

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zák. č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Obec Mikušovce

so sídlom Obecný úrad č. 22, PSČ 018 57 Mikušovce

v zastúpení: Eva Holbová

starostka obce

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

číslo účtu: SK57 5600 0000 0044 8194 1001

IČO: 00 317 527

(ďalej ako predávajúci)

a

2.a/ Dana Kurucová, rod. Kurucová

nar. 26.9.1973, rodné číslo

slobodná, štátny občan SR

trvale bytom Mikušovce 111

PSČ 018 57 Mikušovce

b/ Iveta Burmeková, rod. Kurucová

nar. 18.10.1975, rodné číslo

rozvedená, štátny občan SR

trvale bytom Mikušovce 111

PSČ 018 57 Mikušovce

c/ Jozef Kuruc, rod. Kuruc

nar. 21.7.1967, rodné číslo

ženatý, štátny občan SR

trvale bytom Mikušovce 111

PSČ 018 57 Mikušovce

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci vedený pod bodom č. 1 Článku „Zmluvné strany“ tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom vedenej na LV č. 1 označenej ako:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok C KN parc. č. 764/2 - záhrada o výmere 243 m²

- pozemok C KN parc. č. 763/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

2. Svoje výlučné vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti predávajúci preukazuje výpisom LV č. 1 pre katastrálne územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti (pozemky) tak, ako sú uvedené a popísané v bode č. 1 Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá za jeden m²) odkupovaných nehnuteľností. Celková dohodnutá kúpna cena odkupovaných nehnuteľností je 1098,00 €, (slovom: Jedentisícdeväťdesiatosem eur).

- a) Dana Kurucová, rod. Kurucová v podiele 1/2: kúpna cena odkupovaných nehnuteľností 549,00 €.
- b) Iveta Burmeková, rod. Kurucová v podiele 1/4: kúpna cena odkupovaných nehnuteľností 274,50 €.
- c) Jozef Kuruc, rod. Kuruc v podiele 1/4: kúpna cena odkupovaných nehnuteľností 274,50 €.

2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to hotovosťou do pokladne predávajúceho.

3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. IV

1. Predaj nehnuteľností predávajúci uskutočňuje z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

2. Zámer s predajom nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 5/2018, bod č. 2 zo dňa 04.04.2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 10.04.2018.

3. Predaj nehnuteľností obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce č. 7/2018, bod č. 1, písm. J) zo dňa 17.5.2018.

Čl. V

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci, ktorý zároveň uhrádzajú správny poplatok vo výške 66,00 € za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace so spracovaním a vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhrádza predávajúci.

Čl. VI

Na základe vyššie uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

LV časť A – majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok C KN parc. č. 764/2 - záhrada o výmere 243 m²

- pozemok C KN parc. č. 763/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

LV časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby

Dana Kurucová, rod. Kurucová, nar. 26.9.1973, rodné číslo

trvale bytom Mikušovce č. 111, PSČ 018 57 Mikušovce

v podiele 1/2

Iveta Burmeková, rod. Kurucová nar. 18.10.1975, rodné číslo

trvale bytom Mikušovce č. 111, PSČ 018 57 Mikušovce

v podiele 1/4

Jozef Kuruc, rod Kuruc nar. 21.7.1967, rodné číslo

trvale bytom Mikušovce č. 111, PSČ 018 57 Mikušovce

v podiele 1/4

LV časť C – t'archy

bez zápisu

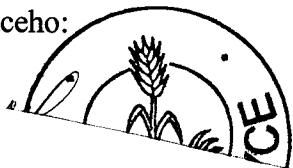
Čl. VII

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.
3. Táto zmluva je napísaná v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že:
 - 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
 - 3 rovnopisy zmluvy obdržia kupujúci.
 - 1 rovnopis zmluvy obdrží predávajúci.
4. V prípade, že Okresný úrad v Ilave, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ňou označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyznamenania Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, v súlade s ich slobodnou vôľou a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Mikušovciach, dňa 1.4.2019

Za predávajúceho:



.....
Eva Holbová
starostka obce



Za kupujúceho:


.....
Dana Kurucová

Podľa osvedčovacej knihy č. 54/2019
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu

Eva Holbová r.č.

bytom 218 57 Mikušovce 96

Totožnosť bola preukázaná OP: EX 057113

V Mikušovciach, dňa 1.4.2019 podpis 

.....
Iveta Burmeková

.....
Jozef Kuruc