

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Obec Mikušovce
so sídlom Obecný úrad č. 22, PSČ 018 57 Mikušovce
v zastúpení: Eva Holbová
starostka obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001
IČO: 00 317 527
(ďalej ako predávajúci)

OBEC MIKUŠOVCE OBECNÝ ÚRAD	
Dátum:	3.4.2019
Číslo záznamu	238/2019
Číslo spisu:	50/2019
Prílohy:	—
Vybavuje:	AS-90

- a
- 2.a/ Anna Gašpárková, rod. Borovská
nar. 3.5.1955, rodné číslo :
vydatá, štátny občan SR
trvale bytom Mikušovce 108
PSČ 018 57 Mikušovce
(ďalej ako kupujúci)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č. 1 Článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedenej na LV č. 1 označenej ako:
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok C KN parc. č. 772 - záhrada o výmere 130 m²,
- pozemok C KN parc. č. 771/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m².
2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti (pozemky) tak, ako je uvedené a popísané v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá za jeden m²) odkupovaných nehnuteľností. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovaných nehnuteľností je 528,00 € (slovom: Päťstodvadsaťosem eur).
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 528,00 € bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúca kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Čl. IV

1. Predaj nehnuteľností predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci.
2. Zámer s predajom nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 5/2018, bod č. 2 zo dňa 04.04. 2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04. 2018.
3. Predaj nehnuteľností obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č. 1, písm. F) zo dňa 17.5.2018

Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúca, ktorý zároveň uhrádza správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

LV časť A – majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok C KN parc. č. 772 - záhrada o výmere 130 m²
- pozemok C KN parc. č. 771/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby

Anna Gašpárková, rod. Borovská, nar. 3.5.1955, rodné číslo
trvale bytom Mikušovce č. 108, PSČ 018 57 Mikušovce
v podiele 1/1

LV časť C – t'archy

bez zápisu

Čl. VII

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

3. Táto zmluva je napísaná v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:
- 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej,
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží kupujúci,
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.


4. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 3. 4. 2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:


.....
Eva Holbová
starostka obce


.....
Anna Gašpárková

Podľa osvedčovacej knihy č. 56/2019
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu

Eva...
bytom...

Totožnosť bola preukázaná vr...

V Mikušovciach, dňa 3. 4. 2019, podpis: