácností, od toho či bude mať rodinný dom nabíjanie pre elektromobily, či bude využívať tepelné čerpadlo, namontovanú fotovoltaickú elektrárňu a pod..

Energetická bilancia rozvojových plôch - návrh :

Číslo	lokalita	Funkčné využitie	Plocha v ha	Počet RD	Pi /kW/	ΣPi /kW/	β	ΣPs /kW/
1.	Žľabina	výroba	1,17	-		310	0,5	155
2.	Babinec 1	bývanie v RD rekreácia	1,62	8	11	88	0,5	44
3.	Babinec 2	OV-rekreácia	0,18	-	11	33	0,5	17
4.	Dlhé diely	bývanie v RD	10,77	80	11	880	0,5	440
5.	U dobrej studne	bývanie v RD a BD	0,57	6	11	66	0,5	33
6.	U dobrej studne	OV - šport	0,38	-	-	100	0,3	30
7.	U dobrej studne	TI	0,15	-	-	-	-	-
8.	Hrby	OV - rekreácia	0,50	-	11	33	0,3	17
9.	Hrby	bývanie v RD	0,86	8	11	88	0,5	44
10.	Za bytovkami	bývanie v RD	0,52	5	11	55	0,5	28
11.	Lázček	bývanie v RD	0,54	12	11	132	0,5	66
12.	Kubišovec	bývanie v RD	0,57	7	11	77	0,5	39
13.	Tovarský potok	bývanie v RD	0,35	4	11	44	0,5	22
14.	Teplíce	bývanie v RD	0,29	3	11	33	0,5	17
15.	Dolné nižovsie	bývanie v RD	0,77	7	11	77	0,5	22
			18,74	140		2071		1020

Na RD sa predpokladá použitie hlavného ističa pre domácnosť 3 x 25 ampérov (charakteristika B).

Pre zlepšenie zásobovania obce Mikušovce elektrickou energiou v súčasnosti SSD a.s. spracúva pre nové zábery : TN 16020 Hrby NNK a TN 16497 úprava NNS (optika na jestvujúce NN stĺpy), PD 14047 TS Chriby

Okrem nových rozvodov NN sa navrhuje tiež rekonštrukcia jestvujúcich NN rozvodov, rekonštrukcia jestvujúcich transformačných staníc, prípadne navýšenie ich výkonu výmenou transformátorov - podľa aktuálneho potrebného výkonu.

Vzhľadom na to, že jestvujúce NN vedenia vo vlastníctve SSD a.s. neboli výhľadovo pripravené na väčšie nárasty elektrických výkonov, bude potrebné tieto vedenia rekonštruovať resp. posilniť na pokrytie aktuálne požadovaných elektrických príkonov. Priority riešenia podľa požiadaviek a potreby je územne príslušný určovať obecný úrad Mikušovce.

Pri spracovaní technického návrhu elektroenergetických zariadení je potrebné zohľadniť známe skutočnosti ako aj aktuálne požiadavky obce a zosúladiť ich s plánovanými aktivitami SSD. Tieto výkony musia byť vzájomne odkonzultované na úrovni obce a SSD.

Zásobovanie rozvojových plôch EE pre výstavbu RD sa navrhuje predĺžením siete distribučných NN rozvodov podzemnými 1 kV kábovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách. Z dôvodu prenosových strát sa odporúča, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m, pričom je dôležité zabezpečiť nielen kvalitu napätia, ale aj bezpečnosť obsluhy.

