



OBEC MIKUŠOVCE OBECNÝ ÚRAD	
Dátum:	21. 5. 2018
Číslo záznamu:	264/2018
Číslo spisu:	22/2018
Prílohy:	—
Vybavuje:	(781-ho)

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p o v o ľ u j e uskutočniť vodnú stavbu

podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

„SEN MIKUŠOVCE“

Objekt: SO 24 Rozšírenie vodovodu

na pozemkoch: C-KN parc. č. 789/1 (KN-E parc. č. 1761/501), 1196/41 a 1196/58
katastrálne územie: Mikušovce pri Pruskom

stavebníkovi: Hotel MAK, spol. s r.o.
so sídlom: Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava
IČO: 35 710 560

zastúpenému na základe splnomocnenia zo dňa 02. 06. 2017 realitnou kanceláriou CENTURY 21 Reality Sen, ktorú spravuje spoločnosť PROMAFOND s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 50 023 837.

I. Účel stavby:

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie budúcich rodinných domov novej IBV Sen Mikušovce (22 RD) vodou v obci Mikušovce.

II. Druh stavby a popis stavby:

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

Rozšírenie verejného vodovodu sa prevedie z rúr HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, OD 110/6,6 mm v dĺžke 202,0 m s napojením na existujúce vodovodné potrubie PVC DN 100. Napojenie rozšírenia vodovodu bude prevedené vsadím T -kusu 100/100. Na začiatok rozšírenia bude osadený zemný posúvač DN 100/10. Vodovodné armatúry budú označené orientačnými tabuľkami. Rozšírenie bude vedené v navrhovanej miestnej komunikácii.

Potrebu požiarnej vody pre rodinnú zástavbu 22 RD bude zabezpečovať jeden jestvujúci podzemný hydrant nachádzajúci sa na začiatku plánovaného rozšírenia vodovodu a dva nové DN 80 osadené na trase rozšírenia vodovodu, H1 vo vzdialenosti 150 m a H2 vo vzdialenosti 202 m od napojenia na existujúci verejný vodovod vedený v komunikácii. Podzemný požiarne hydrant H 2 DN 80 bude slúžiť aj na prevádzkové účely, odvodušenie potrubia.

III. Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavebníkom je Hotel MAK, spol. s r.o. so sídlom Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava IČO 35 710 560.
2. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C-KN parc. č. 789/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 1761/501), 1196/41 a 1196/58 katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Mikušovce pod č. j. 328/2017-51/22/2018 TS1-20 dňa 24. 01. 2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 16. 02. 2018.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala oprávnená osoba, Jozef Varinsky, autorizovaný stavebný inžinier, 3946*TZ*4-24, Varín 532, 013 03 Varín
6. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
7. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do 2 rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona požiadať o vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
10. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 43d a 48 stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na pracovisku.
12. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a); d); e); f); g); h) stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
13. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového

konania. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.

14. Na stavbe bude v zmysle § 46d stavebného zákona riadne vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka je oprávnená robiť zápisy aj osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.
15. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
18. Stavba bude dokončená do 2 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Dokončenie prác oznámi stavebník stavebnému úradu podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 79 stavebného zákona.
20. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín číslo KPÚTN-2017/16626-3/60325 zo dňa 04. 08. 2017 o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
21. Budúcim vlastníkom vodnej stavby „SEN MIKUŠOVCE“ Objekt: SO 24 Rozšírenie vodovodu na základe predloženej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. MIK 2018 VS medzi stavebníkom a obcou Mikušovce v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach bude obec Mikušovce.
22. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov:

Ekologické stavby spol. s r.o., Železničná 80/13, 017 01 Považská Bystrica - vyjadrenie zo dňa 19. 03. 2018 a vyjadrenie zo dňa 20. 04. 2018:

- V každom prípade je nevyhnutné, aby každá nehnuteľnosť mala vybudovanú vlastnú vodomernú šachtu
- Pri realizácii žiadame prizývať ku kontrole montáže a obsypu zástupcu prevádzkovateľa a dodržať všetky ustanovenia STN 73 6005 o križovaní a súbehu podzemných vedení.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (Stredoslovenská distribučná, a. s.) – vyjadrenie číslo 4600035956 zo dňa 22. 08. 2017:

Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssed.sk,

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nachádzajú.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/PS/0934/2017/Ga zo dňa 18. 10. 2017:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 1000530617,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 25. 7. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 6611810116 zo dňa 11. 04. 2018:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
– stanovisko číslo ORHZ-TN1-154/001/2018 zo dňa 13. 02. 2018:

- Súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín – vyjadrenie č. SC/2017/1973-4 zo dňa 22. 01. 2018:

- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky
- v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady
- po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu
- začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (pán Ivan Ferech. tel. č. 0903 517 611) a rešpektovať jeho usmernenia.

Povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie vydá na požiadanie stavebníka príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka hore uvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v platnom znení § 3d. ods. 2. vlastníkom cestv III 1922.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín – vyjadrenie č. OU-TN-OCDEK-2018/006318-003/BLA zo dňa 24. 01. 2018:

S predloženým projektom stavby a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky stanovené v stanovisku OR PZ SR OD1 v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-12-001/2018-ING zo dňa 18.01.2018.
- Stavebník je povinný na ceste počas prác použiť dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia, pred ich použitím je potrebné dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia odsúhlasiť OR PZ ODI a podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie.
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je potrebné ešte pred realizáciou prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb.
- Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.
- Zabezpečiť zachovanie odtokových pomerov cesty, v prípade porušenia odvodňovacieho systému dotknutej cesty, s okamžitou platnosťou zabezpečiť jeho obnovu.
- Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín – stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-12-001/2018-ING zo dňa 18. 01. 2018:

ODI s navrhovanou výstavbou súboru rodinných domov v obci Mikušovce podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

- Nakoľko stavbou dôjde k zásahu do príľahlej cesty III/1922 a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. IL-OSŽP-2017/001364-04 REN zo dňa 22. 09. 2017:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V prílohe č. 1 sú uvedené druhy odpadov, ktorých vznik sa predpokladá pri realizácii stavby, ich predpokladané množstvo a následný spôsob nakladania s odpadmi. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia.

2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacich a servisných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
3. Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
4. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
5. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
6. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.
7. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
8. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. investor povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, t.j. investor môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
10. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
11. Právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Ostatné vznikajúce odpady je držiteľ odpadov povinný odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
14. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povoľujúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu. Podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. bod 2 zákona o odpadoch je toto stanovisko platné aj pre stavebné povolenie predmetnej stavby.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky, o ktorých by špeciálny stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Hotel MAK, spol. s r.o. so sídlom Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava IČO 35 710 560 zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 02. 06. 2017 realitnou kanceláriou CENTURY 21 Reality Sen, ktorú spravuje spoločnosť PROMAFOND s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, IČO: 50 023 837 podal dňa 06. 04. 2018 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SEN MIKUŠOVCE“ Objekt: SO 24 Rozšírenie vodovodu na pozemkoch C-KN parc. č. 789/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 1761/501), 1196/41 a 1196/58 katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom.

Územné rozhodnutie stavby vydala obec Mikušovce pod č. j. 328/2017-51/22/2018 TS1-20 dňa 24. 01. 2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 16. 02. 2018.

Záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona vydala obec Mikušovce dňa 08. 03. 2018 pod číslom 139-21/2018.

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou č. OÚ-IL-OSŽP-2018/000618-02 SUC dňa 06. 04. 2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 14. 05. 2018. Oznámenie verejnou vyhláškou Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal na základe veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona. Oznámenie bolo včas doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. O priebehu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním bola dňa 14. 05. 2018 písaná zápisnica OÚ-IL-OSŽP-2018/000618-06 SUC.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie budúcich rodinných domov novej IBV Sen Mikušovce (22 RD) vodou v obci Mikušovce.

Stavba bude realizovaná v rozsahu uvedenom vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C-KN parc. č. 789/1 (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 1761/501), 1196/41 a 1196/58 katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom.

Pozemok C-KN parc. č. 789/1 nemá založený list vlastníctva k danej nehnuteľnosti, je identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 1761/501 katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, ktorá je vo vlastníctve obce Mikušovce podľa predloženého čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 1. K stavebnému pozemku má stavebník iné právo podľa § 139 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, predložil zmluva o zriadení vecného bremena č. MIK2018 zo dňa 19. 03. 2018 medzi obcou Mikušovce a spoločnosťou Hotel MAK, spol. s r.o., Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava (stavebník).

Pozemky C-KN parc. č. 1196/41 a 1196/58 katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom sú vo vlastníctve stavebníka Hotel MAK, spol. s r.o., so sídlom Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 616.

