



ZADANIE
PRE VYPRACOVANIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
(ÚPN – O) Mikušovce

NÁVRH

Vypracoval: Ing. Marta Slámková
v spolupráci s obcou Mikušovce

December 2022

OBSTARÁVATEĽ : OBEC MIKUŠOVCE

Názov obce : Mikušovce

Štatutárny zástupca : starostka obce, Eva Holbová

Adresa : Obec Mikušovce, Obecný úrad č. 22, 8 57 Mikušovce

e-mail : obecnyurad@mikusovce.sk,

web stránka : www.mikusovce.sk.

telefón: 042/446 40 82

Kód obce : 513385

Katastrálne územie : Mikušovce pri Pruskom

Kód katastrálneho územia : 837539

Názov okresu : Ilava

Kód okresu : 302

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

OBSAH:

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Mikušovce	str. 4
b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA	str. 5
c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA	str. 5
d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC	str. 6
e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	str.10
f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	str.11
g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	str.12
h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	str.12
i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	str.13
j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.13
k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	str.21
l) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.28
m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	str.32
n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	str.34
o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	str.35
p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.40
q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	str.45
r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	str. 46
s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	str.46
t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	str.46
u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUCHYŇA	str.47

Úvod

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Mikušovce je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platných predpisov. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Mikušovce je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MIKUŠOVCE

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území.

Dôvodom obstarania územného plánu bola tiež potreba zosúladiť nové rozvojové dokumenty na úrovni Trenčianskeho kraja a Ilavského okresu; premietnuť ich špecifikované priestorové súvislosti na riešené územie obce Mikušovce.

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočňovať z hľadiska vyčerpanosti zastavaného územia v hraniciach zastavaného územia, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie bude dokumentovať Územný plán obce Mikušovce, ktorého úlohou je riešiť rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Zadanie po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Mikušovce je rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Mikušovce vo výhľadovom období do r.2033.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu obce Mikušovce:

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre celé katastrálne územie v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja sídla.

Obec je vidieckym sídlom priemernej obecnej veľkosti z hľadiska počtu obyvateľov a vybavenosti v zázemí osídlenia mesta llava so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta llava.

Hlavným cieľom rozvoja územia je:

- optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu s cieľom podporiť stabilizovanie – mladých obyvateľov v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu,
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej infraštruktúry,
- riešenie primeraného rozvoja obce a jej častí vzhľadom na jej význam a polohu a predpokladaný demografický vývoj,
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu,
- vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia,

Podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude územný plán obce Mikušovce spracovaný v etape: návrh UPN-O Mikušovce rozvoja obce bude najmä v oblasti funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a dopravného vybavenia územia. Návrhové obdobie ÚPN obce Mikušovce je rok 2033.

c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MIKUŠOVCE

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Mikušovce. Vymedzené riešené územie má výmeru cca 850,00 ha. Obec Mikušovce tvorí len jedno katastrálne územie. Riešené územie hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami:

Na severe s k.ú. Červený Kameň, na západe s k.ú. Vršatecké Podhradie na juhu s k.ú. Tuchyňa na východe s k.ú. Kvášov, ktorá leží v okrese Púchov,.

Riešené územie obce Mikušovce je rozdelené na.

- zastavané územie obce,
- územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina.

V súčasnosti je zastavané územie obce Mikušovce legislatívne je vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990. Zastavané územie obce vytvára súvislý urbanistický celok. Za hranicou zastavaného územia sa za zábery poľnohospodárskej pôdy vzťahujú odvody v zmysle zákona 220/2004 Z. z. v platnom znení.

d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Ilava, ktoré spadá do Trenčianskeho kraja. Pre spracovanie ÚPN – O Mikušovce

Nadradenou ÚPD pre obec Mikušovce je územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – č. 3.

je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
-

Z uvedenej dokumentácie je potrebné rešpektovať pri návrhu ÚPN-O Mikušovce nasledujúce záväzné regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel s priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10.Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmu) hlavne v kopaničiarskych oblastiach a malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí k nemocničným zariadeniam a službám.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a kompletne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a by sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.

5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody.

5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie.

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca.

- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami.
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny.
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trebíča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.17 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úseku :
 - Skala nad Váhom – Nemšová – Dulov,

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách :
 - Dubnica/Slavnica
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.
- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu :
- Biele Karpaty

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.
- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:
V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
- d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
- m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:
3. Aglomerácia Pruské – Bohunice.
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo

v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :
 - b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
 - c) skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava.

II Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

31. Aglomerácia Pruské – Bohunice.

Riešenie ÚPN obce Mikušovce bude nutné zosúladiť s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Plán udržateľnej mobility

e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Mikušovce sa nachádza v Severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Ilava, v strednom Považí, na úpätí Bielych Karpát. Obec Mikušovce sa nachádza v okrese Ilava, na rozhraní Ilavskej kotliny a Bielych Karpát. Obcou preteká Tovarský potok, ktorý zberá vodu

z Bielych Karpát a na rozhraní Dulovského a Savčanského územia sa vlieva do rieky Váh. Počtom obyvateľov 1030 (k 31.12.2020) sa radí medzi menšie obce. Rozprestiera sa na území 850 ha, v nadmorskej výške 295 m n.m. Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená cca 10 minút a okresného mesta Ilava, ktoré je vzdialené 8 km, cca 10 minút. Krajské mesto Trenčín je od Tuchyne vzdialené cca. 35 min.

Obec Mikušovce patrí podľa územnosprávneho členenia do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Katastrálne územie obce Mikušovce pri Pruskom na severe hraničí s k. ú. Červený Kameň;

na západe s k. ú. Vršatské Podhradie;

na juhu s k. ú. Tuchyňa;

a na východe s k. ú. Kvašov, ktoré leží v okrese Púchov.

Význam obce v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania, a území ochrany prírody, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Ilava.

Obec Mikušovce patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov cca 1046 obyvateľov. Obec patrí do spádového územia obce Pruské. Všetky väzby sociálne, kultúrne, hospodárskeho charakteru, ako aj dopravné má na obec Pruské.

f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmové územie obce Mikušovce je definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov. T Mikušovce má tesné väzby na okresné mesto Ilava a na obec Pruské. Od okresného mesta je vzdialená cca 8,00 km. Obec tvorí sídlo vidieckeho významu, s obytnou a - rekreačnou funkciou. Svojou polohou ku komunikačným osiam môže vytvoriť podmienky pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít, s obchodným zázemím občianskej a sociálnej vybavenosti. Je súčasťou mikroregiónu OZ Zdroje Bielych Karpát, ktorého súčasťou sú aj obce: Pruské Bohunice, Bolešov, Slavnica, Kameničany, Sedmerovec, Dúlov, Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Krivoklát, Borčice a mesto Ilava. Je taktiež členom Združenia miest a obcí Slovenska, Združenia miest a obcí Stredného Považia a Miestnej akčnej skupiny VRŠATEC.