Návrh ÚPN-O Mikušovce :

- rešpektuje existujúce elektrické vedenia a zariadenia;
- body a podmienky napojenia jednotlivých objektov na elektrickú energiu, umiestnenie a prípadné návrhy nových trafostaníc je nevyhnutné upresňovať v spolupráci s SSD, a.s. Žilina;

- s vlastníkom vedení SSD, a.s. Žilina riešiť aj jednotlivé pripojenia pre rodinné domy na základe pripraveného technického návrhu (so situáciou umiestnenia objektu na stavebnom pozemku), pre účelné trasovanie distribučných vedení elektrickej energie a rozmiestnenie RIS skriň;
- trasovanie distribučných zemných káblov elektrickej energie viesť prednostne v zelených pásoch pre technickú infraštruktúru (popri ceste); za účelom urýchliť povoľovací proces (napr. zriadiť vecné bremená a pod.);
- podmienkou pripojenia RD na elektrickú energiu bude to, že elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste RE;
- všetky požiadavky na zmenu existujúcich elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. (Zákon o energetike) v spolupráci s vlastníkom, t.j. SSD a.s. Žilina;
- pred návrhom podzemných káblových elektrických vedení je potrebné zistiť, či v predmetných lokalitách sa nenachádzajú podzemné vedenia iných vlastníkov podzemných sietí, (napr. GIS) ktoré je potrebné vytýčiť ...
- križovanie a súbeh trás elektroenergetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona o energetike.

Verejné osvetlenie

V roku 2017 bola v obci Mikušovce ukončená rozsiahla rekonštrukcia verejného osvetlenia (VO). Osvetľovacia sústava je tvorená novými svietidlami s LED zdrojmi s vysokou účinnosťou, nízkymi svetelnými emisiami, nízkym príkonom, vysokou svietivosťou a dlhou životnosťou. Významným prínosom je dosiahnutie cca 40 % úspory nákladov na spotrebu elektrickej energie, údržbu a servis VO.

V návrhovom období sa bude postupne realizovať podľa potreby:

- vybudovať verejné osvetlenie popri ceste III/1922 v časti, ktorá bude patriť do zastavaného územia;
- rozšírenie trás verejného osvetlenia popri miestnych cestách v rozvojových plochách;
- využívanie najmodernejších dostupných energeticky úsporných technológií pri zabezpečení svetelných štandardov;
- podmienky umiestnenia a montáže verejného osvetlenia a jeho výkonov musia byť vopred prekonzultované a odsúhlasené s distribútorom elektrickej energie a dohodnuté v spolupráci s obcou, prípadne dopravným inšpektorátom.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom OP do 280 kPa.

Do obce je vedený STL plynovod v štátnej ceste č. 1922 z Tuchyne, kde je osadená regulačná stanica RS Tuchyňa 6,3 MPa/280 kPa, výkon 1200 m³/h, z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Tuchyňa, Mikušovce, Červený Kameň a Vršatské Podhradie.

Táto RS je zásobovaná plynom z VTL pripojovacieho plynovodu Tuchyňa 2 DN100, PN63, ktorý je zásobovaný zemným plynom z VTL plynovodu Nemšová - Dulov 1, DN500, PN63, OP do 6,3 MPa.

V obci Mikušovce sú plynovody vybudované z ocelových resp. rúr PE a sú vedené v št. ceste č. 1922 resp. po obecných cestách.

Distribučná sieť zemného plynu je podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva, plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon 251/2012 Z.z. o energetike :

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom 2 kPa
- 8 m pre technologické objekty, regulačné stanice.

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach

Stanovenie celkovej energetickej bilancie pre navrhované plochy na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

maximálny hodinový odber Q_{IBV} (-14°; -16°;)	1,5 m ³ /hod
maximálny denný odber Q_{IBV} (-14°; -16°;)	36,0 m ³ /deň
priemerný ročný odber RQ_{IBV}	2 425 m ³ /rok
priemerný ročný odber RQ_{KBV}	1 087 m ³ /rok

ukazovateľ	Potreba zemného plynu	Pre 140 rodinných domov
maximálny hodinový odber Q_{IBV} -14°;-16°	1,5 m ³ /hod	210 m ³ /hod
maximálny denný odber Q_{IBV} -14°;-16°	36,0 m ³ /deň	5 040 m ³ /deň
priemerný ročný odber RQ_{IBV}	2 425 m ³ /rok	339 500 m ³ /rok
priemerný ročný odber RQ_{KBV}	1 087 m ³ /rok pre jednu bytovú jednotku	

Nárast potreby plynu v Mikušovciach pri plnej zastavanosti pozemkov bude 339 500 m³/rok. Obec má dostatočné podmienky pre realizovanie zásobovania riešených lokalít zemným plynom. Predpokladá sa, že nová výstavba bude spĺňať požadované štandardy na úsporu energií (energeticky úsporný dom, nízkoenergetický dom, pasívny dom) .

