

**Z á p i s n i c a č. 1/2013**  
**z mimoriadneho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutočnilo 31.januára 2013**  
**o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce**

**Prítomní:** Alexander Behanec, Alena Dobrodejová, Michal Eliaš JUDr., Dušan Kopačka, Dana Kopačková, Peter Meliška, Jana Mičková.

**Ospravedlnení:** Marcel Gašpárek, Peter Hrubčín.

**Overovatelia zápisnice:** Peter Meliška, Jana Mičková.

**Zapisovateľ:** Viera Gašparová.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie pomeru platby na výrobu tepla a teplej vody na 2 x 19 b.j. Mikušovce.
3. Žiadosť o nájom priestorov v KD.
4. Rozpočet obce k 31.12.2012.
5. Diskusia.
6. Návrh na uznesenie, záver.

**K bodu 1/.**

Starosta obce privítal všetkých prítomných a konštatoval, že nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Dušan Kopačka, predseda  
Michal Eliaš, JUDr., člen  
Dana Kopačková, člen.

**K bodu 2/.**

Starosta obce oboznámil prítomných, že z dôvodu nevyhovujúceho pôvodného návrhu na rozúčtovanie nákladov na výrobu tepla a teplú vodu pre 2 x 19 b.j., je potrebné určiť nový spôsob výpočtu.

Cena za výrobu jedného GJ tepla na bytovom dome č. 170 sa stanovuje na základe nákladov (spotreba plynu a mzdové náklady kuričov) a množstva vyrobeného tepla v GJ na 23,517 €/GJ.

Náklady na výrobu teplej vody pre jednotlivé byty sa rozpočítajú nasledovne:

- 10% skutočných nákladov na výrobu teplej vody bude tvoriť pevnú časť, ktorá sa rozpočíta na 19 bytov a
- 90% skutočných nákladov na výrobu teplej vody sa rozpočíta podľa skutočnej spotreby teplej vody,
- náklady na výrobu tepla pre jednotlivé byty v bytovom dome č. 170 sa stanovujú v rovnakom pomere z celkových nákladov na vykurovanie bytového domu, ako je pomer vykurovanej plochy bytu k vykurovanej ploche bytového domu.

Cena za výrobu jedného GJ tepla na bytovom dome č. 171 sa stanovuje na základe nákladov (spotreba plynu a mzdové náklady kuričov) a množstva vyrobeného tepla v GJ na 22,336 €/GJ.

Náklady na výrobu teplej vody pre jednotlivé byty sa rozpočítajú nasledovne:

- 10% skutočných nákladov na výrobu teplej vody bude tvoriť pevnú časť, ktorá sa rozpočíta na 19 bytov a
- 90% skutočných nákladov na výrobu teplej vody sa rozpočíta podľa skutočnej spotreby teplej vody,

– náklady na výrobu tepla pre jednotlivé byty v bytovom dome č. 171 sa stanovujú v rovnakom pomere z celkových nákladov na vykurovanie bytového domu, ako je pomer vykurovanej plochy bytu k vykurovanej ploche bytového domu.

Týmto sa zároveň ruší doterajšie platné uznesenie č. 55/2012.

Ostatné náklady: na dodávku vody 0,80 €/ 1m<sup>3</sup>,

na stočné 1,30 €/ 1m<sup>3</sup>,

osvetlenie spoločných priestorov podľa skutočnej spotreby prerátané na 1 osobu.

Starosta obce zároveň navrhol poslancom OZ, aby určili spoločnosti ILFES, s. r. o., ktorá byty spravuje, termín na doručenie vyúčtovania nájomníkom za rok 2012 najneskôr do 31.5.2013.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Alena Dobrodejová, Michal Eliaš JUDr., Dušan Kopačka, Dana Kopačková, Peter Meliška, Jana Mičková.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3/.**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že p. Róbert Toman, Mikušovce č. 139 – firma AZ–Profi, s. r. o. požiadal o nájom priestorov v KD – 1 miestnosť, ktorá sa nachádza na I. poschodí – bývalá klubovňa. Poslanci OZ sa zhodli na tom, že tento priestor môže byť využívaný ako kancelária na podnikateľské účely. Podlahová výmera tejto miestnosti je približne 40 m<sup>2</sup>. Pre správny výpočet elektrickej energie sa namontuje samostatný elektromer. Poslanci OZ hlasovali za mesačný nájom za priestor 50 € - 60 €/ 1 mesiac. Poslankyne p. Kopačková a Mičková nesúhlasili so 60,-€/ 1 mesiac, navrhovali nižšiu sumu 50,-€/ 1 mesiac.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Alena Dobrodejová, Michal Eliaš JUDr., Dušan Kopačka, Peter Meliška, .

Hlasovali proti: Dana Kopačková, Jana Mičková.

Zdržal sa: 0

### **K bodu 4/.**

Ekonomka obce p. Pagáčová prečítala návrh úpravy rozpočtu obce k 31.12.2012.

Hlasovali za: Alexander Behanec, Alena Dobrodejová, Michal Eliaš JUDr., Dušan Kopačka, Dana Kopačková, Peter Meliška, Jana Mičková.