. Zájmové územie bude v ÚPN obce Mikušovce bude riešené v rámci širších vzťahov v mierke 1 : 50 000

Priamo riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Mikušovce pri Pruskom .Pri riešení UPN-O Mikušovce je treba prihliadať aj na spoločne plánované investície a aktivity v rámci MZBK ako sú :

- výstavba kanalizácie obcí,
- výstavba ČOV,
- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti,
- posilnenie poľnohospodárskej prvovýroby a produkcie typických regionálnych produktov,
- spolupráca v oblasti - lesného hospodárstva,
- podpora dobrej regionálnej spolupráce obcí na dobudovaní infraštruktúry pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, aby sa zhodnotili atraktivity v území, aby boli vybavené službami,
- zabezpečenie dobrej informovanosti širokej verejnosti.
- Obec Mikušovce tvorí sídlo vidieckeho významu, s obytnou a - rekreačnou funkciou. Svojou polohou ku komunikačným osiam môže vytvoriť podmienky pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít, s obchodným zázemím občianskej a sociálnej vybavenosti. Zájmové územie bude v ÚPN obce Mikušovce bude riešené v rámci širších vzťahov v mierke 1 : 50 000
- Priamo riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Mikušovce pri Pruskom, tvorí administratívno-správne územie sídla Mikušovce. Zájmové územie obce Mikušovce je súčasťou územia okresu Ilava s väzbami na krajské sídlo Trenčín.

g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.) 2021

Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1046	1054	1048	1052	1046

Zdroj údajov: Obecný úrad

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
1035	1044	1027	1038

Zdroj údajov: Obecný úrad

Od roku 2013 do roku 2017 dochádzalo v obci k nárastu obyvateľstva o 6 obyvateľov, od roku 1980 do roku 1991, k ďalšiemu poklesu o 225 obyvateľov (o 5,4%). V roku 2018 došlo k výraznému poklesu obyvateľov v obci, v roku 2019 k nárastu obyvateľov obci. Na základe doterajšieho vývoja môžeme konštatovať, že počet trvale byvajúcich obyvateľov sa stabilizoval.

Vývoj počtu obyvateľov preukazuje drobné výkyvy, naznačujúce trend k prírastku celkového počtu obyvateľstva, resp. jeho stagnáciu. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci a jej záujmovom území je však možné predpokladať, že tento trend sa v prospech postupného rastu počtu obyvateľov. Je pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Trenčín vyvolá pozitívne migračné saldo.

Rozbory demografického potenciálu obce Mikušovce sú spracované na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2021.

Obyvateľstvo

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021, mala obec Mikušovce 1038

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2021 nasledovná:

Predproduktívne obyvateľstvo

0 – 9,99 rokov.....	121 obyv. (11,66%)
10 – 19,99 rokov.....	123 obyv. (11,85%)
20 - 29,99 rokov	123 obyv. (11,85%)
30 - 39,99 rokov.....	189 obyv. (18,20%)
40 - 49,99 rokov	57 obyv. (5,50%)
50 - 59,99 rokov.....	132 obyv.(12,71%)
Nad 60 rokov.....	193 obyv.(19,61 %)

Celkove.....1038 obyv. (100 %)

h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Mikušovce, je potrebné zachovať urbanistickú kompozíciu obce založenú na princípe prístej dediny. Pri tvorbe urbanistickej štruktúry je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- pri návrhu rozvoja obce rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce,
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinno-prírodné prostredie
- rešpektovať, zachovať a podporiť funkciu zelene obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- trasovanie nových komunikácií navrhnuť s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.
- chrániť prírodnú scenériu Bielych Karpát a krajinný obraz pred znehodnotením nevhodnou stavebnou činnosťou,
- tam, kde to umožňujú priestorové pomery, riešiť obnovu, doplnenie a rekonštrukciu brehových porastov tokov,
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň na plochách lúk a pasienkov.

i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Obec Mikušovce v tomto smere nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky, smerujúce k celoplošným asanáciám a prestavbám domového fondu.

Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy, zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu. Z hľadiska obnovy ,prestavby a asanácií je potrebné v návrhu ÚPN – O Mikušovce zapracovať nasledovné požiadavky:

- neuvažovať so žiadnymi zásadnými požiadavkami smerujúcimi k celoplošným prestavbám a asanáciám,
- uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce,
- stanoviť a definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti a služieb, hodnotných objektov s funkciou bývania mimo centra ako i plôch a objektov výrobného charakteru.
- určiť podmienky pri dostavbe prieluk existujúcej zástavby, resp. prestavby objektov v kompaktnej uličnej zástavbe,

j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Požaduje sa sa v návrhu územného plánu rešpektovať trasy verejného dopravného vybavenia územia a ich ochranné pásma.

Nadradená cestná sieť, základná komunikačná sieť

Cesta III/1922 Mikušovce – Červený Kameň, ktorá prechádza cez obec Tuchyňa, kde sa križovatkou napája na cestu II/507

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Mikušovce prechádza :
Cesta III/1922 Mikušovce – Červený Kameň

Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená cca 8 minút a okresného mesta Ilava, ktoré je vzdialené cca 10 minút. Krajské mesto Trenčín je od Mikušoviec vzdialené cca 35 min.

Kostru dopravnej siete Mikušovce tvorí cesta Cesty III/1922. Tuchyňa – Červený Kameň. Na túto komunikáciu je napojených niekoľko miestnych úsekov.

Cieľom je dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov.

Hlavné trasy ciest doplní sieť zberných, obslužných a peších komunikácií, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- dopravné napojenia riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110,
- uvažovať s výstavbou chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- navrhnuť, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (IBV, HBV) v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy.
- Rešpektovať cestu III/1 922 v jej existujúcej trase.
- Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/1922 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.
- V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 7361 10 Projektovanie miestnych komunikácií.
- , Navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.

- V súlade s 43b ods. 3 stavebného zákona je potrebné riešiť zariadenie samostatného vstupu každého rodinného domu z verejnej komunikácie, ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy
- Vo veci riešenia statickej dopravy je potrebné uvažovať s výstavbou dostatočne veľkých spevnených plôch určených na tento účel tak, aby mal každý objekt zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Pri určovaní technických parametrov dopravných koridorov, uličných a stavebných čiar, je potrebné zohľadniť požadované parametre križovatiek a dopravných napojení, ktoré musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli vytvorené dostatočné rozhládové podmienky pri výjazde z navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém a zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
- Pri navrhovaní trás vedenia inžinierskych sietí rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a tieto umiestňovať mimo telesa cestných komunikácií.
- Dôkladne zvážiť potreby umiestnenia cyklokoridorov — samostatných cestičiek pre cyklistov v nadväznosti na riešenie regionálnych a nadregionálnych cyklotrás.

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza železničná trať. Keďže železničná doprava – železničná trať nie je a nebude riešená na území obce, nie je potrebné zaoberať sa s ňou v návrhu ÚPN – O len v rámci riešenia širších súvislostí. Najbližšia železničná stanica je v meste Ilava.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Mikušovce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 318,6-383,0m.n.m -362 m n.m.Bpv pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone (sklon 4%-1:25) v smere od letiska.
- V časti katastrálneho územia obce však už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku (priestor v prílohe listu vyznačený svetlozelenou farbou s tmavozeleným orámovaním), pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený žiadny výškový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska, v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom a úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nad výšky určené ochrannými pásmami letiska, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o predchádzajúci súhlas Dopravný úrad,
- rešpektovať ochranné pásma letiska.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti.