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽOV

Obytné územie obce Mikušovce patrí z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva do kategórie IV., v ktorej je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľstva. Je potrebné plne akceptovať požiadavky Obvodného úradu v Trenčíne, odboru civilnej ochrany obyvateľstva a obrany v súlade zák. NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení - uplatniť technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písmeno f) zákona NR SR č.42/1994 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na všeobecne platné zásady podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Za úkryty pre obyvateľov sa odporúčajú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách bytových a rodinných domov.

V doložke civilnej ochrany bývajú vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých

vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dohovové vzdialenosti musia byť max. 300 m. Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

Systémy inžiniersko-technického zariadenia odolných úkrytov sa musia navrhovať z typových, alebo normalizovaných prvkov. (Vyhláška Ministerstva vnútra SR č.532/2006 Z.z. , príloha č.1 - 1.časť - písm. C bodu 1 k). Výstavba úkrytov pre rodinné domy musí zodpovedať požiadavkám na jednoduché úkryty pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha č.1 3. časť písm. C uvedenej vyhlášky)

KOMUNIKAČNÉ SIETE

Telekomunikačný systém obce Mikušovce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby.

V časti obce s názvom Za Žrnoviskom sa nachádza vykrývač mobilného operátora.

V návrhovom období bude efektívne vybudovať rozvody umožňujúce napojenie na vysokorychlostný internet, prípadne pred obecným úradom zriadiť verejne voľne prístupný wifi hotspot na získavanie základných informácií pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas. Vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením. V návrhovom období je potrebné pri rekonštrukcii využívať najmodernejšie technológie, ktoré umožnia odstránenie vzdušných vedení.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

OCHRANA OVZDUŠIA

Zdroje znečistenia ovzdušia

Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Ilava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín) a novej stanice Púchov (od r.2021). V súlade s vyhláškou MŽP SR č.244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov bol na monitorovacích staniciach dodržaný vyžadovaný podiel platných hodnôt. Pre obidve stanice v roku 2022 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2,5}, pre SO₂, CO, Benzén, NO₂ .

Veľké zdroje znečistenia sa v území Mikušoviec nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa sa používa prevažne plyn, pri temperovaní budov sa uplatňujú sa aj alternatívne spôsoby (ZŠ - biomasa).

Pri súčasných trendoch využívania územia si obec zachová kvalitu ovzdušia aj v návrhovom období.

Zaťaženie prostredia hlukom a vibráciami

Limitné, resp. prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí z hľadiska ochrany zdravia definuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Prípustné hodnoty sú ustanovené osobitne pre hluk z cestnej, železničnej a leteckej dopravy a pre hluk z iných zdrojov, rovnako aj pre jednotlivé referenčné časové intervaly (deň, večer, noc).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín sú dohodnuté úrovne určujúcich veličín, ktorých neprekročovanie sa považuje za dostatočné zabezpečenie ochrany verejného zdravia podľa súčasného stavu poznania a ekonomickej úrovne spoločnosti.

Obec nie je zaťažená vysokou a trvalou hladinou hluku, ktorá by prekračovala povolené normy.

Vibrácie sa v území vyskytujú len pri používaní vibračných strojov a náradia.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vnútornom prostredí budov :

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. Čas.interval	Prípustné hodnoty (dB)	Prípustné hodnoty (dB)
			Hluk z vnútorných zdrojov L _{Amax,p}	Hluk z vonkajšieho prostredia L _{Aeq,p}
B.	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle	deň	40	40
		večer	40	40
		noc	30	30

Zaťaženie prostredia zápachom

V riešenom území sa okrem areálu poľnohospodárskej výroby nenachádzajú objekty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť úroveň zápachu. Areál poľnohospodárskej výroby je umiestnený v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia (cca 800m), je oddelený vysokou izolačnou zeleňou a nebude zaťažovať prostredie zápachom ani v návrhovom období, keď sa vzdialenosť skrúti na 450 m.

