KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Obec Mikušovce
so sídlom Obecný úrad č.22, PSČ 018 57 Mikušovce
v zastúpení: Viktor Buček
starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001
IČO: 00 317 527
(ďalej ako predávajúci)

a

2.a/ František Fojtík rod. Fojtík
nar.22.03.1953,
ženatý, štátny občan SR
a manželka
b/ Ľudmila Fojtíková rod. Bučková
nar. 05.01.1955,
vydatá, štátna občianka SR
obaja trvale bytom Mikušovce č. 293
PSČ 018 57 Mikušovce
(ďalej ako kupujúci)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok:

Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č.1 Článku „Zmluvné strany" tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedenej na LV č. 1 označenej ako:
parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape
-pozemok C KN parc. č. 325/5 ostatné plochy o výmere 197,00 m^2.
2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť (pozemok) tak, ako je uvedená a popísaná v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € za 1 m^2 (slovom: tri eurá za jeden m^2) odkupovanej nehnuteľnosti. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti je 594,00 € (slovom: päťstodeväťdesiatštyri eur).
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 594,00 € bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

1. Predaj nehnuteľnosti predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Zámer s predajom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č.5/2018, bod č.2 zo dňa 04.04.2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04.2018.
3. Predaj nehnuteľnosti obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č.1 zo dňa 17.05.2018.

Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci, ktorí zároveň uhrádzajú správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

LV časť A – majetková podstata
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape
-pozemok C KN parc. č. 325/5 ostatné plochy a nádvoria o výmere 197,00 m^2

LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby
František Fojtík rod. Fojtík nar. 22.03.1953, [illegible],
trvale bytom Mikušovce č. 293, PSČ 018 57 Mikušovce a manželka
Ľudmila Fojtíková rod. Bučková nar. 05.01.1955, [illegible]
trvale bytom Mikušovce č. 293, PSČ 018 57 Mikušovce
v podiele 1/1

LV časť C – ťarchy
bez zápisu

VII.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

3.Táto zmluva je napísaná v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:

-2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich,
-2 rovnopisy zmluvy obdržia kupujúci,
-1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.

4. Túto zmluvu vypracoval a svojím podpisom po podpísaní zmluvy jej účastníkmi autorizoval advokát Mgr. Zuzana Dohnanská, Bottova ul. 1341/101, 018 41 Dubnica nad Váhom. Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v kúpnej zmluve, ako aj výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy.

5. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru. Na vykonanie týchto právnych úkonov splnomocňujú Mgr. Zuzanu Dohnanskú, advokáta, Bottova ul. 1341/101, 018 41 Dubnica nad Váhom, tel. č. 0903 778876, spracovateľa tejto zmluvy.

Plnú moc prijímam: Mgr. Zuzana Dohnanská .....

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 11.06.2018.

Za predávajúceho:

.....
Viktor Buček
starosta obce

OBEC MIKUŠOVCE

Za kupujúcich:

.....
František Fojtík rod. Fojtík

.....
Ľudmila Fojtíková
rod. Bučková