Miesto	Počet státí	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	6	Asfaltový koberec
Základná škola	5	asfaltový koberec

Parkovanie vozidiel prebieha aj v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti. (viď. tabuľka) v rámci vlastných areálov.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Obec Mikušovce má potenciál tiež v rozvoji cestovného ruchu, vzhľadom na to, že sa nachádza v krásnej prírode a obľúbenej lokalite často navštevovanej turistami. V riešenom území nie sú evidované a využívané cyklotrasy, turistické chodníky a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce sa však pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

Vybudovaním cykloturistického chodníka popri Tovarskom potoku a jeho nadviazanie na ďalšie plánované cyklistické chodníky v obci Mikušovce zvýši obci atraktivitu. Navrhovaná cyklotrasa po modrej značke: Ilava – Pruské – Lednické Rovne – Tuchyňa – Mikušovce – Červený Kameň (prechod na Moravu) – Nedašova Lhota – Valašské Klobouky – Vlársky priesmyk a Sidonia – Pruské .

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry.
- Navrhované cyklistické trasy umiestňovať po oboch stranách Tovarského potoka

Pešie trasy

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a po ceste III. triedy. Popri ceste III triedy je vybudovaný jednostranný chodník. V návrhu UPN-O je potrebné uvažovať s výstavbou chodníkov pre peších. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnuť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila bezpečnosť chodcov.

Hluk

Jedným z nepríjemných dôsledkov z dopravy je hluk. Priamo v obci je hlavným producentom hluku premávka na jestvujúcej ceste, ale prispieva k nemu aj hluk na miestnych komunikáciách využívaných aj poľnohospodárskymi strojmi. Poloha ciest ako aj rozsah obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná. Preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s plným uplatnením urbanistických ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z miestneho vodovodu, ktorý vo vlastníctve ako aj správe obce Mikušovce..

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce – Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatrávené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať zásobovať pitnou vodou navrhované lokality,
- nové vodovodné vedenia umiestňovať prednostne vo verejných pozemných komunikáciách a vo verejných pozemkoch
- pri rozširovaní vodovodnej siete zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody. Ak nebude možné priame napojenie na vodovodné rozvody z titulu tlakových pomerov, bude potrebné zabezpečiť dotlačanie, resp. redukciu tlaku,
- rešpektovať všetky jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma.
- okrem obytných území (RD a BD), komplexne riešiť zásobovanie pitnou vodou aj plochy občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, cestovného ruchu a športu,
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 a príslušne platného STN 736822, 752102

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Negatívnym javom je chýbajúca kanalizácia. Občania využívajú septik a súkromné čističky odpadových vôd. Chýbajúca kanalizácia je podľa výsledkov z prieskumu verejnej mienky najväčší nedostatok, ktorý by sa mal riešiť. Samospráva ráta s týmto projektom v prípade, ak by obec Mikušovce bola zapojená do komplexného projektu na odkanalizovanie viacerých obcí, vzhľadom na nákladnosť projektu, ktorý by obec nedokázala financovať z vlastných finančných prostriedkov. Odpadové vody sú odvádzané do žúmp. V návrhu ÚPN – O Mikušovce bude navrhnuté odvedenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV v Pruskom.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Tovarského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a N SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora
- budovaním malých čistiarni odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarni odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov
- dažďovú kanalizáciu riešiť súčasne s návrhom komunikácie, resp. úpravou miestnych komunikácií, chodníkov, plôch a verejných priestranstiev.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie kanalizačných uličných rozvodov v zastavanom území obce,
- dažďovú kanalizáciu riešiť v súvislosti s výstavbou resp. úpravou miestnych komunikácií, chodníkov, v súvislosti s riešením chodníka popri ceste, spevnených plôch a priestranstiev. Dôsledne je potrebné dbať na to, aby sa do nej nedostávali žiadne škodlivé látky a nečistoty, ktoré by spôsobili ekologické problémy v recipientoch, do ktorých budú dažďové vody odvádzané,
- rešpektovať, že pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Elektrická energia

Obec je kompletne elektrifikovaná.

Trafostanice v obci pre novov navrhované rozvojové plochy kapacitne nebudú nepostačovať.

V osade Babinec je nevyhovujúca pokrytie elektrickou energiou, z toho dôvodu je potrebné vybudovať novú trafostanicu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- Vysoké napätie — prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- Navrhnuť novú trafostanicu v osade Babinec.
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD as
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..
- prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č-251/2012 Z.z S 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách, určených pre výstavbu
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..
- prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.
- rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.521/2012 Z.z. § 45 "
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu na verejne prístupnom mieste.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bolo zrekonštruované a nahradené menej nákladným osvetlením v roku 2006.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť rozšírenie trás verejného osvetlenia pre rozvojové plochy,
- využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa). Obec Mikušovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová – Dulov 1 DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Tuchyňa 2DN100 PN63. Distribučná sieť v obci Tuchyňa je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce (RS Tuchyňa 6,3 MPa/280 kPa, výkon 1200 m³/h), z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Tuchyňa, Mikušovce, Červený Kameň a Vršatské Podhradie.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok,

regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia,
- navrhnuť zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách,
- stanoviť energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk,
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) jestvujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.,
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z. z.;
- distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo/a reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadostí, ktorej vzor je zverejnený na webovej stránke SPP-D: www.spp-distribucia.sk.

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod. Obecny rozhlas bol zrekonštruovaný v dobrom stave.

Telekomunikačný systém obce Mikušovce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novo navrhované rozvojové lokality,
- pre bezpečnosť obce vybudovať kamerový systém.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas, vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novo navrhované rozvojové lokality.

k. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

OCHRANA PRÍRODY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Východná časť územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Západnú časť katastra vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Západne od obce sa nachádza prírodná pamiatka Skalice, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa §1 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, vrátane ochranného pásma, ktoré je stanovené na 60 m von od hranice PP a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa 14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

CHKO Biele Karpaty

Chránená krajinná oblasť bola vyhlásená Vyhláškou MŽP č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003 o Chránenej krajinnnej oblasti Biele Karpaty. Celková výmera CHKO Biele Karpaty je 44 568 ha, z toho v okrese Ilava 6834,4 ha. Územie CHKO v k. ú. Mikušovce zasahuje do západnej polovice územia. CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená z dôvodu zachovania a zveľaďovania krajiny Bielych Karpát, ktorej hodnota je podmienená jednak prírodnými podmienkami, ale tiež dlhodobým ľudským vplyvom, ktorý mal priaznivý vplyv na jej diverzitu. Charakter krajiny je tvorený komplexom lesných porastov s prevažne pôvodným zložením a krajinou ovplyvnenou dlhodobým hospodárskym využívaním v súlade s podmienkami prostredia (lúky, pasienky, orná pôda, sady, medze a pod.). Hospodárske využívanie lúčno-pasienkárskeho typu v spojitosti s geologicky rôznorodým podložím a členitosťou reliéfu podmienilo veľmi vysokú diverzitu flóry (zistených viac ako 1200 druhov vyšších rastlín) a fauny, najmä bezstavovcov. Úroveň biodiverzity v niektorých častiach územia dosahuje veľmi vysoké hodnoty. Časti územia boli zaradené do európskej siete chránených území NATURA 2000.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- Zo siete európskych chránených území sa v obci nachádza územie európskeho významu SKUEV0803 Hrehorkové, kde platí druhý stupeň ochrany podľa 13 zákona o ochrane prírody a krajiny, zahŕňa parcely KN-C č. 1012 a 1014-časť (resp. parcely KN-E č. 1690, 1692, 1693, 1697, 1698, 1699, 1700, 1703/502, 1705/502, 1708/502 a 1709) v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Ochrana drevín

V riešenom území sa chránené stromy nevyskytujú.