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

Vodné zdroje sú nevyhnutnou podmienkou pre ekonomický, sociálny a kultúrny rozvoj ľudskej spoločnosti. Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov.

Vodohospodársky významný vodný tok (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov) sa v riešenom území nachádza jeden: Tovarský potok - č. hydrologického poradia 4-21-08-025.

Vodárenské toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z. z.) sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

Citlivé oblasti (podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa v dotknutom území nevyskytujú.

Do **zraniteľnej oblasti** (podľa Nariadenia vlády SR č.617/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti) sa obec Mikušovce nezaraďuje.

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh.**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 v riešenom území nedošlo.

Kvalitu povrchovej vody v Tovarskom potoku možno označiť za dobrú, najväčšie potenciálne zdroje znečistenia predstavujú sídelné útvary ležiace na tomto vodnom toku.

Úroveň znečistenia podzemných vôd je na prevažnej väčšine územia nízka, v severnej časti v strede obce bez znečistenia.

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviska.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Tovarského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

OCHRANA PÔDY

Z krajinnno-ekologického hľadiska predstavuje pôda neobnoviteľný prírodný zdroj, poskytujúci ekosystémové služby, tvoriaci priestor pre ďalšie ekosystémy ako aj socio-ekonomické aktivity. Je potrebné pôdy chrániť pred degradáciou a stratou funkcií, čo sa môže stať následkom napríklad zhutnenia až zapečatenia pôdy, chemizácie, zanedbanými alebo nesprávnymi protieróznymi a inými melioračnými opatreniami.

Z hľadiska pestrosti pôdných typov je územie pomerne chudobné. Najčastejším zastúpeným typom pôd sú rendziny, kambizeme a fluvizeme.

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytká, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Tovarského potoka v rovinatom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad

3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti s nízkym až stredným stupňom radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia SR **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom pozornosti monitoringu životného prostredia z hľadiska rádioaktivity je narastajúca záťaž a možné ohrozenie populácie. Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prírodná rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Uvedené hodnotenie nemožno vzťahovať k tzv. **radónovému riziku**, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom. Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U₂₃₈, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové častice v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách.

Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V súčasnosti je v schvalovacom pokračovaní legislatíva, podľa ktorej pri každej novej výstavbe objektov, kde sú plánované obytné miestnosti, vrátane individuálnej bytovej výstavby, bude potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

Informácie o **geotermálnej energii** v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Svahové deformácie - zosuvy

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Ďalšie oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Okolie spomínaných deformácií sa radí medzi rajóny potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácií resp. vzniku svahových deformácií, sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na štátnom geologickom ústave Dionýza štúra Bratislava a na: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sy.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec Mikušovce zabezpečuje separovaný zber vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika Obec zabezpečuje zber triedeného KO v oblasti zmesového odpadu, papiera, plastov, kovov, skla. Objemný odpad (nábytok, sedačky, kreslá, koberce a pod.) sa zbiera celoročne na zbernom dvore, ktorý obec zriadila v roku 2022. Nebezpečný odpad z domácností s obsahom škodlivých látok sa zbiera 2x ročne na zbernom dvore. Elektro odpad sa zbiera na zbernom dvore. Obec zatiaľ nemá vybudovanú obecnú kompostáreň, môže využívať štiepkáreň v obci Pruské.

Likvidáciu odpadu v obci zabezpečuje firma Máriaus Pedersen a MEGAWASTE Nová Dubnica.