Stavebník je povinný podľa § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k uskutočneniu výkopových prác, resp.

narušení povrchu ciest a miestnych komunikácií mať vydané platné povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie ciest a miestnych komunikácií iným než zvyčajným spôsobom.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala oprávnená osoba, Jozef Varinsky, autorizovaný stavebný inžinier, 3946*TZ*4-24, Varín 532, 013 03 Varín.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná. Právnická osoba preukazuje bezúhonnosť výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace. Stavebník Hotel MAK, spol. s r.o., so sídlom Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. MIK 2018 VS medzi stavebníkom a obcou Mikušovce ako budúcim vlastníkom verejného vodovodu. Obec Mikušovce je vlastníkom verejného vodovodu v obci Mikušovce a budúci vlastník stavby rozšírenia verejného vodovodu, stavebník predložil výpis z registra trestov obce Mikušovce zo dňa 16. 05. 2018.

K stavbe a ku konaniu sa kladne vyjadrili:

- Ekologické stavby, spol. s r.o., Železničná 80/13, 017 01 Považská Bystrica – vyjadrenie zo dňa 19. 03. 2018 a vyjadrenie zo dňa 20. 04. 2018
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie číslo 4600035956 zo dňa 22. 08. 2017
- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/PS/0934/2017/Ga zo dňa 18. 10. 2017
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6611810116 zo dňa 11. 04. 2018
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – rozhodnutie číslo KPUTN-2017/16626-3/60325 zo dňa 04. 08. 2017 a záväzné stanovisko č. KPUTN-2018/8478-2/29509 zo dňa 16. 04. 2018
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín – stanovisko číslo ORHZ-TN1-154/001/2018 zo dňa 13. 02. 2018
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín – vyjadrenie č. SC/2017/1973-4 zo dňa 22. 01. 2018
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín – vyjadrenie č. OU-TN-OCDKP-2018/006318-003/BLA zo dňa 24. 01. 2018 a rozhodnutie číslo OU-TN-OCDPK-2018/012110-002/BLA zo dňa 19. 03. 2018
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín – stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-12-001/2018-ING zo dňa 18. 01. 2018
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo – vyjadrenie IL-OSŽP-2017/001364-04 REN zo dňa 22. 09. 2017

Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Budúca prevádzka stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Komplexnosť a plynulosť výstavby je zabezpečená podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stanovených podmienok na uskutočnenie stavby špeciálnym stavebným úradom a podmienok dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do

15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávnych predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.

Špeciálny stavebný úrad postupoval v tomto konaní podľa ustanovení správneho poriadku a osobitných predpisov. Skutkový stav bol zistený presne podľa predložených dokladov a dokumentov, ktoré sú stanovené v § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Rozhodnutie obsahuje predpísané náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

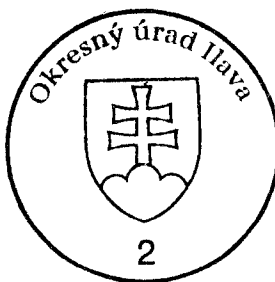
Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na uvedené vyhovuje orgán štátnej vodnej správy žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- eur bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (V. časť stavebná správa, položka 60 písm. g) - podľa predpokladaného rozpočtového nákladu stavby do 50 000 eur vrátane) pri podaní žiadosti formou e-kolku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.



Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

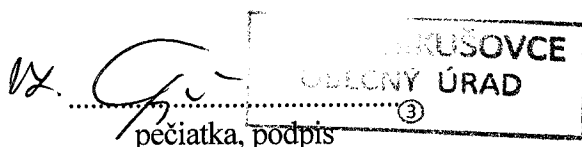
Príloha

1 × overená PD stavby pre stavebníka (prevezme si ju osobne)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mikušovce a Okresného úradu Ilava a jeho internetovej stránke (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 21. 5. 2018

Zvesené dňa:


pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Vyvesené na internete dňa: 21. 5. 2018

Zvesené na internete dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. Hotel MAK, spol. s r.o., Suchá 10203/23, 831 01 Bratislava
2. PROMAFOND s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. Jozef Varinsky, Varín 532, 013 03 Varín (projektant)
4. Obec Mikušovce, Obecný úrad 22, 018 57 Mikušovce
5. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

6. Obec Mikušovce, Obecný úrad 22, 018 57 Mikušovce
7. Ekologické stavby, spol. s r.o., Železničná 80/13, 017 01 Považská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín
16. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
17. spis

Po nadobudnutí právoplatnosti:

18. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 012 05 Žilina