Územný systém ekologickej stability

V kostre regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, sa nachádza v severnom cípe katastra nadregionálne biocentrum NBc8 Červený Kameň-Lednica. Do krajinej scenérie Mikušovce patrí národná prírodná rezervácia NPR Vreštecké bradlá s výmerou 82,39 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1986. Predmetom ochrany je zachovanie pôsobivého vápencového masívu bradlového pásma Bielych Karpát s druhovo rozmanitými skalnými a lesnými spoločenstvami a vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov na vápencovom podloží.

Do k. ú. Mikušovce pri Pruskom zasahujú nasledovné prvky dokumentu Regionálny ÚSES okresu Ilava, 2013:

Nadregionálne biocentrum NRBC I. Červený Kameň - Lednica

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu, výmera: 2719,3 ha

Lokalizácia: k. ú. Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Mikušovce pri Pruskom, Krivoklát, Tuchyňa, Pruské, Bohunice

V riešenom území sa nachádza v severovýchodnom cípe územia, zaberá tu 9,03 ha.

Biocentrum zahŕňa časť strany Červenokamenskej doliny – vystupujúce vápencové bradlo (PR Červenokamenské bradlo) a príľahlé xerothermné pasienky (GL Rajské). Červenokamenské bradlo je zároveň súčasťou SKUEV0376 Vršatské bradlá. Cenný komplex lesných, skalných, pionierskych a lúčnych xerothermných biotopov, pestré spoločenstvo rastlín a teplomilných druhov bezstavovcov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Súčasť CHKO Biele Karpaty, PR Červenokamenské bradlo, zahŕňa PP Krivoklátske lúky, PR Vršatské hradné bradlo, PP Krivoklátska tiesňava, PR Drieňová - zlúčené v SKUEV0373 Krivoklátske bradlá, SKUEV0372 Krivoklátske lúky, SKUEV0376 Vršatské bradlá, PP Babiná;

Ohrozenia: Nevhodné lesohospodárske postupy - prevažne veľkoplošnými zásahmi ťažby (holo ruby), nevhodne vybudované nespevnené lesné cesty (hlavne pri približovaní a ťažbe dreva dochádza k erózii), zalesnenie stanovište nepôvodnými drevinami (smrek v 3-4 stupni), nevhodný spôsob miešania drevín (monokultúry), zalesňovanie nepôvodnými druhmi. Ohrozenia spôsobené abiotickými a biotickými činiteľmi - veľkoplošné kalamity (spôsobené vetrom, námrazou, pokorný hmyz), šírenie invázných rastlín a živočíchov. Pri lúčnych biotopoch sukcesia, čím dochádza k zníženiu druhovej biodiverzity.

Antropické vplyvy tykajúce sa negatívneho pôsobenia človeka na prírodu - necitlivé podnikateľské aktivity, hromadná turistika, odpad, požiar, pohyb mimo vyznačených chodníkov, zašľapávanie vzácných druhov rastlín, používanie terénnych vozidiel a ťažkej techniky. Ničenie skalných biotopov pri horolezeckých aktivitách, rušenie skalných hniezdíčkov.

Ekostabilizačné opatrenia: Holorubný hospodársky spôsob možno uplatniť, len ak obnovu lesa nie je možné dosiahnuť inými hospodárskymi spôsobmi, zachovanie mozaiky lúk lesných komplexov. Pre zachovanie druhovej skladby lúk je žiaduce, aby sa využívali na extenzívnu pastvu a kosenie. V lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody.

Nadregionálne biocentrum NRBC VI. Vršatské bradlá

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu, výmera: 456,7 ha

Lokalizácia: k. ú. Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Mikušovce pri Pruskom
V riešenom území sa nachádza v západnej polovici územia.

Krátka charakteristika a opis biocentra: Oblasť s vhodným drevinovým zložením prevažne vápnomilných bukových lesov, s menšími časťami lipovo-javorových sutinových lesov, kvetnatých bučín a sfragmentálnym výskytom reliktných vápnomilných borovicových lesov. Paradoxne obzvlášť v MCHÚ výrazné plochy s nevhodnou drevinovou skladbou.

Biocentrum zahŕňa komplex cenných lesných biotopov v masíve Chmeľovej, PR Vršatské bradlá, PR Vršatské hradné bralo, masív Chotúča a lúky a pasienky na pravej strane Červenokamskej doliny – pod Zvonovou horou a nad obcou Mikušovce. Regionálne významné populácie lesných druhov kruštíkov, významná lokalita kriticky ohrozeného druhu popolavec dlholistý moravský, zároveň tu bol zaznamenaný výskyt populácie jasoňa červenookého (*Parnasius apollo*). Výrazná krajnotvorná dominantna - vápencové bradlo (SKUEV0376 Vršatské bradlá).

Súčasná legislatívna ochrana: Súčasť CHKO Biele Karpaty; PR Vršatské bradlá, PR Vršatské hradné bralo, SKUEV0376 Vršatské bradlá, PP Skalice, GL 47, GL 49, GL 51.

Ohrozenia spôsobené abiotickými a biotickými činiteľmi - veľkoplošné kalamity (spôsobené vetrom, námrazou, pokorný hmyz), šírenie invázných rastlín a živočíchov. Pri lúčnych biotopoch sukcesia, čím dochádza k znižovaniu druhovej biodiverzity.

Antropické vplyvy tykajúce sa negatívneho pôsobenia človeka na prírodu: necitlivé podnikateľské aktivity, hromadná turistika, odpad, požiar, pohyb mimo vyznačených chodníkov, zašľapávanie vzácnych druhov rastlín, používanie terénnych vozidiel a ťažkej techniky. Ničenie skalných biotopov pri horolezeckých aktivitách, rušenie skalných hniezdíčov.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

Zabezpečiť postupné vylúčenie smreka (*Picea abies*) v PR Vršatské hradné bralo. Pokúsiť sa o vytvorenie aspoň riedkej druhej etáže pôvodných drevín (hlavne *Fagus sylvatica*, *Sorbus aria*, *Pinus sylvestris* a vhodné kriky) pod porastmi borovice čiernej (*Pinus nigra*) v PR Vršatské bradlá. Holorubný hospodársky spôsob možno uplatniť, len ak obnovu lesa nie je možné dosiahnuť inými hospodárskymi spôsobmi. Zachovanie mozaiky lúk a lesných komplexov. Pre zachovanie druhovej skladby lúk je žiaduce, aby sa využívali na extenzívnu pastvu a kosenie. V lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody

Takmer v k.ú. Mikušovce pri Pruskom sa nachádza prírodná pamiatka PP Skalice s rozlohou 1,4 ha. Uvedené prírodné prvky tvoria krajinnú scenériu Mikušoviec a sú súčasťou jej prírodného potenciálu.