V obci je evidovaná odvezená/ upravená skládka odpadov v časti obce Za Kraskovom. Územie skládky sa ponecháva bez urbanizovaných zásahov.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

V katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon);
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na území obce Mikušovce sa nachádzajú tieto plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu :

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

svahové deformácie - zosuvy

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Ďalšie oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Okolie spomínaných deformácií sa radí medzi rajóny potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácií resp. vzniku svahových deformácií, sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmolvou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: **Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vymedzené územia stabilizovaných, potencionálnych aj aktívnych zosuvov sú vyznačené v mapách :

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia

1. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V návrhu UPN-O Mikušovce sa územia aktívnych zosuvov na stavebné využitie nenavrhujú.

PRÍRODNÁ RÁDIOAKTIVITA A RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti s nízkym až stredným stupňom radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Informácie o **geotermálnej energii** v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Poznámka: Na pozemku so stredným radónovým rizikom sa za dostatočné protiradónové opatrenie považuje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou. Táto izolácia plní aj funkciu hydroizolácie. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou a so zameraným súčiniteľom difúzie radónu, ktorý umožňuje vypočítať pre konkrétny objekt potrebnú hrúbku protiradónovej izolácie. Protiradónová izolácia sa musí uložiť spojitou v celej ploche kontaktnej konštrukcie, teda aj pod stenami. Zvláštnu pozornosť treba venovať vzduchotesnej realizácii všetkých postupov inštalácie protiradónovej izolácie. V objektoch, ktoré sú pln plošne podpivničené a v ich pivničných priestoroch sa nenachádzajú obytné miestnosti, sa môže protiradónová izolácia v kontaktných konštrukciách nahradiť bežnou hydroizoláciou, ale za predpokladu, že v priebehu celého roka bude zabezpečené spoľahlivé prirodzené vetranie pivníc a vstup do nich z vyšších podlaží bude oddelený dverami v tesnom vyhotovení a navyše s automatickým zatváraním.

www.asb.sk

SEIZMICITA ÚZEMIA

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou, podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“, je celé riešené územie ako aj jeho širšie okolie zaradené do pásma 7° siedmeho stupňa makroseizmickej intenzity (MSK-64), čo je vysoká úroveň. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko ohrozenia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží $a_r = 1,0 - 1,29 \text{ m.s}^{-2}$.

P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Najväčšiu časť územia obce Mikušovce zaberá poľnohospodárska pôda. Celkom 548 ha predstavuje 64,47 % z celkovej výmery katastrálneho územia Mikušovce pri Pruskom, v tom je 225 ha ornej pôdy, 312 ha trvalých trávnych porastov a 11 ha záhrad. Lesné pozemky pokrývajú 186 ha územia - prevažne v jeho západnej časti, čo je 21,88 % územia obce. Zastavané plochy a nádvorcia zaberajú 32 ha (3,76 %) z celkového územia.

Obec má pre rozvoj pomerne ťažké geomorfologické podmienky, veľká časť územia spadá do území stabilizovaných alebo potencionálnych zosuvov, jeden zosuv v západnej časti CHKO Biele Karpaty bol vyhodnotený ako aktívny zosuv. Z východu je rozvoj obce limitovaný masívnymi potencionálnymi zosuvmi. Zastavané územie v západnej časti obklopuje územie ochrany prírody a krajiny vymedzené hranicou Chránenej krajinskej oblasti CHKO Biele Karpaty. Súčasné urbanizované územie obce v hraniciach zastavaného územia je pre nový rozvoj takmer vyčerpané. Navrhované plochy pre koncepčne riešený rozvoj bývania priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu obce, ktorá má prirodzený potenciál rozvíjať sa smerom na severo-západ medzi Tovarským potokom a cestou III/1922 na pomedzí medzi urbanizovanou a voľnou krajinou.

V južnej časti obce návrh nadväzuje na požiadavky obyvateľov o výstavbu rodinných domov na vlastných pozemkoch s napojením na existujúcu infraštruktúru.

