

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Obec Mikušovce
so sídlom Obecný úrad č. 22, PSČ 018 57 Mikušovce
v zastúpení: Eva Holbová
starostka obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001
IČO: 00 317 527
(ďalej ako predávajúci)

OBEC MIKUŠOVCE OBECNÝ ÚRAD	
Dátum:	20.3.2019
Číslo zápisu:	294/2019
Číslo spisu:	50/2019
Prílohy:	- (A51-96)

a

2. Margita Satinová, rod. Koyšová
nar.
vydatá, štátny občan SR
trvale bytom Kollárova 1307/29
PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej ako kupujúci)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č. 1 Článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedenej na LV č. 1 označenej ako:
parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- pozemok C KN parc. č. 337/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m².
2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť (pozemok) tak, ako je uvedená a popísaná v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá za jeden m²) odkupovanej nehnuteľnosti. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti je 990,00 € (slovom: Deväťstodevät'desiat eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúca kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. IV

1. Predaj nehnuteľnosti predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci.
2. Zámer s predajom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 5/2018, bod č. 2 zo dňa 04.04.2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04.2018.
3. Predaj nehnuteľnosti obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č. 1, písm. L) zo dňa 17.5.2018

Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúca, ktorá zároveň uhrádza správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

LV časť A – majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok C KN parc. č. 337/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²

LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby

Margita Satinová, rod. Koyšová,

trvale bytom Kollárova 1307/29, PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom

v podiele 1/1

LV časť C – tarchy

bez zápisu

Čl. VII

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Táto zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:
 - 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich,
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží kupujúca,
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.
4. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zavazujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 20.3.2019

Za predávajúceho:

.....
Eva Holbová
starostka obce



Za kupujúcu:

.....
Margita Satinová

Podľa osvedčovacej knihy č. 46/2019
podpisal /uznal za svoj



<input checked="" type="checkbox"/> Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať - v nej pokračovať	<input type="checkbox"/> Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať - v nej pokračovať
Meno a priezvisko zamestnanca <u>Mira Gašparová</u>	Meno a priezvisko starostu <u>Eva Holbová</u>
Dátum podpis: <u>20.3.2019</u>	Dátum podpis: <u>20.3.2019</u>