Priemet genofondových lokalít do ÚPN – O

Genofondové lokality

V riešenom území boli vyčlenené genofondové lokality (RÚSES Ilava, 2013):

47. Pod Chotúčom

biotopy: Tr1, Lk6predmet ochrany: teplomilné lúky, v časti pod močené, s výskytom vstavačovitých chránené druhy: *Gymnadenia conopsea*, *Senecio erucifolius*, *Dactylorhiza majalis*, *Dactylorhiza sambucina*, *Epipactis palustris* Lokalita leží v k. ú. Mikušovce pri Pruskom a Červený Kameň

49. Mikušovce - lúky a pasienky

biotopy: Tr1, Lk1, Lk3, Tr5

predmet ochrany: teplomilné lúky a pasienky, čiastočne podmočené, výskyt orchideí

chránené druhy: *Ophrys holubyana*, *Orchis purpurea*, *Orchis mascula* subsp. *signifera*, *Gymnadenia conopsea*, *Epipactis palustris*, *Gymnadenia conopsea*, *Dactylorhiza majalis*, *Allium rotundum*, *Eleocharis quinqueflora*, *Salix rosmarinifolia*

Lokalita leží celá v k. ú. Mikušovce pri Pruskom, v jeho západnej časti.

51. Svahy Chotúča

biotopy: Tr1, Lk1, Lk3, Tr5

predmet ochrany: vodná nádrž - významné liahnisko obojživelníkov, a brehový porast Bolešovského potoka,

chránené druhy: *Bufo bufo*

Lokalita sa nachádza v k. ú. Červený Kameň, Mikušovce pri Pruskom, Vršatské Podhradie

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia,
- rešpektovať prvky RÚSES okresu Ilava
- určiť regulatívny spôsob ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Mikušovce,
- rešpektovať prvky M-ÚSES pre pozemkové úpravy k.ú. Mikušovce pri Pruskom. vyčlenené v katastrálnom území obce.

Ochrana vodných zdrojov

Vodné zdroje sú nevyhnutnou podmienkou pre ekonomický, sociálny a kultúrny rozvoj ľudskej spoločnosti. Riešené územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov. V obci Mikušovce sa nachádzajú dva vodné zdroje jeden pod obcou v tesnosti k.ú. Tuchyňa.

Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

V záujmovom území najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom $152 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a priemernou ročnou teplotou $15,6^\circ\text{C}$.

Územie odvodňuje Tovarský potok (regulovaný), obcou preteká v koryte so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj znečistenie potoka a výrubu brehových porastov, výskyt invázných druhov rastlín v alúviu potoka.

V riešenom území sa vyskytujú:

vodohospodársky významný vodný tok Tovarský potok, číslo hydrologického poradia 4-21-08-025. V zmysle zákona §49 zákona č. 346/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné do Územného plánu obce zapracovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku v šírke 8 m od brehovej čiary, prítoky Tovarského potoka: u týchto tokov je potrebné zapracovať ochranné pásmo minimálne 4 metre od brehovej čiary obojstranne z dôvodu zabezpečenia prístupu pre správcu vodného toku.

V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustné: trvalé oplotenie, orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou/navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Realizácia akýchkoľvek stavebných objektov musí byť lokalizovaná za hranicou ochranného pásma stanoveného v zmysle vodného zákona.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne..
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.
- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rajónov patrí územie do rajónu QN – 037 - Kvartér a neogén Ilavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrnovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l.s}^{-1} \text{ na km}^2$. Kvantitatívna charakteristika prietočnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy proluviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach 6,3 – 9,1 m p.t. Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka

závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Mikušovce Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava a Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici :

- neviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- chránené ložiskové územia,
- dobývacie priestory
- ložiská nevýhradných nerastov
- eviduje skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívami územného plánu.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Prvá zmienka o obci pochádza z roku 1259. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR . V katastrálnom území obce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidovaný objekt, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku:

Výšinné hradisko — poloha areál Skalice, č. ÚZPF 2223/1 - využívané vo viacerých úsekoch doby bronzovej a železnej.

Na území k.ú. sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona a ani sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia. Krajský pamiatkový úrad Trenčín nateraz eviduje v katastri obce Mikušovce nasledujúce archeologické lokality: v polohách Nivkv, Horné Nižovsie, Kopce pohrebiská lužickej kultúry, na parcelné č. 528 - poklad mincí z 19.-20. storočia pred n.letopčtom.

V riešenom území sa nachádzajú kultúrne pamiatky a to Kaplnka so zvonickou postavená v roku 1906 a kostol sv. Gorazda z roku 1999.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu.

- ako kultúrne dedičstvo resp. kultúrnohistorický potenciál obce chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecne pamätihodnosti:
 - kaplnku božieho milosrdenstva so zvonickou z roku 1906
 - kaplnku SV Jána Pavla II
 - kostol sv. Gorazda z roku 1999

- v zmysle s 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať zhotoviteľom územného plánu obce Mikušovce do územnoplánovacej dokumentácie.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Mikušovce, Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v katastri nasledujúce archeologické lokality: v polohách Nivkv, Horné Nižovsie, Kopce pohrebiská lužickej kultúry, na parcelné č. 528 - poklad mincí z 19.-20. storočia n. je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa S 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko.
- V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle S 35 ods. 4 a S 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa S 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu
- prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a S 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu
- pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia,
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti,

- je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:
 - Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu
- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.
- V nadväznosti na spracovanie kapitoly "Kultúrne a historické hodnoty" si Vás dovoľujeme upozorniť na ustanovenia 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o
 - KPUTN-2022/6451-2/21284/RUZ 15. marca 2022 Strana 3 z 3
- utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR www.culture.gov.sk.

I. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

DOPRAVNÉ SYSTÉMY

OP ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

OP letiska

Katastrálne územie obce Tuchyňa sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy) s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 318,6-383,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone (sklon 4%-1:25) v smere od letiska.

V časti katastrálneho územia obce však už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku (priestor v prílohe listu vyznačený svetlozelenou farbou s tmavozeleným orámovaním), pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený žiadny výškový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska, v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom a úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami a nad výšky určené ochrannými pásmami letiska, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).
- V územnoplánovacej dokumentácii budú zohľadnené a zapracované zákazy obmedzenia, ktoré vyplývajú z ochranného pásma letiska.:
- ochranné pásma zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia.
- Ochranné pásma zakresliť do grafickej časti návrhu ÚPN - O
- každý navrhovaný objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Požiadavky: Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení upravuje zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma

- (1) Na ochranu zariadení sústav sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým

zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné povolenie

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tuchyňa:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,
- rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. Z..

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicách so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných stanicách.

OP vodných tokov

V alúviu Tovarského potoka sa vyskytuje vodný zdroj pre združený vodovod Mikušovce – Tuchyňa. Vodný zdroj má vymedzené pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa (vonkajšie a

vnútorné, mapa č. 2). Pre PHO boli stanovené zásady hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (Rehorovská, 2001). Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa nesmie byť využívané na poľnohospodársku činnosť, má byť zatrávnené a trávnu hmotu je potrebné odnášať za hranicu. Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,
- ochranné pásmo RPD nie je dané; potreba stanovenia ochranného pásma,
- 2 stupeň ochrany a prírody CHKO Biele Karpaty,
- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 p zachovať ochranné pásmo ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok zachovať vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze) obojstranne, ochranné pásmo ostatných vodných tokov zachovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv: údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správ vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej Päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma

m. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií na riešené územie ÚPN – O neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a

územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava. **Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade so :**

- zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatíve,
- vyhláškou č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Ilave. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 536/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia, a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov požiadavky riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z. z.) a príslušnými STN.

Ochrana pred povodňami

- V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015. Obec nemá spracovaný „Povodňový plán“.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu (súvislá zástavba,
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zákonom .č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- pri realizácii rozvojových aktivít si prípadnú protipovodňovú ochranu musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- odvádzanie dažďových vôd a vôd povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využívania územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suteréne min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ch ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p. Piešťany.

n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obec Tuchyňa leží na pravej strane Váhu na styku Bielych Karpát a Ilavskej kotliny v údolí Tovarského potoka. Terén katastrálneho územia je v severnej časti hornatý tvorený kopcami Bielo karpatského podhoria, južná časť je rovinatá, rozprestiera sa na nive Váhu. Nadmorská výška stredu obce je 252 m n.m.

Priestorové usporiadanie

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie...).

Funkčné využívanie

- za primárne urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývania v zastavaných územiach obce, rastlinnej poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej krajiny a funkcie lesa s rozdielnym stupňom ochrany prírody, s ochranou vodohospodárskeho potenciálu,
- funkcia rekreácie v riešenom území sa bude rozvíjať v sekundárnej polohe,
- ostatné zastúpené urbanistické funkcie na území obce zostanú v terciárnom význame.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti dopravy, výroby a technickej infraštruktúry,
- existujúce územie primerane dotvárať a dopĺňať (prieluky a pod.),
- rozvoj obce navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- výstavbu v navrhovaných lokalitách realizovať formou malopodlažnej zástavby, zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce,
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby,
- novú zástavbu je potrebné umiestňovať v lokalitách dopravne dostupných,
- novú IBV orientovať na plochy priľahlé k sídlu, v maximálnej miere využívať bytový fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,
- rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach so zástavbou formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sadov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia,
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou,
- rozvoj výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby,
- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na IBV s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- novú rekreačnú výstavbu v obci realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov,
- zabrániť živelnej výstavbe vo voľnej krajine,
- osobitnú pozornosť venovať ochrane prírody a krajiny.

o. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

BÝVANIE

obývané RD - cca z toho má 15 RD, ktoré sú neobývané postupne sa rekonštruujú a prestavujú; V obci sú tri bytové domy, z toho dve nájomné bytovky a jedna bytovka, ktorá vznikla po rekonštrukcii penziónu. Bytové domy sú vo vyhovujúcom stave.

Štruktúra domov podľa typu domu:

Územná jednotka	Spolu	rodinný dom		bytový dom		polyfunkčná budova	
Mikušovce (Okres Ilava)	310	302	97,42	4	1,29	1	0,32

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:

- funkcia bývania v podmienkach obce aj naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce,

- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce + navrhované) musí byť nad dimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovaciú praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy,
- obec má výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu (D1),
- obec je blízko k okresnému mestu Ilava,
- realizovaný a plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania,
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek,
- formou výstavby rodinných, prípadne bytových domov riešiť na prielukách jestvujúcej zástavby v rámci hraníc zastavaného územia,
- na nových plochách mimo hraníc zastavaného územia,
- obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzakladenejšie potreby súčasných obyvateľov obce. Cieľom územného plánu je navrhnúť komfortnú vybavenosť pre obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou do najbližšieho mesta.

Školstvo

Vzdelávanie detí je zabezpečené Základná škola s materskou školou, ktorú navštevujú žiaci 1. – 9. ročníka. Základná škola je vo vyhovujúcich priestoroch. Základnú školu v roku 2022 navštevuje 150 detí, je čiastočne zrekonštruovaná.

Predškolská výchova sa uskutočňuje v budove materskej škôlky. Materská škola je dvojtriedna a v školskom roku 2021/2022 navštevuje ju 47 detí je vo vyhovujúcich priestoroch.

Celkovo možno konštatovať, že z hľadiska stavebno-technického stavu, z hľadiska priestorových a kapacitných možností, školské zariadenia vyhovujú požiadavkám obce aj do budúcnosti.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s modernizáciou Základnej školy s materskou školou.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú 2 prevádzky: predajne potravín a zmiešaného tovaru a dve pohostinstvá. Pohostinstvo Kolman a Gazdovská krčma.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s novými plochami pre obchodnú sieť.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

V obci sa nenachádzajú stravovacie zariadenia, ktoré by slúžili občanom a návštevníkom obce, turistom.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať so stravovacími zariadeniami.

Ubytovacie zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne ubytovacie zariadenie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu (penzión, agropenzión, gazdovský dvor).

Iné služby

Slovenská pošta sídli v budove kultúrneho domu, má vyhovujúce priestory. Na hasičskú zbrojnicu sídliacu v centre obce je nadviazaná činnosť dobrovoľného hasičského zboru. Hasičská zbrojnica je vo vyhovujúcom stave. V obci sa nachádza park pred v priestoroch zvonice Jána Pavla II. Park je vo vyhovujúcom stave v minulosti bola prevedená revitalizácia parku.

V obci sa nachádza cintorín s domom smútku.

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- podporiť funkciu sociálnej občianskej vybavenosti a obytnú funkciu prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prieluk,
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu,
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie,
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Čo sa týka zdravotnej starostlivosti, priamo v obci sa nenachádzajú zariadenia poskytujúce zdravotnícke služby. Zdravotnícku starostlivosť občanom obce Mikušovce poskytuje obec Pruské a okresné mesto Ilava. Všeobecne sa pociťuje absencia praktických lekárov aj špecialistov (všeobecný lekár, pediatér, zubár...).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zabezpečiť služby lekára, ktorý by do obce chodil niekoľkokrát za mesiac a poskytoval by zdravotnú starostlivosť, najmä pre dôchodcov, ktorí majú problém s cestovaním.

Sociálna starostlivosť

Na území obce e sa pociťuje nedostatok denných stacionárov. Obec Mikušovce neposkytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Mikušovce.

V obci funguje Klub dôchodcov – jednota dôchodcov Slovenska.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- podporiť všetky formy opatrovateľskej starostlivosti,
- navrhnúť umiestnenie zariadenia typu „denný stacionár“.

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrny dom, ktorý je po čiastočnej rekonštrukcií a slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. Obecná knižnica sa nachádza

v priestoroch kultúrneho domu. V kultúrnom dome má sídlo aj Obecný úrad. Verejné priestory pred kultúrnym domom slúžia ako zhromažďovacie priestory pre občanov obce a ako aj ako obecné trhovisko. Verejné priestory pred obecným úradom prešli revitalizáciou a rekonštrukciou.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rekonštrukciou kultúrneho domu,
- uvažovať s modernizáciou obecnej knižnice.

Šport a rekreačné zariadenia

Kombinácia prírodných a kultúrnych predpokladov v časti obce, ktorá leží v predhorí Bielych Karpát, prípadne čiastočne v CHKO Biele Karpaty vytvára priaznivé podmienky pre cestovný ruch vidieckeho a poznávacieho typu. Súčasťou lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je mierne zvlnený terén, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie. Obec je rekreačným zázemím okresného mesta Ilava, rozvíja aj rekreačné väzby Mikroregiónu Biele – Biele Karpaty s CHKO Biele Karpaty a prihraničným regiónom ČR.

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a súvisiacich aktivít predstavuje aj skutočnosť, že kraj je prihraničným regiónom. Trenčiansky kraj má výrazný potenciál pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu spojený najmä s využívaním prírodného a historického potenciálu územia.

V obci sa nachádza futbalové športové ihrisko so šatňami, 2 detské ihriská pre maloleté deti, multifunkčné ihrisko pri škole.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- v areáli futbalového ihriska vybudovať tribúnu s pódium a prístreškom, ktorá by bola využívaná i na spoločenské a kultúrne podujatia,
- uvažovať s výstavbou telocvične v obci
- doplniť futbalové ihrisko hokey-ballovým ihriskom
- uvažovať s ihriskom pre outdoorové športové aktivity.
- riešiť nové rozvojové plochy pre ihriská, športové zariadenia a podobne.

- **Výroba a hospodárska základňa**

Výrobné funkcie nie sú v obci výraznejšie zastúpené.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- riešiť minimálne jednu rozvojovú plochu výrobného územia so zameraním na menšie nezávadné výrobné prevádzky
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra, ako aj obyvateľov lokalít určených prevažne na bývanie.
- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia

Poľnohospodárstvo

V riešenom území pôsobí Poľnohospodárske družstvo „Vršatec“ Pruské, dvor Mikušovce, ktoré sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou. V objektoch dvora v Mikušovciach sa chová 200 ks. hovädzieho dobytku.

Zastúpenie v obci má združenia: Urbár Mikušovce Pozemkové spoločenstvo a Komposesorát Budjač pozemkové spoločenstvo

V obci Mikušovce pri Pruskom sú nariadené pozemkové úpravy rozhodnutím č. OU-TN-PI.C)10020/000231-030 zo dňa 2.9.0.9,2020, právoplatné zo dňa 22.10.2020. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, z ktorého boli vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce

V obci Mikušovce sú v zmysle 10 ods. 7 zákona a pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutí o umiestnení stavby podľa 9a zákona Zb.) ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písmeno. a) až d) zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie ie o využívaní územia (§ 391) zákona č. 50/1976 Zb.) vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy (§ 7 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a vyžívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmene a doplnení niektorých zákonov. zákonov) a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§ 7 zákona Č. 326/2005 Z. z.).

Položka Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je predmetom zverejnenia v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkový fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách”).

Okresný úrad Trenčín pozemkový a lesný odbor odporúča pri vypracovaní územného plánu obce Mikušovce použiť ako podklad aj všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením poľnohospodárskej výroby,
- uvažovať s revitalizáciou poľnohospodárskeho dvora Mikušovce,
- vytvoriť územnú rezervu pre rozvoj malých farmárov
- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia,
- rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v priamej nadväznosti na už existujúce areály,
- navrhnuť územné rezervy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a agrovýroby v obci v spojení s rozvojom agroturistiky,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra, ako aj obyvateľov lokalít určených prevažne na bývanie.

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v k.ú. Mikušovce sú zriadené v lesnom celku Lednické Rovne s s platným Programom starostlivosti o lesy pre roky 2013-2022. Nový Program starostlivosti o lesy pre lesný celok Lednické Rovne bude vyhotovený pre roky 2023-2022. Lesné pozemky, ležiace 3. lesnom stupni, o výmere 186 ha, zaberajú 22 % územia katastra obce, poľnohospodárska pôda má výmeru 548 ha,

V kategórii lesov hospodárskych je 93 % a v kategórii lesov ochranných je 7 % výmery lesov. V drevinovom zastúpení v lesoch ma najväčšie zastúpenie buk lesný (50 0/0), nasleduje borovica s 20 dub (8 0/0), smrek (6 %), smrekovec (6 0,6), javor (5 %), jaseň (4 0/0) a ostatné listnaté druhy. Najviac zastúpenými hospodárskymi súbormi lesných typov sú živné dubové bučiny PHSL311 a svieže dubové bučiny (PHSL 310 Q). V lesoch hospodária viaceré pozemkové spoločenstvá

Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (v § 5 zákona), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (v 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov (v § 10 zákona o lesoch. Podľa zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko štátnej správy lesného hospodárstva.

Komunikácie vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiacie na prístup a odvoz dreva z lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky. Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa, oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možná len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

Podľa G odsek 2 zákona (1326/2.005 Z.z. o lesoch v znení návrhy územných programov starostlivosti obcí vrátane návrhov ich zmien a alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných) predpisov odsúhlasené príslušnými orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

V RIEŠENÍ NÁVRHU ÚPN – O JE POTREBNÉ:

- nenavrhopovať alebo minimalizovať územie určené na výstavbu v ochrannom 50 m pásme lesa
- na grafických prílohách vyznačiť 50 m ochranné pásmo lesov
- regulatív území určených na rekreáciu alebo zastavanie v ochrannom pásme lesa
- zohľadniť obmedzenia vyplývajúce zo susedstva lesných pozemkov
- Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa, znenie regulatívu konzultovať s OU Trenčín s pozemkovým a lesným odborom

REKREÁCIA

V obci Mikušovce sa nachádza lokalita osada Babinec, ktorá slúži na bývanie aj na rekreáciu, rekreačné územie ICHR Pod močiare, Hrby a Kopánky a náboženská destinácia Biely kríž nad obcou Mikušovce. Obcou prechádza cyklistická trasa Tuchyňa – Zápechová, trasa začína na štátnej ceste č.507 ako odbočka z Vážskej magistrály na hranicu s ČR.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresnému mestu Ilava, k CHKO Biele Karpaty, k prihraničným regiónom ČR,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu v osade Babinec, v lokalite Podmočiare, Hrby, Kopánky.
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti ,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád,
- navrhnuť miestne turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy,
- vytvoriť rozvoj rekreačno – športovo – oddychovej funkcie v obci
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky v riešenom území.

p. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie vôd

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh.**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 v riešenom území nedošlo.