Plochy pre občianska vybavenosť sa navrhujú pre doplnenie a diverzifikáciu športových plôch, pre umiestnenie agropenziónu a doplnenie turistickej infraštruktúry. Návrh koncepčne rozvíja technickú a dopravnú vybavenosť obce.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ÚPN - O Mikušovce lokality, ktoré v grafickej časti sú vyznačené na výkrese č.5 **Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely v M 1: 5 000.** Lokality sú označené poradovým číslom záberu 1-15 PP s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Celková výmera záberu v ÚPN-O Mikušovce je 18,57 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce je o výmere 3,06 ha a mimo neho 15,52 ha.

TABUĽKA CELKOVÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) V ÚPN-O Mikušovce				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
1	Mikušovce pri Pruskom	Výroba	1,1700	1,1700			0802042/6	1,1600				
							0882882/8	0,0100				
2	Mikušovce pri Pruskom	Bývanie ICHR	1,6200	1,6200			0863442/7	1,6200				
3	Mikušovce pri Pruskom	OV rekreácia	0,1800	0,1800			0806002/5	0,1800				
4	Mikušovce pri Pruskom	bývanie a miestne cesty	10,7700	10,6052	0806002/5	0,2200	0806002/5	10,3852			0,1540 ost. pl. 0,0108 zast. pl.	
5	Mikušovce pri Pruskom	bývanie	0,5700	0,5700			0806002/5	0,3700				
							0892882/9	0,2000				
6	Mikušovce pri Pruskom	Rekreácia šport	0,3800	0,3800			0806002/5	0,3800				
7	Mikušovce pri Pruskom	TI + doprava	0,1500	0,1500			0806002/5	0,1500				
8	Mikušovce pri Pruskom	rekreácia	0,5007								0,5007 Zast. pl.	
9	Mikušovce pri Pruskom	Plochy Bývania	0,8578	0,8578	0890462/8	0,8578						
10	Mikušovce pri Pruskom	Plochy Bývania	0,5214	0,5214			0714065/9	0,5214				
11	Mikušovce pri Pruskom	Bývanie	0,5400	0,5400			0714065/7	0,5400				
12	Mikušovce pri Pruskom	Bývanie	0,5700	0,5700	0700893/9	0,5700						
13	Mikušovce pri Pruskom	Bývanie	0,3500	0,3500	0700893/9	0,3500						
14	Mikušovce pri Pruskom	Bývanie	0,2900	0,2900	0892683/9	0,2900						
15	Mikušovce pri Pruskom	Bývanie	0,7700	0,7700	0714065/7	0,7700						
Celkom zábery v ha			19,2399	18,5744		3,0578		15,5166			0,6655	

0806002/5 Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle zákona č. 53/2012 Z. z. § 12 a prílohy č.2 NR SR č.58/2013.

Z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa kódu PBEJ porovnanie riešenia územného rozvoja obce preukázalo, že rozvoj obytného územia západným mimo zastavaného územia k.1.1.1990 je limitovaný najkvalitnejšou PP. Do najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ zasahujú lokality mimo hranice zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 nasledovne: 1,2,3,4,5,6,7.

Lokalita č.8 predstavuje 0,5007 ha zastavané plochy a nádvoría.

Charakteristika lokalít :

Lokalita č.1 Žľabina Funkčné plochy výroby, poľnohospodárska výroba v obci Mikušovce o výmere 1,1700 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0802042 a je o výmere 1,1600 ha a do BPEJ 0882882 o výmere 0,0100 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.2 Babinec 1 Zmiešané funkčné plochy bývania v rodinných domoch a individuálnej chatovej rekreácie v obci Mikušovce o výmere 1,6200 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0863442 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.3 Babinec 2 navrhnuté na občiansku vybavenosť - agropenzión v obci Mikušovce o výmere 1,8000 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0806002/5 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.4 Dlhé diely Funkčné plochy bývanie v rodinných domoch a miestne cesty v obci Mikušovce o výmere 10,6052 ha poľnohospodárskej pôdy, 0,1540 ha ostatné plochy a 0,0108 zastavané plochy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je o výmere 10,3852 ha zaradená do BPEJ 0806002/5 a o výmere 0,2200 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0802042 Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.5 U dobrej studne Funkčné plochy bývanie v rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,5700 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . Z toho záber PP je zaradená do BPEJ 0806002/5 je o výmere 0,3700 ha a BPEJ 0892882/9 o výmere 0,2000 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.6 U Dobrej studne Funkčné plochy rekreácia - šport v obci Mikušovce o výmere 0,3800 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 a je zaradená do BPEJ 0806002/5 .PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.7 U Dobrej studne Funkčné plochy technická a dopravná vybavenosť, parkoviská pre športové plochy v obci Mikušovce o výmere 0,1500 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 0,1500 ha Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0806002/5 o výmere 0,1500 ha je v správe Slovenského pozemkového fondu.