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 5/ - diskusia.**

Poslankyňa p. Mičková informovala prítomných, že p. Krajčíková, Mikušovce č. 15 sa sťažovala na zaplnené parkovisko pri BD č. 15, obyvatelia tohto bytového domu nemajú kam zaparkovať vlastné autá z dôvodu parkovania ostatných susedov. → Starosta obce odpovedal, že toto parkovisko nie je určené len pre obyvateľov BD č. 15, za BD č. 171 je dostatok voľných parkovacích miest.

Ďalej p. Krajčíková vyjadrila nespokojnosť s otváracími hodinami miestnej knižnice, nemá stáleho pracovníka a nie je k dispozícii. → Starosta obce informoval prítomných, že aj keď nie sú presne stanované otváracie hodiny knižnice, pracovníčky obecného úradu sú ochotné kedykoľvek v pracovnom čase knižnicu otvoriť a požadované knihy si môžu občania zapožičať.


Poslankyňa p. Mičková informovala prítomných, že z dôvodu chýbajúceho riadu v kuchyni a

nasledujúcich veľkých akcií, ako sú napr. svadby a rodinné oslavy, je potrebné dokúpiť nové tácky na zákusky, poháre na kávu, froté uteráky. Z dôvodu usádzania vodných pár počas varenia v kuchyni a vlhnutia stien, je v blízkej dobe nutné vyriešiť odsávanie nad sporákmi.


**K bodu 6/. - Návrh na uznesenie, záver.**

Za prijaté uznesenie hlasovali poslanci OZ podľa jednotlivých uznesení.

MIKUŠOVCE  
M. O. Z.

  
Viktor Buček  
starosta obce

Overovatelia:

Peter Meliška:  .....

Jana Mičeková:  .....

Zapísala: Viera Gašparová, pracovníčka OcÚ Mikušovce  
V Mikušovciach, 31.01.2013

## U Z N E S E N I E

### **z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 31.01.2013 o 16. hod. v kancelárii starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Mikušovciach:

S c h v a ľ u j e :

#### **1/2013**

a) Cena za výrobu jedného GJ tepla na bytovom dome č. 170 sa stanovuje na základe nákladov (spotreba plynu a mzdové náklady kuričov) a množstva vyrobeného tepla v GJ na 23,517 €/GJ.

Náklady na výrobu teplej vody pre jednotlivé byty sa rozpočítajú nasledovne:

- 10% skutočných nákladov na výrobu teplej vody bude tvoriť pevnú časť, ktorá sa rozpočíta na 19 bytov a
- 90% skutočných nákladov na výrobu teplej vody sa rozpočíta podľa skutočnej spotreby teplej vody,
- náklady na výrobu tepla pre jednotlivé byty v bytovom dome č. 170 sa stanovujú v rovnakom pomere z celkových nákladov na vykurovanie bytového domu, ako je pomer vykurovanej plochy bytu k vykurovanej ploche bytového domu.

#### **2/2013**

b) Cena za výrobu jedného GJ tepla na bytovom dome č. 171 sa stanovuje na základe nákladov (spotreba plynu a mzdové náklady kuričov) a množstva vyrobeného tepla v GJ na 22,336 €/GJ.

Náklady na výrobu teplej vody pre jednotlivé byty sa rozpočítajú nasledovne:

- 10% skutočných nákladov na výrobu teplej vody bude tvoriť pevnú časť, ktorá sa rozpočíta na 19 bytov a
- 90% skutočných nákladov na výrobu teplej vody sa rozpočíta podľa skutočnej spotreby teplej vody,
- náklady na výrobu tepla pre jednotlivé byty v bytovom dome č. 171 sa stanovujú v rovnakom pomere z celkových nákladov na vykurovanie bytového domu, ako je pomer vykurovanej plochy bytu k vykurovanej ploche bytového domu.

#### **3/2013**

c) Ostatné náklady súvisiace s užívaním bytov v bytových domoch č. 170 a 171:

- dodávka vody 0,80 €/ 1m<sup>3</sup>,
- stočné 1,30 €/1m<sup>3</sup>,
- osvetlenie spoločných priestorov podľa skutočných nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, v jednotlivých obytných domoch rozpočítaných pomerne na každého nájomníka obytného domu.

#### **4/2013**

d) Termín na doručenie vyúčtovania za r. 2012 nájomníkom BD č. 170 a 171 do 31.5.2013.

#### **5/2013**

e) Výšku prenájmu miestnosti na I. poschodí v KD v pristavbe (bývalá klubovňa) na kancelárske priestory pre firmu AZ-Profi, s. r. o. na 60,-€/ 1 mesiac.

6/2013


f) Úpravu rozpočtu obce č. 4/2012.

R u š í:

7/2013


g) Uznesenie č. 55/2012 zo dňa 4.10.2012.

Overovatelia:

Peter Meliška: ...



Viktor Buček  
starosta obce

Jana Mičeková: ...

Zapísala: Viera Gašparová, pracovníčka OcÚ Mikušovce  
V Mikušovciach, 31.01.2013