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmok. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviska.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Tovarského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

Pôda

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytky, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinatom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávovými porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žúmp.

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Ilava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje

najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2,5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn,

Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí.

Hluk, zápach a vibrácie

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Zaťaženie prostredia zápachom

V riešenom území sa okrem Poľnohospodárskeho družstvo Vršatec so sídlom v Pruskom, dvor Mikušovce, nenachádzajú objekty, ktorý by mohli výrazne ovplyvniť zápach v obci.

V návrhu ÚPN -O je potrebné umiestňovať také výroby, ktoré by nezaťažovali občanov zápachom.

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Rozsah stredného radónového rizika je stanovený na základe podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Svahové deformácie – zosuvy

V území sa nachádza množstvo lokálnych zosuvov, prevažne potenciálnych a stabilizovaných. Sú zaregistrované aktívne (1) potenciálne (15) a stabilizované (8) svahové deformácie typu zosuvov. Zosuvy sú vyvinuté najmä vo východnej a severovýchodnej časti k.ú na svahoch zvažujúcich sa do údolia Tovarského potoka.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006). Na webových stránkach ŠGÚ DŠ Bratislava sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zakresliť do návrhu ÚPN – O zaevidované zosuvy podľa ŠGÚ DŠ Bratislava, zohľadniť ich v riešení návrhu ÚPN – O, evidované zosuvné územia treba vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.). Aj v záväznej časti ÚPN – O treba zdôrazniť, že vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa musí posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom).

Seizmicita územia

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie obce Mikušovce zaradené do 7^o stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) nie je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu. V riešenom území nie sú zaevidované lokality environmentálnych záťaží.

Nebezpečenstvo záplav

Povodeň je prírodný proces, počas ktorého voda dočasne zaplaví zvyčajne nezaplavené územie. Povodňové riziko vzniká vtedy, keď povodňová vlna zasiahne územie, na ktorom žijú a pracujú ľudia a začne ich ohrozovať, čiže môže mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo alebo hospodársku činnosť

Územie odvodňuje Tovarský potok, ktorý priberá väčšie množstvo ľavobrežných aj pravobrežných prítokov. Patrí do povodia Váhu. V oblasti Kýčerka sa južnej hranici katastra sa nachádza vodohospodársky významná oblasť. Povrchový odtok územia je veľký, avšak nevyrovnaný. Typická je rozkolísanosť vodných tokov, ktorá je daná časovým rozložením zrážok, flyšovým podložím.

Územie obce nie je zaradené do území, v ktorých bolo identifikované potenciálne významné povodňové riziko. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, privalové zrážky, dlhodobý dážď...). Zdrojom povodňového ohrozenia je Tovarský potok.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné zapracovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie privalového odtoku vody z povodia,
- úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.

Klimatické zmeny :

Cieľom adaptácie na nepriaznivé dôsledky klímy je zmierniť nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, znížiť zraniteľnosť a zvýšiť adaptívnu schopnosť prírodných a človekom vytvorených systémov voči aktuálnym alebo očakávaným negatívnym dôsledkom zmeny klímy a posilniť odolnosť celej spoločnosti zvyšovaním verejného povedomia v oblasti zmeny klímy a budovaním znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu

OPATRENIA, VYPLÝVAJÚCE ZO „STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“ Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.03.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu

opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Navrhovanými opatreniami by sa malo v konečnom výsledku zabrániť alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy.

Z navrhovaných opatrení pre riešené územie ÚPN- O sú aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
- vytváranie pestrých krajinných štruktúr a krajinej pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok,
- zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov
- odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami.
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Odpady

Obec Mikušovce zabezpečuje separovaný zber vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika Obec zabezpečuje zber triedeného KO v oblasti zmesového odpadu, papiera, plastov, kovov, skla, . Objemný odpad (nábytok, sedačky, kreslá, koberce a pod.) sa zbiera celoročne na zbernom dvore. Nebezpečný odpad z domácností s obsahom škodlivých látok sa zbiera 2X ročne na zbernom dvore. Elektro odpad sa zbiera na zbernom dvore. Obec nemá vybudovanú obecnú kompostareň a štiepkareň.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnúť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- navrhnúť rozmiestnenie veľko - rozmerových nádob na triedenie odpadov
- navrhnúť územie pre obecnú kompostareň a umiestnenie štiepkarene
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ:, 0706042, 0714065,0769202.,0806002,0863042,0863442,0869122,0869402,0869412,0869442 0802642,

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- využívať pre účely novej výstavby plôch najmä plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy,
- posilniť ochranu pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení,

- v otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy z hľadiska jeho záberov. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§ 5 ods.1, 2 a § 10 ods.1 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

r. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny (ÚPN–Z) nie je nutné. Spodrobnejšie stavebných riešení na navrhnutých funkčných plochách bude riešené urbanisticko-architektonickými štúdiami, prípadne zastavovacími plánmi.

s. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z. Riešené územie sídla je potrebné rozčleniť na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, pre ktoré budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

Regulatívy funkčného využitia územia :

- Organizácia územia a funkčné väzby
- Funkčné využitie územia (prípustné, prípustné v obmedzenej miere, neprípustné)
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z environmentálnych, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov
- Plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia :

- Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)
- Kompozičné regulatívy
- Nevyhnutné vymedzenie regulačných celkov
- Priestorové usporiadanie územia
- Intenzita využitia územia
- Trasy a parametre líniových dopravných stavieb
- Trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí
- Priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území

t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V záväznej časti dokumentácie územného plánu obce sa požaduje uviesť všetky navrhované verejnoprospešné stavby na riešenom území.

Verejnoprospešné stavby v rámci UPN obce Mikušovce budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia):

- určené na verejnoprospešné služby,
- pre verejnú technickú vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,
- stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, štiepkovanie a recykláciu odpadov,

- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
- energetické a vodohospodárske líniové zariadenia miestneho významu,
- stavby pre verejnú dopravu ,líniové stavby, regionálneho a miestneho významu

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Mikušovce

u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Mikušovce je potrebné akceptovať:

- vzhľadom na to, že sa jedná o spracovanie územného plánu obce, ktorý rieši územie s počtom obyvateľov do 2000 obyvateľov, po schválení zadania obec pristúpi priamo k spracovaniu nevariantného riešenia rozvoja obce k návrhu územného plánu,
- uvedený dokument podlieha posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení..

ÚPN – obce T bude obsahovať textovú, grafickú časť so smernou a záväznou časťou riešenia a regulatívmi územného rozvoja. Súčasťou bude dokladová časť v zmysle stavebného zákona.

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

(*Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja*)

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce.
- 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (voda, kanál) .
- 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (elektrika, plyn)) .
- 6 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

(*Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať*).

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v 3 – och vyhotoveniach v analógovej forme a 3x na CD nosiči. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží obec Mikušovce, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Jedno vyhotovenie (časť: vyhodnotenie záberov na PP– textová časť, tabuľková časť a výkres budúceho možného použitia PP... obdrží Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.