Lokalita č. 8 Hrby Funkčné plochy rekreácie (napr. škola v prírode) v obci Mikušovce o výmere 0,5007 ha zastavané plochy a nádvoría, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 9 Hrby Funkčné plochy bývanie v rodinných domoch obci Mikušovce o výmere 0,8578 ha poľnohospodárskej pôdy v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990. Zaberaná PP je zaradená do BPEJ 0890462/8 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.10 Za bytovkami Funkčné plochy bývanie v rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,5214 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0714065/7 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 11 Lázček Funkčné plochy bývanie v rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,5400 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0714065/7 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 12 Kubišovec Funkčné využitie bývanie rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,5700 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 a je zaradená do BPEJ 0700893/9. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 13 Tovarský potok Funkčné využitie bývanie rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,3500 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 je zaradená do BPEJ 0700893/9. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 14 Teplice Funkčné využitie bývanie v rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,2900 ha poľnohospodárskej pôdy, v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0892683/9 je o výmere 0,2900 ha a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 15 Dolné nižovsie Funkčné plochy bývanie v rodinných domoch v obci Mikušovce o výmere 0,7700 ha poľnohospodárskej pôdy, v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 je zaradená do BPEJ 0714065/7. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

HYDROMELIORÁCIE

Hydromeliorácie, štátny podnik v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom eviduje hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. :

- odvodňovací kanál „kanál krytý Al ” (evid. č. 5307 092 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,378 km v krytom profile v rámci vodnej stavby „OP JRD Pruské” (evid. č. 5307 092);
- odvodňovací kanál „kanál krytý Kl ” (evid. č. 5307 092 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 0,550 km v krytom profile v rámci vodnej stavby „OP JRD Pruské” (evid. č. 5307 092).

Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany. Križovanie verejnej kanalizácie, technických sietí a chodníka so závlahovým potrubím je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb k stavebnému povoleniu predložiť na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p..

Plochy drenáže, závlahy a aj rúrová sieť sú vyznačené vo výkresoch UPN-O Mikušovce: Výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou riešenia“ Výkres č. 4 : „Výkres riešenia verejného technického vybavenia“ Výkres č.5 : „Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely“.

LESNÉ POZEMKY

Lesy, chránia sídlo Mikušovce najmä zo západu a v menšej miere z východu.

Riešené územie obvodu PPÚ Mikušovce sa vyznačuje, stredným stupňom zalesnenia, lesné pozemky ležiace v 3. lesnom stupni zaberajú plochu 186 ha čo predstavuje cca 22 % plochy územia obce Mikušovce. Ochranné lesy zaberajú 11,23 ha (4 % z plochy lesov).

V riešenom území sa vyskytujú kompaktnjšie plochy, ako aj menšie plochy fragmentovaných lesných porastov. Hustota siete lesných ciest je nízka a lesy sú obhospodarované v rámci lesného hospodárskeho

celku Lednické Rovne s platným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2013-2022. Nový Program starostlivosti o lesy pre lesný celok Lednické Rovne bude vyhotovený pre roky 2023-2032.

V kategórii lesov hospodárskych je 93 % a v kategórii lesov ochranných je 7 % výmery lesov. V drevinovom zastúpení v lesoch má najväčšie zastúpenie buk lesný (50 %), nasleduje borovica s 20 %, dub (8 %), smrek (6 %), smrekovec (6 %), javor (5 %), jaseň (4 %) a ostatné listnaté druhy. Najviac zastúpenými hospodárskymi súbormi lesných typov sú živné dubové bučiny (PHSL311) a svieže dubové bučiny (PHSL 310). V lesoch hospodária viaceré pozemkové spoločnosti.

Lesné pozemky sa v návrhu Územného plánu obce Mikušovce nezaberajú.

Zákon o lesoch upravuje **zásady ochrany lesných pozemkov** (v § 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (v § 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov. Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa, oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení.

Umiestňovanie stavieb v OP lesa môže v jednotlivých prípadoch obmedziť vlastnícke práva vlastníkov lesov pri hospodárení na lesných pozemkoch vrátane ťažby a prepravy dreva, za čo patrí vlastníkom lesných pozemkov náhrada podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany lesných pozemkov je potrebné pri realizácii UPN-O rešpektovať zásady :

- v rámci plánovania využívania územia v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na priľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- umiestňovanie stavieb v OP lesa môže v jednotlivých prípadoch obmedziť vlastnícke práva vlastníkov lesov pri hospodárení na lesných pozemkoch vrátane ťažby a prepravy dreva, za čo patrí vlastníkom lesných pozemkov náhrada podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov;
- výstavbu objektov so základmi je nevyhnutné umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obce Mikušovce rieši možnosti bytovej výstavby pre trvalé bývanie, na základe požiadaviek obyvateľov obce a potenciálu územia. Prostredníctvom regulatívov výstavby určuje spôsob využívania územia aj funkčno-prevádzkové vzťahy v území. Návrh ÚPN-O Mikušovce predstavuje maximálny rozvojový potenciál obce.

V dostatočnej miere navrhuje plochy rekreácie pre dennú rekreáciu obyvateľov formou rozšírenia existujúcich športovísk a vybudovania nových. Pre víkendový pobyt dopĺňa plochy rekreácie pre individuálnu chatovú rekreáciu v častiach obce, kde už existujú súkromné chaty.

Plochy pre občiansku vybavenosť nie sú exaktne vymedzené, navrhuje sa umiestňovať ich ako doplnkovú funkciu na plochách určených primárne pre bývanie.

Prevládajúcou funkciou v území obce zostane funkcia bývania, sekundárnou funkciou poľnohospodárska výroba, ku ktorej sa pridruží posilnená funkcia rekreácie a v území voľnej krajiny funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia.

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Cieľom navrhovaného rozvoja v územnom pláne je udržiavať, obnovovať a rozvíjať prítlačivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. Podporuje sa zachovávanie tradičných agrárnych krajinných štruktúr, symbióza bývania a samozásobovania zeleninou. Dôraz sa kladie na ochranu vodných zdrojov a najmä na vybudovanie kanalizačnej stoky a membránovej čistiare odpadových vôd.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Všetky návrhy rozvoja sociálnych väzieb a ekonomických aktivít rieši ÚPN-O v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného ŽP. Obec Mikušovce je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou, poľnohospodárskou a rekreačnou, ktorá zatiaľ nemá dostatočne vybudovanú turistickú infraštruktúru zodpovedajúcu prírodnému potenciálu obce .

Návrh ÚPN-O Mikušovce nadväzuje na tradičné poľnohospodárstvo, ktoré umiestňuje a rozvíja v polohách vzdialenejších od obytného prostredia. Podporované sú obnovy agrárnych štruktúr, výsadiel ovocných stromov po vrstevniciach, aleje okolo ciest. Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Súčasne vymedzené zastavané územie sídla je husto osídlené, bez územných rezerv pre novú výstavbu na ktorú sú požiadavky od obyvateľov najmä v oblasti Dlhé diely. Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad - plošné nároky na zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie sú zdokumentované v grafickej a tabuľkovej časti.